



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ
V PRAZE

Institut umění – Divadelní
ústav
Celetná 17
110 00 Praha 1

Váš dopis čj. | ze dne

Naše čj.

Vyřizuje | tel.
Semerád/602231348

Spisový znak

Praha dne
2017-01-11

Věc: **Záchranný archeologický výzkum**
Čp. 887, p.č. 570, 571 Nekázanka 16, 18, , k.ú. Praha 1 – Nové Město, 110 00,
„Modernizace budovy divadelního ústavu Nekázanka“
Pražská památková rezervace, památka UNESCO, Rejstříkové číslo ÚSKP: 39995 / 1 – 1153

Projekt výzkumu, návrh postupu, harmonogram prací, cenová nabídka

Vážený pane Mateásku,

na základě poskytnutých informací Vám zasílám návrh na realizaci záchranného archeologického výzkumu (ZAV) společně s cenovou nabídkou.

▪ **PROJEKT VÝZKUMU, HISTORICKÝ KONTEXT, CÍLE VÝZKUMU**

- 1) Provedení záchranného archeologického výzkumu v objektu čp. 887 v ulici Nekázanka v Praze 1 je vyvoláno rekonstrukcí objektu a dvora pro potřeby Institutu umění – Divadelního ústavu.
- 2) Vzhledem ke skutečnosti, že připravovaný stavební záměr přímo ohrozí existenci potencionálních archeologických nálezů, je nutné podniknout všechny kroky k realizaci archeologického výzkumu, který odbornou formou zajistí získání informací o historickém vývoji místa a záchranu movitých nálezů obsažených v zemi.
- 3) Akce probíhá v Pražské památkové rezervaci, která je územím s archeologickými nálezy a památkou zapsanou na seznamu UNESCO.
- 4) Místo výzkumu se nachází na ploše Nového Města pražského, které z hlediska urbanistického vývoje Prahy náleží mezi historicky významné sídelní areály hlavního města. Několik staletí trvajících sídelní vývoj zde zanechal zcela prokazatelné doklady historické povahy. Mocnost antropogenního nadloží (patrně i se zahloubenými objekty) se zde pohybuje do 3 m. Na podkladě dosavadních zjištění byly v minulosti v tomto prostoru dokumentovány početné archeologické nálezy z širšího časového období od raného středověku do novověku. Historie samotného objektu spadá svými kořeny do období středověku, kdy jsou v těchto místech zmiňovány domy v nově lokované uličce

Nekázanka. Dnešní objekt je klasicistní novostavbou pevně spjatou s protějším Kounicovým palácem, která byla postavena pravděpodobně v letech 1761-1798. Později mezi léty 1970 – 1990 byl v místě bývalé prádelny na přiléhajícím dvorku postaven přízemní domek sloužící jako technické zázemí objektu (v současné době po demolici).

5) Cílem navrhovaného ZAV je v místech stavebních výkopů provést terénní výzkum a dokumentaci nenarušených archeologických situací (souvrvství s nálezy, objekty, zdiva, hroby aj.) a záchranu movitých archeologických nálezů.

Celá archeologická akce zahrnuje etapu výzkumnou (terénní část) a etapu zpracování (vyhodnocení všech poznatků).

Veškeré archeologické a stavební aktivity zasahující do historických terénů se zde řídí podle § 22, Zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 176 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

▪ **ETAPIZACE ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU (dále ZAV)**

Archeologické práce lze rozvrhnout na dvě časově nezávislé fáze provedení:

1. **etapa** terén – realizace terénních prací
2. **etapa** zpracování výsledků výzkumu – celkové vyhodnocení

Archeologickému výzkumu musí předcházet uzavření dohody o provedení ZAV, předání plochy stavby určené k výzkumu a zajištění nejnutnějšího zázemí pro pracovníky zhotovitele.

▪ **HARMONOGRAM PRACÍ A PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ ZAV**

1. ETAPA ZAV – TERÉNNÍ PRÁCE

Tato etapa zahrnuje dokumentační a terénní práce spojené výkopy pro základové pasy přístavby SO3 (výkop cca do 1,0 m), objekty vsakovacích jímek o průměru 1,3 m a drenáží (hloubka cca 1,6 m), výkopy šachet Z37, vybíráním zásypu studny, SO4 - snížením plochy dvora (cca o 0,4 m), budováním nových tras drenáže a zabezpečení zdiva proti vlhkosti, revitalizací mělkých tras inženýrských sítí, s průběžnou konzultací a operativní dokumentací odhalovaných a sanovaných zděných konstrukcí stávajícího objektu – SO2.

