

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015, jako povinný z věcného břemene, dále jen „povinný“,

a

RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ: 401 17, IČ: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083, zastoupená a na základě plné moci ze dne 01.04.2016 společností

RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, Zábřovice, PSČ: 602 00, IČ: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165, zastoupenou na základě plné moci ze dne 02.05.2016 Tomášem Zdvořáčkem, vedoucím realizace staveb, a na základě plné moci ze dne 14.07.2016 Ing. Lenkou Mendlíkovou, vedoucím oddělení majetkoprávní podpory, jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „oprávněný“,

v tomto znění:

I.

1. Povinný je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 7931/1, p.č. 7935, p.č. 7936, p.č. 7938 a p.č. 7954, vše v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov
2. Oprávněný je vlastníkem plynovodu, včetně jeho součástí, příslušenství, přípojek, opěrných a vytyčovacích bodů, vybudovaného na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku v rámci stavby označené jako „**Rekonstrukce MS Prostějov – Trávnícká**“ (č. stavby 59183) (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. 5748-756/2015 ze dne 04.02.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného.
2. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 109.051 Kč (slovy: jednostodevětstíc padesátjednakorunčeských) stanovenou dle znaleckého posudku č. 2061-106-2016 zpracovaného společností STATIKUM, s.r.o., dne 13.03.2016 navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Základ daně činí 109.051 Kč, sazba daně z přidané hodnoty činí 21 %, vypočtená daň z přidané hodnoty činí 22.901 Kč. Úhrada za zřízení věcného břemene dle této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty činí 131.952 Kč (slovy: jednostotřicetjednatísícdevětsetpadesátdvakorunčeských). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému vystaven povinným řádný daňový doklad.
3. Oprávněný se zavazuje zaplatit úhradu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 131.952 Kč (slovy: jednostotřicetjednatísícdevětsetpadesátdvakorunčeských) povinnému na jeho účet č. ú. 19-

1505517309/0800, variabilní symbol 5017000470, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti stanovené zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním, provozováním a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na plynárenském zařízení umístěném na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy se zavazuje hradit oprávněný.
2. Oprávněný je povinen písemně oznámit povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek povinného a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou a opravami plynárenského zařízení, uvést pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy do stavu, v jakém byly před započítáním prací, popř. do řádného stavu.
4. V případě porušení některého ze závazků uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy do stavu, v jakém byly před započítáním prací, příp. do řádného stavu, a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy nese povinný.

V.

Oprávněný nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný. Oprávněný se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy, popř. přiložit při podpisu této smlouvy, kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému a povinný se zavazuje těmito kolkovými známkami zaplatit správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 06.01.2014 rozhodnutím č. 2014/1 a dne 24.08.2016 rozhodnutím č. 2016/219. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 28.06.2011 usnesením č. 0587 a dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného.
3. Povinný předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným povinnému.
4. Oprávněný obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný.

IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III. této smlouvy nebude připsána na účet povinného a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému.

X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268), a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

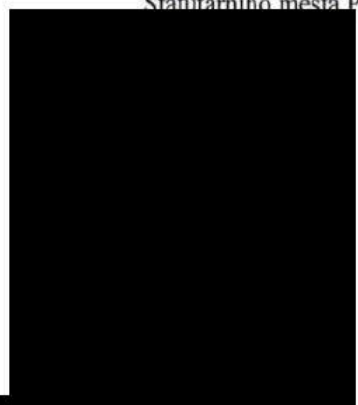
30. 09. 2016

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:



Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova



19-09-2016

V Praze dne

za společnost RWE GasNet, s.r.o.:



Tomáš Zdvoraček
vedoucí realizace staveb
společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.



