

SMLOUVA O DÍLO

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Základní škola Hlučín-Rovniny, okres Opava

se sídlem: Cihelní 1417/8, 748 01 Hlučín
Zastoupená: Mgr. Miroslavem Všetečkou, ředitelem
IČ: 00849898
Bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1843468319/0800
tel: 595 041 439
e-mail: reditel@zsrovniny.cz

Zhotovitel:

Marek Sněhota - stavebnictví

se sídlem: J. Seiferta 1121/42, 748 01 Hlučín
Zastoupená: p. Markem Sněhotou, majitelem firmy
IČ: 67684955
DIČ: CZ7106175428
Bank. spoj.: KB Hlučín
Číslo účtu: 19-736850227/0100
tel: 602 724 235
e-mail: snehota@hlucin-stavebnictvi.cz

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě cenové nabídky ze dne 20.9.2017 „**Oprava schodiště pavilonu F ZŠ Hlučín-Rovniny**“ (dále jen „**zakázka**“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**nabídka**“) byla objednatelům jako zadavatelům, vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále pouze „**občanský zákoník**“), a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, předpisy vztahujícími se k provádění staveb a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž jejich oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně (a to formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis). Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami zakázky a s touto smlouvou včetně jejích příloh, a tímto zároveň prohlašuje, že závazné podklady týkající

se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a předmět smlouvy je tedy možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VII odst. 3. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojistnou částku ve výši 3 mil. Kč pro případ způsobení škody v souvislosti s realizací díla.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Název díla: „**Oprava schodiště pavilonu F ZŠ Hlučín-Rovniny**“
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je Oprava schodiště v pavilonu F ZŠ Hlučín-Rovniny (dále jen „**zařízení**“).
3. Součástí předmětu díla je také:
 - a) úplné a standardní provedení všech případných stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení,
 - b) kompletační a koordinační činnost, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
 - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - d) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (je-li to potřebné); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po dokončení díla,
 - e) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
 - f) doprava stavebního materiálu, zařízení a jiných věcí potřebných pro umístění zařízení na místa montáže, vyložení a umístění v souladu s pokyny objednatele, montáž díla a jeho úplné a řádné zprovoznění, proškolení pracovníků objednatele o údržbě a provozu díla,
 - g) zajištění všech dovozních povolení předmětu díla do České republiky včetně úhrady všech celních a dalších obdobných povinností,
 - h) likvidace veškerého odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s dalšími právními předpisy,
 - i) zajištění veškerých listinných a jiných dokladů a náležitostí - zejména se jedná o veškeré atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní řády, plány oprav a údržby, zaškolení obsluhy, návody k obsluze a podobně,
 - j) provedení sjednaných či obecně závaznými předpisy předepsaných zkoušek a dalších objednatel požadovaných zkoušek (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla objednatel), zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
 - k) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane při provádění díla nezbytným, včetně všech činností nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
4. Rozsah předmětu díla, zejména zařízení a požadavky na jeho fungování, jsou vymezeny:
 - a) v položkovém rozpočtu (dále jen „**rozpočet**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
5. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

Článek IV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, které případně objednatel za účelem provádění díla předal zhotoviteli, je objednatel; nebezpečí škody na těchto věcech v průběhu realizace díla až do jejich řádného vrácení objednateli nese zhotovitel.
3. Nebezpečí škody vzniklé na prováděném díle nese až do řádného protokolárního převzetí díla objednatel dle této smlouvy zhotovitel. Až do tohoto okamžiku nese zhotovitel veškeré náklady

- vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod na díle a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Za účelem předcházení škod se zhotovitel zavazuje v případě potřeby zajistit oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení zařízení, a to od počátku realizace díla. Náklady s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek V. Místo plnění

Místem realizace díla je **Základní škola Hlučín – Rovniny, okres Opava, Cihelní 1417/8, 748 01 Hlučín.**