U většiny výkopů do cca 1 m metru lze předpokládat, že archeologické práce budou probíhat formou **dohledu** nad postupem prací stavby. Po jejich provedení proběhne po dobu nezbytně nutnou dokumentace a geodetické zaměření odhalené situace, případně nálezů.

Vlastní **terénní výzkum**¹ předpokládáme pouze u výkopů pro vsakovací jámy, drenážní potrubí, plochy výkopů pro základové pasy nově zakládaného SO3 a dvou šachet Z37, jedné v místnosti B1.24 a ve východním rohu zahrady které svou hloubkou bezpečně dosáhnou úrovně geologického podloží, čímž projdou celým rozsahem historického nadloží. Vybírání zásypu studny v suterénu B0.21, klenebních zásypů a rozebíraných podlah na půdě, a vyrovnávání podlah v přízemí objektu SO2 bude probíhat pod dohledem NPÚ.

¹ výkopové práce prováděny pracovníky NPÚ

Odhadovaná mocnost antropogenního nadloží, založená na interpolaci archeologických a geologických poznatků v okolí, je předpokládána do 2,7 m od stávajícího povrchu.

Terénní část archeologického výzkumu obvykle zahrnuje:

- přípravu prostoru a zázemí pro archeologický výzkum
- průběžný dohled nad postupem stavebních prací
- v případě terénního výkopu vytýčení a polohopisné zaměření sond, vynesení výškových bodů
- mechanické rozrušení stávajících povrchů a vybrání nadložních terénů na úroveň požadovanou stavebním projektem
- bezpečnostní zajištění sondy a mechanické začištění odhalených situací
- průběžná kresebná a fotografická dokumentace odhalených horizontálních a vertikálních situací
- určení a popis stratigrafických jednotek
- výběrová fotogrammetrie odhalovaných situací
- vzorkování odhalených terénů a situací za účelem získání datovacího materiálu
- sondáž pomocí geologické tyče
- odběr vzorků pro specializované analýzy (v případě potřeby)
- průběžná evidence a následný převoz vyzvednutých movitých nálezů

Personální a technické zajištění: 1 archeolog, 1 stavební historik, 2 x dokumentátor, 2 x terénní specialista, 1 x geodetický servis.

Délka realizace: odborný dohled po dobu realizace stavebních prací (koordinace s dodavatelem stavby podle jejich postupu) bude prováděn průběžně.

Realizace terénní části výzkumu:

terénní práce	výměra	počet dnů
a) Dvě vsakovací jámy na zahradě a výkopy pro drenážní potrubí	(2x1,33m ²)x hloubka 1,6 m	2x5
b) Základové pasy - depozitář	10,4m ² x hloubka 1,0 m	8
c) Dvě šachty Z37, jedna v místnosti B1.24, druhá v jihovýchodním rohu zahrady	(2x1,3m ²)x hloubka cca. 2,7 m	2x5
d) Začištění a dokumentace plochy sníženého dvora	129 m ²	5
e) Začištění a dokumentace plochy po skrývce zahrady	225 m ²	5
f) Dokumentace nálezových situací odhalených při snižování podlah	-	5
g) Klenební zasypy a rozebírané skladby podlah	-	6
h) Drenáž obvodového zdiva	89 m	5

Výše odhadovaný počet dní potřebných pro realizaci ZAV vyjadřuje dobu strávenou na jednotlivých částech terénního výzkumu nikoliv celkovou délku výzkumu. Dílčí práce např. dokumentace plochy dvora může být v závislosti na postupu stavebních prací realizována souběžně s dokumentací výkopů pro vsakovací jámy atp.

2. ETAPA ZAV - ZPRACOVÁNÍ VÝSLEDKŮ

Uvedená etapa výzkumu již probíhá na pracovišti zhotovitele a zahrnuje celkové vyhodnocení všech poznatků z výzkumné akce. Se zpracováním je započato bezprostředně po ukončení terénních prací.

Celkové zpracování archeologických dat a zpracování dokumentace obsahuje:

Zpracování získaných dat a vyhodnocení výzkumu obsahuje:

- digitalizace terénní dokumentace, převod dat do databáze
- zpracování fotografické dokumentace
- obrazová dokumentace výběru nálezů
- tvorba vývojového diagramu
- specializované konzultace
- ošetření a konzervace movitých nálezů
- evidence movitých nálezů a jejich uložení
- vyhodnocení výzkumu a tvorba závěrečné zprávy o výsledcích akce

Finálním výstupem je nálezová zpráva o výsledcích ZAV předaná objednateli v papírové a digitální podobě, splňující požadavky Archeologického ústavu, v. v. i. AVČR.