Ing. Lenka Mendlíková
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory
společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
7931/1														
7935														
7936														
7938														
7954														

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

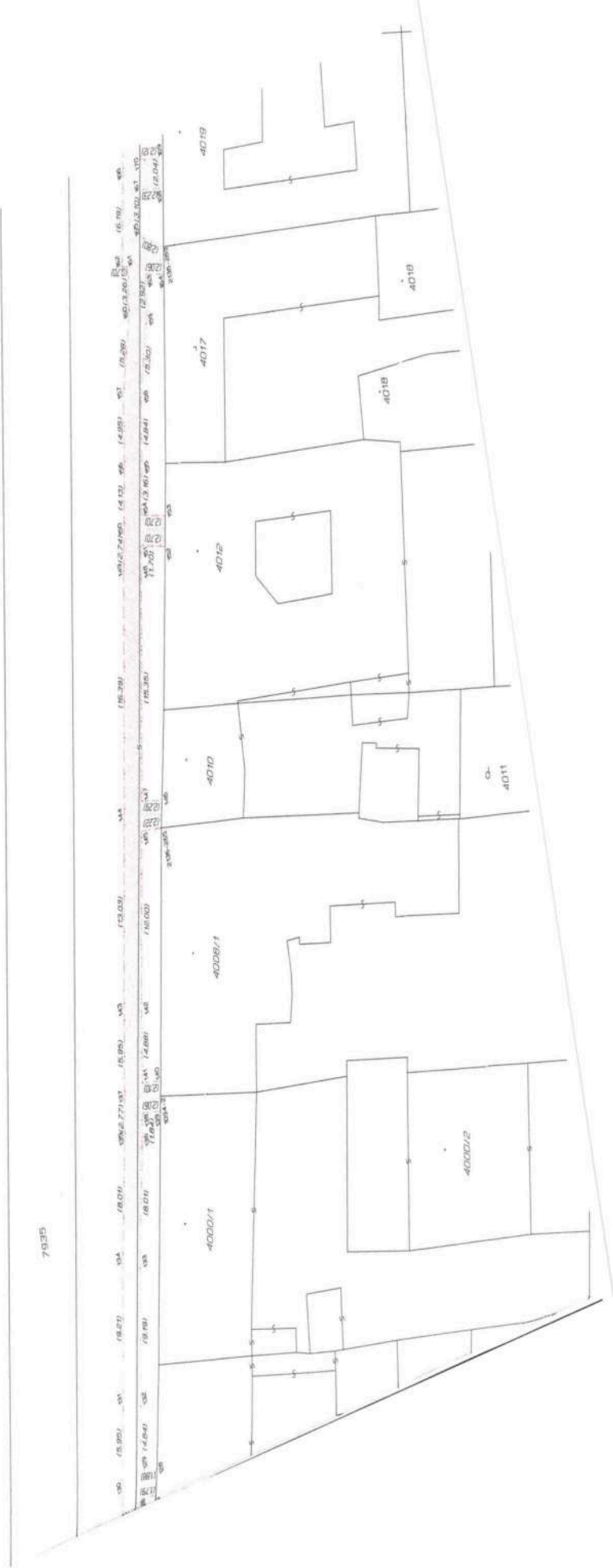
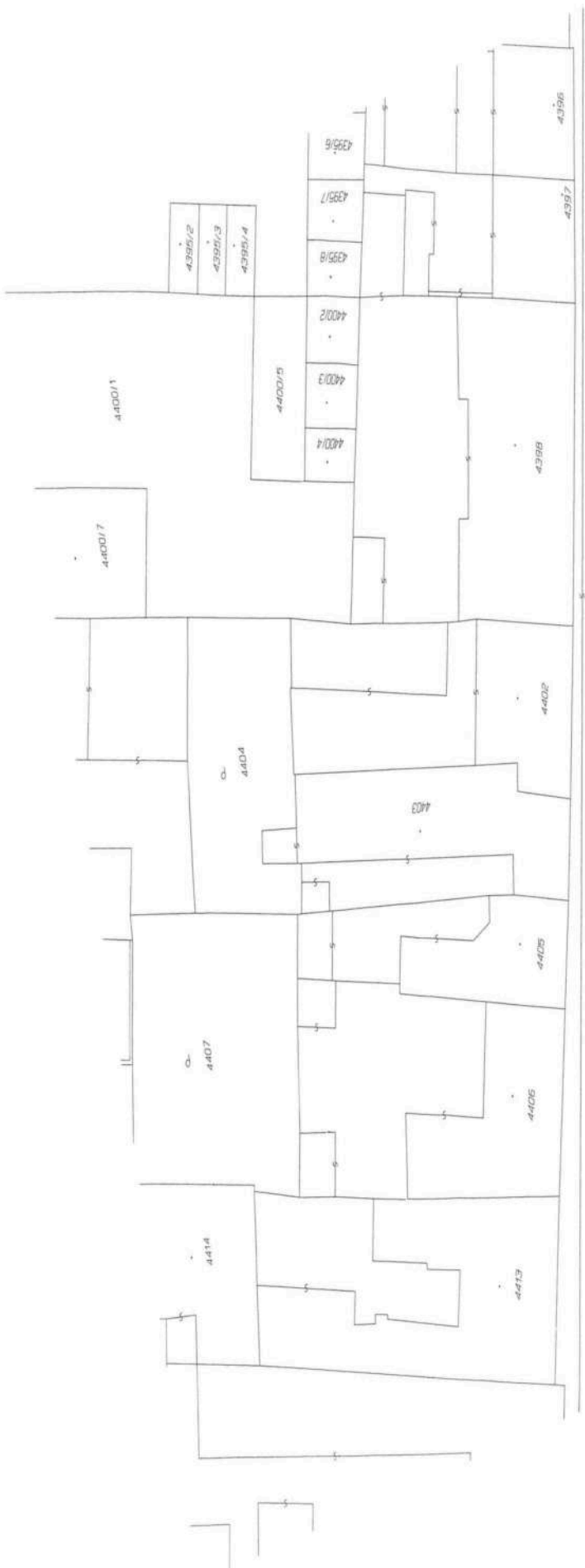
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Blahuta		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Blahuta		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995		
	Dne: 4. února 2016 Číslo: 43/2016		Dne: 17. 02. 2016 Číslo: 65/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: GIS- Stavivex a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ:25394975		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 5748-756/2015		KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Marie Crhonková PGP-172/2016-709 2016.02.17 08:11:46 CET			
Okres: Prostějov					
Obec: Prostějov					
Kat. území: Prostějov					
Mapový list: Prostějov 3-7/22		Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