Článek VI. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty 2.3.2018 předáním staveniště. Pokud nebude staveniště předáno, není zhotovitel oprávněn s realizací díla započít. Objednatel je oprávněn předat zhotoviteli staveniště v termínu dle svého rozhodnutí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo ve lhůtě do 11.3.2018.
3. V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen práce na díle přerušit. O dobu, po kterou se v důsledku přerušování díla nezbytně zdrželo provádění díla, se posunuje doba plnění díla.
4. Bude-li toto přerušování trvat déle než tři měsíce, bude zhotovitel oprávněn po těchto třech měsících objednateli vyfakturovat již realizované práce na díle podle čl. VIII této smlouvy a objednatel bude povinen tyto již realizované práce zhotoviteli uhradit. Před započítáním dalších prací vyhotoví zhotovitel v součinnosti s objednatelem zápis, jehož konečná verze musí být objednatelem odsouhlasena, a ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav pro další realizaci díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním, tj. zařízení a výsledku projektové činnosti (projektové dokumentace skutečného provedení díla) objednateli bez vad a nedodělků po provedení řádné zkoušky díla podle čl. X odst. 10 této smlouvy. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i dílo nebo jeho část, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla v souladu s čl. XII této smlouvy, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Článek VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran. Podrobný rozpis ceny je stanoven v rozpočtu, jež byl součástí nabídky zhotovitele, a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná. Cenu je možné změnit pouze na základě změny výše sazby DPH a v případě víceprací za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy. V takovém případě bude k této smlouvě uzavřen písemný dodatek.
3. Cena za zhotovení předmětu dle této smlouvy činí

Cena bez DPH	83 134,--	Kč
DPH 21%	17 458,--	Kč
Cena včetně DPH	100 592,--	Kč

(dále pouze „**cena**“)

4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tímto vznikla.
5. V ceně jsou zahrnuty zejména veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro realizaci díla, včetně nákladů s provedením díla věcně souvisejících, tj. zejména náklady na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, místní, správní i jiné poplatky, náklady na vytýčení inženýrských sítí, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla atd.
6. Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s prováděním díla – pro zhotovitele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro zhotovitele obtížnější, nemění to nic na

povinnosti zhotovitele splnit dluh; ust. § 1765 odst. 1 a ust. § 2620 odst. 2 věta první občanského zákoníku se v případě změny okolností nepoužijí.

Článek VIII. Platební podmínky a podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě dílčích faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktury**“ či jednotlivě „**faktura**“). Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce, za který budou práce na díle hrazeny. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v daném měsíci vyhotovený zhotovitelem s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence, a to na adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací i osobní prohlídkou prováděného díla přímo na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen objednateli, případně oprávněným zástupcům objednatele, provedení kontroly umožnit.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit platby podle tohoto článku v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, jejím přílohami, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení o zakázku nebo pokyny objednatele.
9. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost stanovenou příslušnými předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli,
11. Povinnost zaplatit příslušné části ceny na základě faktury je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Požadavky objednatele na méněpráce nebo vícepráce uplatní objednatel vůči uchazeči písemnou formou, a to zápisem ve stavebním deníku. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká zhotoviteli dnem, kdy se seznámí se zápisem ve stavebním deníku. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu této smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.
13. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřeně zvýšenou cenu za provedené vícepráce pouze v případě, že se předmět díla (jeho rozsah, druh či provedení atp.) oproti specifikaci uvedené v této smlouvě, jejích přílohách nebo výzvě k podání nabídky na zakázku změní vlivem dodatečných požadavků objednatele na tyto vícepráce a v případě, že je takováto změna ceny díla odsouhlasena v písemně uzavřeném dodatku k této smlouvě. V případě méněprací bude sjednaná cena díla vždy snížena s přihlédnutím k těmto méněpracem, a to bez ohledu na to, zda bude tato změna sjednána v dodatku k této smlouvě.
14. V případě, že zhotovitel při realizaci díla zjistí potřebu provedení jakýchkoli víceprací či méněprací, je povinen o tomto písemně informovat objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovéto vícepráce realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení objednatелеm. Ohledně ceny těchto víceprací platí přiměřeně odst. 13 tohoto článku smlouvy.
15. Práce vyplývající ze skutečností uvedených v předchozích odstavcích budou pro účely fakturace oceňovány podle rozpočtů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy; v případě, že stavební práce nebo dodávky, které budou předmětem víceprací, nebudou v těchto rozpočtech obsaženy, budou oceněny přiměřeně podle ceníku ÚRS s případnou korekcí odpovídající procentnímu rozdílu mezi celkovou cenou díla dle ceníku ÚRS a celkovou sjednanou cenou díla dle této smlouvy. O výsledné částky, které vyplývají z tohoto ocenění, bude v souladu se zákonem snížena nebo zvýšena cena sjednaná ve smlouvě.
16. Způsob prokazování změny ceny: Zhotovitel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny. Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele, která nemůže

mít zpětnou účinnost. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny z žádného právního titulu.

17. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů apod.).