Celková délka zpracování je stanovena do 6 měsíců od ukončení terénní části výzkumu.

▪ FINANČNÍ NÁKLADY (KALKULACE)

Cenová nabídka archeologických prací vychází z předpokládaného objemu hodin pracovníků výzkumu na akci a dalších nákladů nutných na zpracování nálezů a základní vyhodnocení poznatků. Předpokládané objemy, zúčastněné pracovní kategorie a maximální cena výzkumu je shrnuta v následující tabulce.

TABULKOVÝ ROZPOČET ZAV

Pracovní kategorie/výkon	počet	hod. sazba/Kč	počet hodin	celkem
Archeolog/stavební historik/geolog	2	480	48	23040
Dokumentátor	2	260	250	65000
Terénní pracovník	2	125	160	20000
Geodet	1	410	20	8200
mezisoučet za terénní práce				116 240
Zpracování výsledků ZAV, vyhotovení nálezové zprávy, ošetření nálezů				46496
CELKEM Kč bez DPH*				162 736

* Uvedená částka je maximální cenou za výzkum. **Výsledná částka za terénní práce bude vyčíslena podle skutečně odvedené práce zaznamenané v deníku výzkumu.** V případě menšího objemu prací nebude smluvně ujednaná částka čerpána ve své navržené výši. Částky za zpracování jsou fixní. **K celkové ceně za výzkum bude připočtena DPH v platné sazbě (ke dni nabídky 21%).**

Předložená cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími nespécifikovanými výkopovými pracemi v rámci této akce (např. **antropologické práce spojené s odkryvem a vyhodnocením lidských kosterních ostatků (hrobů). Tyto práce by byly účtovány pouze v případě jejich nálezu a podle skutečně prozkoumaných a antropologicky analyzovaných hrobů**), při kterých by mohly být narušeny archeologické památky. Vzniklá situace by bylo nutné řešit novou objednávkou nebo dohodou.

▪ DALŠÍ USTANOVENÍ

Zahájení výzkumu je možné za předpokladu:

- uzavření dohody o podmínkách a způsobu provedení výzkumu
- předání plochy určené k výzkumu
- zajištění přístupu a odběru elektrického proudu 220V na náklady objednatele akce (osvětlení sond nebo prostoru)
- stanovení podmínek bezpečnosti práce v místech výzkumu (v případě uvedené akce bezpečnost práce jakož i zabezpečení před vnějším prostředím a případným úrazem třetích osob)
- nerušeného provádění výzkumných prací
- poskytnutí potřebné součinnosti a informací v průběhu prací, které se týkají dotčeného prostoru, které by mohly ovlivnit provedení výzkumu (hlavně informace o trasách inženýrských sítí)
- stanovení pověřeného zástupce objednatele pro koordinaci postupu výzkumu.

Zhotovitel povede po celou dobu prací deník výzkumu a bude do něj zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění akce (odpracované hodiny zaměstnanců, průběh a charakter prací, pracovní podmínky).

Po vyhodnocení ZAV bude pro objednatele vypracována nálezoá zpráva obsahující základní plánovou dokumentaci, databázi výzkumu a zjištěné výsledky. Zpráva bude předána v papírové a elektronické podobě, současně s fakturací celkových nákladů.

Další informace o způsobu provádění archeologických výzkumů na území ČR naleznete na stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i

<http://www.arup.cas.cz/?cat=453>

nebo Národního památkového ústavu

<http://arheopraha.cz/pece-o-archeologicke-kulturni-dedictvi/povinnosti-stavebnika>.

▪ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PRO POTŘEBY DOHODY

Zhotovitel archeologické části akce bude **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze**, se sídlem Na Perštýně 12, 110 00, Praha 1, IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

Vedením ZAV byl za NPÚ Praha pověřen jeho odborný pracovník (Ing. arch. Matouš Semerád, +420 602 231 438).

Odborný garant akce: PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. (podliska.jaroslav@npu.cz, +420 602 230 289).

V případě, že nemáte připomínky či dotazy a souhlasíte s předloženým projektem ZAV, bude Vám předložen návrh dohody na provedení záchranného archeologického výzkumu.

S přátelským pozdravem

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D.
vedoucí odboru archeologie