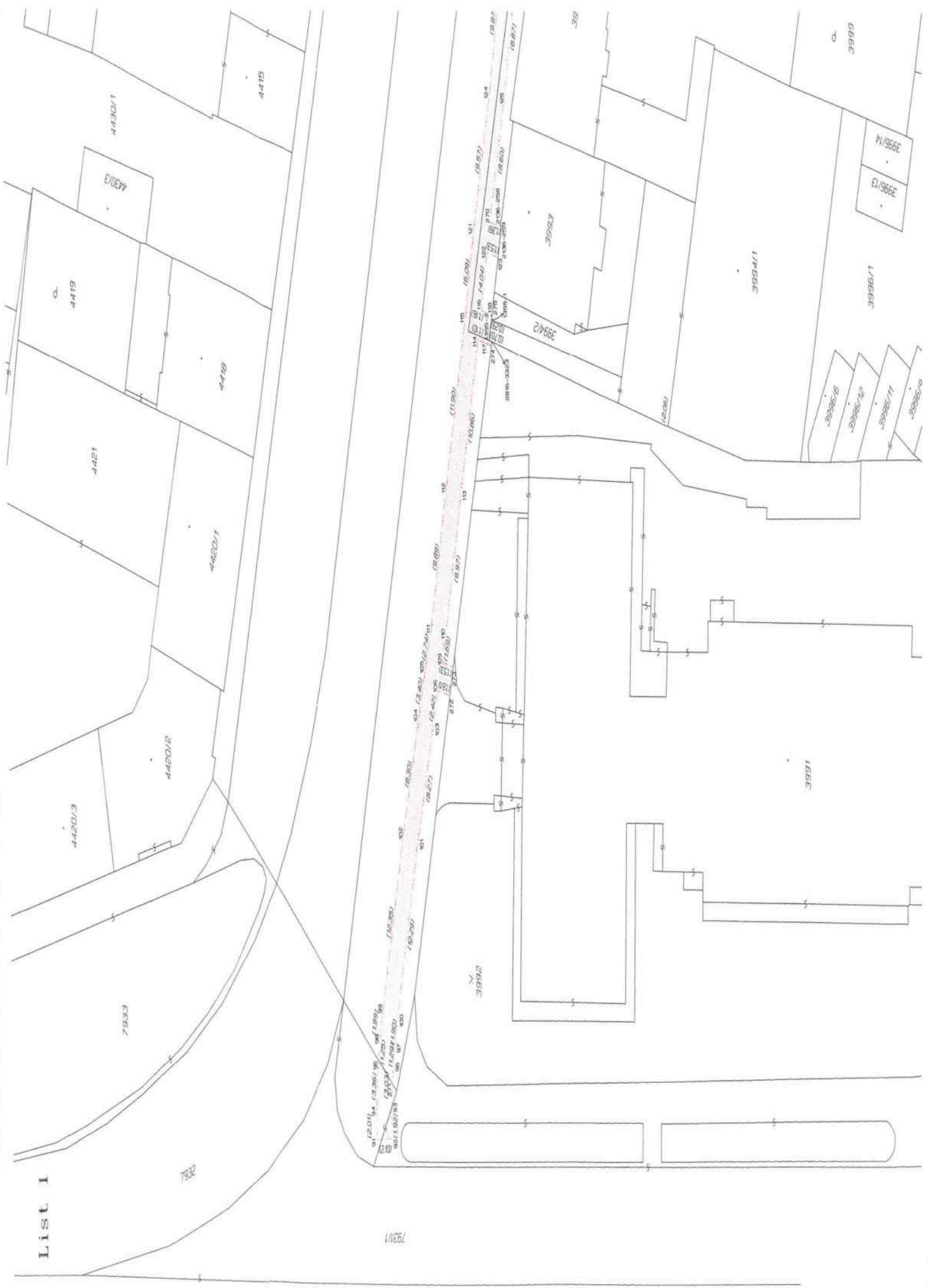
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X