Článek IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jejími přílohami, výzvou k podání nabídky na zakázku, požadavky objednatele a všemi právními předpisy a normami, jež se k provádění díla vztahují. Provedené dílo musí uspokojit stanovené potřeby objednatele a osob, kterým je dílo určeno, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Zhotovitel se za tímto účelem zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s výzvou k podání nabídky na zakázku, s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady v souladu s čl. XIII této smlouvy.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené výzvou k podání nabídky na zakázku a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých jsou podklady pro realizaci díla zpracovány. Tyto parametry jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou v této smlouvě, jejích přílohách či výzvě k podání nabídky na zakázku, lze použít pouze takových postupů a materiálů, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.
5. Jakost dodávaných materiálů, konstrukcí a veškerých dalších částí díla bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

Článek X. Provádění díla

1. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo pro objednatele provede včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a) provést dílo v jakosti podle čl. IX této smlouvy,
 - b) zajistit veškeré věci, které jsou potřebné k provedení díla,
 - c) předat objednateli v českém jazyce všechny doklady o zkouškách, revizích, atestech dodaného zařízení, vč. informačních a prezentačních technologií,
 - d) řídit se při provádění díla pokyny objednatele a provést dílo tak, aby nebyla nad míru přiměřenou poměrům narušena činnost objednatele,
 - e) v případě znečištění prostor při realizaci díla provádět průběžně úklid a prostory uvést vždy do původního stavu,
 - f) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
 - g) provést dílo sám, případně prostřednictvím subdodavatelů, jejichž seznam je uveden v příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu pouze po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že takto pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje vždy kontrolovat a koordinovat činnost svých subdodavatelů;
 - h) na své náklady zejména zabezpečit všechny podmínky provádění díla uvedené v jakýchkoli vyjádřeních, povoleních či jiných obdobných dokumentech předaných zhotoviteli před i po podpisu této smlouvy,
 - i) na své náklady zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým místům plnění, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje,

- j) na soukromých komunikacích dotčených realizací díla se řídit pokyny jejich vlastníků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - k) po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům, pokud to charakter díla vyžaduje,
 - l) na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla,
 - m) zajistit oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení předmětu díla; náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla podle čl. VII této smlouvy,
 - n) pokud to bude v rámci provádění díla nutné, zabezpečit povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., a to podle této smlouvy, jejích příloh a dalších podkladů pro provádění díla, a uvést tyto prostory do původního stavu vč. jejich předání správci.,
 - o) zajistit vytýčení veškerých podzemních sítí a zajistit jejich předání jednotlivým správcům písemně, zajistit dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečištění komunikací apod.,
 - p) realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují,
 - q) po skončení prací na díle staveniště vyklidit a vyčistit v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
 5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Výzva musí být učiněna písemně ve formě doporučeného dopisu a zaslána na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy, případně musí být objednateli doručena jiným prokazatelným způsobem (např. osobně na podatelnu objednatele na adrese uvedené v čl. 1 této smlouvy). V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena, objednatel se z tohoto důvodu ke kontrole nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
 6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Tento další postup musí být objednatel schválen.
 7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit písemně objednatele na případnou nevhodnost pokynů objednatele či věcí, které mu objednatel k provedení díla předal.
 8. Zhotovitel, nebo jím písemně zmocněná osoba, je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatel zápisem ve stavebním deníku. Tento zápis učiní objednatel zpravidla alespoň 5 dnů předem. V odůvodněných případech je však objednatel oprávněn stanovit kontrolní den i jiným způsobem a v kratší lhůtě.

Článek XI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny povinné údaje podle příslušných právních předpisů, a dále údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy a pokynů objednatele.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatel pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o díle v souladu s realizační projektovou dokumentací díla,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
 5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 2607 občanského zákoníku.
 6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí díla až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 8. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat i vícepráce nebo méněpráce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě dle článku VIII této smlouvy.

Článek XII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v místě plnění dle čl. V této smlouvy, a to zápisem o předání a převzetí díla, který se stane nedílnou součástí této smlouvy (dále pouze „**zápis o předání a převzetí díla**“), bude-li dílo, tj. zařízení i výsledek projektové činnosti, dodáno úplné a vizuálně nepoškozené.
2. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o dokončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
3. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělky budou zaznamenány v zápise o předání a převzetí díla a bude stanoven termín, ve kterém bude zhotovitel povinen je odstranit.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude sepsán zhotovitelem a bude obsahovat zejména:
 - a) název díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a čísla příslušných stavebních povolení/souhlasů,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přebírá,
 - g) datum a místo sepsání tohoto zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
 - m) případné drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému provozu a užívání díla, včetně termínů jejich odstranění.
5. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise o předání a převzetí díla cokoliv, co budou ohledně díla považovat za významné.