Kód kv.	Poznámka
k.o. Prostějov (733491)	
65-2	557587.92 1134146.85 3
1094-2	557871.87 1134078.26 3
1355-1	557921.08 1134065.36 3
1355-3	557922.47 1134065.00 3
2136-258	557914.72 1134066.71 3
2136-259	557914.76 1134066.85 3
2136-265	557854.47 1134082.86 3
2136-269	557816.92 1134093.05 3
2136-271	557792.46 1134099.29 3
2137-19	557705.59 1134120.04 3
2138-274	557541.50 1134158.79 3
2816-3323	557922.56 1134065.39 6
4199-125	557635.18 1134136.89 3
91	557976.47 1134048.64 3
92	557976.47 1134050.74 3
93	557974.56 1134050.74 3
94	557974.46 1134048.64 3
95	557971.12 1134048.96 6
96	557971.54 1134051.02 3
97	557970.27 1134051.23 3
98	557969.88 1134049.17 3
99	557967.93 1134049.60 3
100	557968.42 1134051.64 3
101	557956.51 1134054.66 3
102	557955.96 1134052.63 3
103	557948.55 1134056.92 3
104	557947.97 1134054.90 3
105	557944.70 1134055.84 3
106	557946.22 1134057.59 3
109	557944.27 1134058.18 3
110	557942.66 1134058.69 3
111	557942.09 1134056.67 3
112	557932.47 1134058.97 3
113	557932.96 1134061.02 3
114	557922.40 1134063.57 3
115	557920.90 1134061.78 3
116	557920.42 1134064.03 3
117	557922.69 1134064.63 3
118	557920.72 1134065.15 3
121	557914.94 1134063.05 3
122	557916.47 1134064.87 3
123	557916.88 1134066.34 3
124	557905.67 1134065.40 3
125	557906.14 1134067.45 3
126	557897.46 1134069.24 3
127	557897.81 1134071.00 3
128	557895.84 1134071.57 3
129	557895.47 1134069.72 3
130	557896.01 1134067.40 3
131	557890.27 1134068.96 3
132	557890.80 1134071.00 3
133	557881.90 1134073.25 3
134	557881.34 1134071.22 3
135	557873.66 1134073.48 3
136	557874.21 1134075.51 3
137	557870.97 1134074.18 3
138	557872.43 1134075.97 3
139	557872.86 1134077.99 3
140	557870.88 1134078.52 3
141	557870.45 1134076.47 3
142	557865.71 1134077.64 3
143	557865.19 1134075.60 3
144	557852.59 1134078.90 3
145	557854.10 1134080.67 3
146	557852.70 1134083.40 3
147	557852.13 1134081.19 3
148	557837.26 1134085.03 3
149	557836.72 1134083.00 3
150	557834.08 1134083.74 3
151	557835.62 1134085.49 3
152	557836.36 1134088.09 3
153	557834.39 1134088.63 3
154	557833.66 1134086.03 3
155	557830.62 1134086.88 3
156	557830.09 1134084.85 3
157	557825.27 1134086.00 3
158	557825.92 1134088.00 3
159	557821.01 1134089.99 3
160	557820.38 1134087.98 3
161	557817.20 1134088.69 3
162	557817.02 1134088.01 3
163	557818.16 1134090.63 3
164	557818.71 1134092.61 3
165	557815.53 1134090.62 3
166	557811.06 1134089.71 3
167	557812.55 1134091.47 3
168	557813.03 1134093.64 3
169	557811.04 1134094.06 3
170	557810.58 1134092.01 3
171	557802.96 1134094.02 3
172	557802.46 1134091.98 3
173	557791.82 1134094.42 3
174	557793.34 1134096.23 3
175	557794.05 1134098.88 3
176	557791.51 1134099.53 3
177	557790.76 1134096.88 3
178	557777.61 1134098.27 3
179	557779.12 1134100.04 3
180	557779.82 1134103.17 3
181	557779.90 1134104.10 3
182	557777.80 1134104.27 3

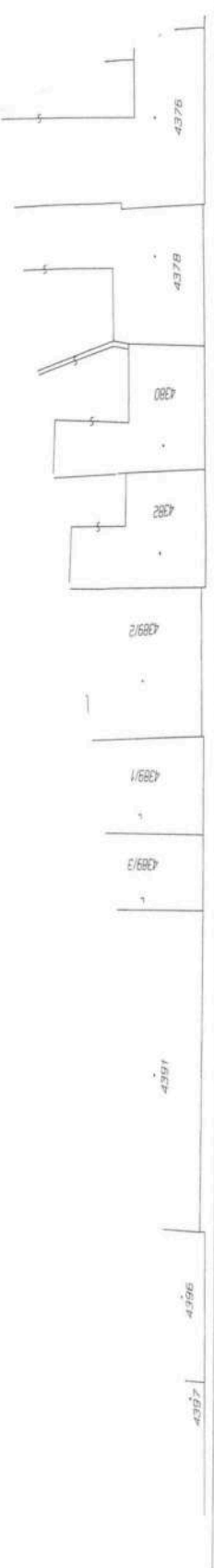
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X

Kód kv.	Poznámka
k.o. Prostějov (733491)	
183	557777.74 1134103.49 3
184	557777.09 1134100.57 3
185	557765.92 1134101.19 3
186	557767.43 1134102.98 3
187	557768.42 1134106.93 3
188	557766.38 1134107.44 3
189	557765.39 1134103.46 3
190	557760.16 1134102.45 3
191	557761.62 1134104.28 3
192	557762.12 1134106.48 3
193	557760.14 1134106.97 3
194	557759.63 1134104.74 3
195	557743.51 1134108.62 3
196	557743.02 1134106.58 3
197	557723.61 1134111.32 3
198	557725.08 1134113.13 3
199	557725.64 1134115.47 3
200	557723.66 1134115.97 3
201	557723.10 1134113.59 3
202	557709.28 1134114.58 3
203	557709.77 1134116.62 3
204	557704.82 1134115.71 3
205	557706.28 1134117.50 3
206	557706.79 1134119.77 3
207	557704.80 1134120.22 3
208	557704.30 1134117.98 3
209	557691.72 1134118.71 3
210	557693.18 1134120.53 3
211	557693.68 1134122.76 3
212	557691.70 1134123.25 3
213	557691.19 1134120.99 3
214	557680.33 1134121.38 3
215	557680.81 1134123.42 3
216	557658.29 1134126.69 3
217	557659.81 1134128.49 3
218	557660.49 1134130.98 3
219	557658.51 1134131.48 3
220	557657.82 1134128.96 3
221	557642.05 1134130.59 3
222	557643.51 1134132.40 3
223	557644.09 1134134.93 3
224	557642.09 1134135.37 3
225	557641.53 1134132.86 3
226	557633.06 1134132.65 3
227	557634.55 1134134.47 3
228	557633.15 1134137.35 3
229	557632.56 1134134.95 3
230	557620.75 1134135.78 3
231	557621.22 1134137.83 3
232	557600.99 1134139.83 3
233	557602.41 1134141.68 3
234	557602.76 1134143.48 3
235	557600.76 1134143.85 3
236	557600.42 1134142.11 3
237	557594.15 1134141.32 3
238	557595.56 1134143.16 3
239	557595.91 1134145.09 3
240	557593.91 1134145.53 3
241	557593.57 1134143.62 3
242	557587.55 1134142.89 3
243	557589.03 1134144.70 3
244	557589.48 1134146.51 3
245	557587.49 1134146.95 3
246	557587.05 1134145.16 3
247	557584.43 1134145.74 3
248	557584.92 1134147.55 3
249	557582.93 1134148.01 3
250	557582.44 1134146.18 3
251	557582.94 1134143.93 3
252	557570.21 1134146.64 3
253	557570.67 1134148.69 3
254	557554.39 1134152.46 3
255	557553.89 1134150.42 3
256	557540.39 1134153.92 3
257	557542.77 1134155.48 3
258	557543.42 1134158.35 3
259	557540.77 1134155.99 3
260	557532.86 1134157.37 3
261	557532.49 1134155.30 3
262	557527.55 1134156.22 3
263	557527.97 1134158.28 3
264	557516.83 1134158.61 3
265	557517.26 1134160.66 3
266	557511.22 1134159.70 3
267	557513.58 1134161.38 3
268	557513.93 1134163.85 3
269	557511.85 1134164.15 3
270	557914.48 1134065.34 3
271	557972.86 1134050.90 6
272	557946.58 1134059.16 6
273	557944.61 1134059.67 6
274	557922.86 1134065.31 6
275	557920.79 1134065.43 3
276	557779.68 1134102.54 3
277	557777.63 1134102.99 3
278	557768.00 1134105.24 3
279	557765.95 1134105.72 3
280	557537.32 1134155.59 6
281	557513.69 1134162.21 6
282	557511.61 1134162.49 6





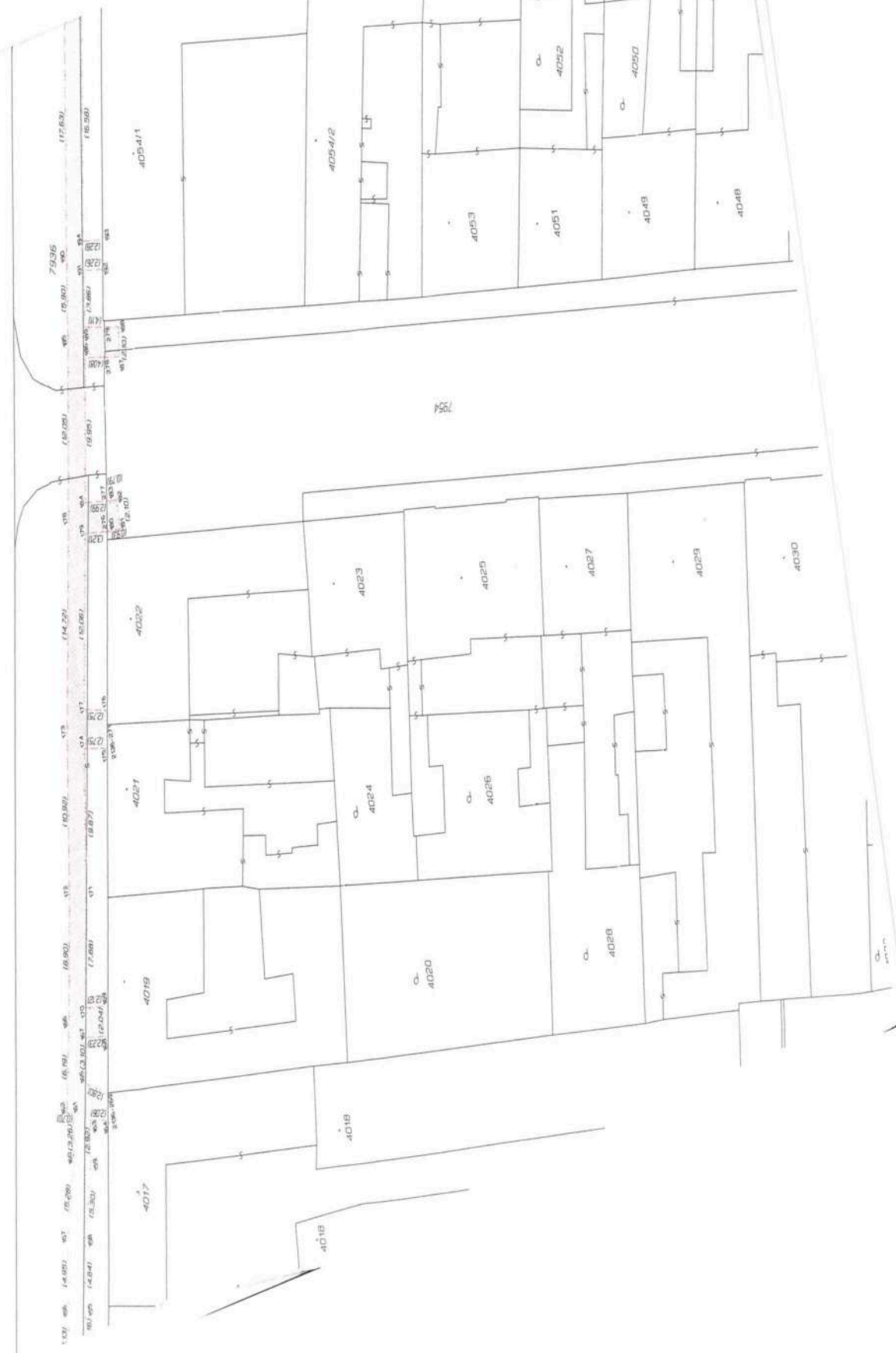




List 2

7934

7935



7936

4056

405411

405412

4052

4050

4053

4051

4049

4048

4022

4023

4025

4027

4029

4030

4021

4024

4026

4028

4019

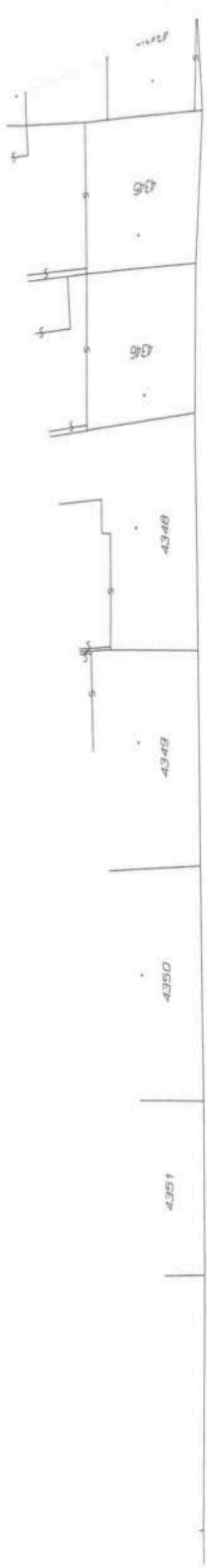
4020

4017

4018

4018

4018



List 3

795

7935