Článek XIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou na díle v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky pro stavební a montážní práce činí: **60 měsíců**
4. Délka záruky pro dodávky: **24 měsíců**, pokud nebude výrobcí stanovena delší záruční lhůta, pokud výrobci poskytují delší záruku, odpovídá délka záruky takovéto delší záruční době poskytované výrobcí daných dodávek.
5. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti požadované touto smlouvou.
6. Před uplynutím sjednané záruční doby se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se na díle vyskytnou, a to ve lhůtách a za podmínek podle tohoto článku. Po uplynutí záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli na jeho výzvu ve lhůtě 2 pracovních dnů sdělit aktuální a pravdivou informaci o subjektu, který je v dané lokalitě způsobilý k poskytnutí pozáručního servisu; v případě, že tak neučiní, odpovídá objednateli za škodu, která mu tím vznikla.
7. Záruční doba začíná plynout dnem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
8. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby (např. při kolaudačním řízení), objednatel bude u zhotovitele reklamovat. Oznámení (dále pouze „**reklamace**“) bude učiněno písemně (postačí formou e-mailu) a odesláno zhotoviteli na kontaktní údaje uvedené čl. I. této smlouvy. Reklamace může být učiněna i telefonicky, přičemž takto učiněné oznámení musí být potvrzeno reklamací zaslanou výše uvedeným způsobem. V reklamaci objednatel uvede výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V reklamaci objednatel dále uvede volbu svého reklamačního nároku dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn vybrat způsob zjednání nápravy podle svého uvážení, neučiní-li tak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
10. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do právní moci rozhodnutí soudu.
11. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od oznámení objednatelem.
12. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od nastoupení k jejímu odstranění, nejpozději však do 5 dnů od okamžiku, kdy měl zhotovitel k odstraňování vady nastoupit. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací – z těchto důvodů se objednatel se zhotovitelem mohou v konkrétním případě písemně dohodnout na jiném termínu odstranění vady.
13. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednané době či nenastoupí-li k jejímu odstraňování ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn již bez dalšího nechat odstranit vadu třetí osobou a náklady na takovéto odstranění vady vyúčtovat zhotoviteli.
14. Záruční doba díla se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz díla z důvodu vad díla.
15. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
16. Zhotovitel se zavazuje nést všechny náklady s odstraněním vady související, zejména zabezpečit na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy, po dobu odstraňování vady.
17. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná či provedená telefonicky (a následně, tj. po záruční lhůtě doplněná písemně v souladu s odst. 8 tohoto článku) v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s řádným předáním díla v termínu podle čl. VI odst. 2 této smlouvy a za podmínek stanovených v čl. XII této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě podle zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti ve smyslu článku X. odst. 3 písm. l) této smlouvy. Tuto pokutu je objednatel účtovat až poté, co zhotovitel svoji povinnost nesplní ani poté, co byl na zjištěné nedostatky objednatelem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta k jejich odstranění. Takovéto upozornění objednatele není vyžadováno pro každý jednotlivý případ zjištěného nedodržení pořádku na pracoviště – postačí jedno upozornění pro všechny následně zjištěné případy porušení této povinnosti.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, dle čl. XIII této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to za jakoukoli vadu jednotlivě.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době dle čl. XIII této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to za každou vadu jednotlivě.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik jakéhokoli závazku podle této smlouvy z důvodu pozdního plnění zhotovitele není důvodem pro zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním této smlouvy.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
9. Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zhotovitele k náhradě škody, kterou porušením povinnosti objednateli způsobil. Náhrada škody je vedle smluvní pokuty vymahatelná v plné výši.
10. Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty popř. nároku z titulu náhrady škody, bude zvláštní vyúčtování - faktura. Strany se dohodly, že splatnost tohoto vyúčtování - faktur je 30 dnů od jejich doručení povinné Smluvní straně.

Článek XV. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla podle čl. VI odst. 2 (potvrzeného podpisem záznamu o předání a převzetí díla) o více než 14 dnů nebo v případě neúspěšně provedené zkoušky díla za podmínek uvedených v čl. X odst. 10 této smlouvy. Do doby prodlení se nezapočítává doba, kdy je zhotovitel v prodlení z důvodů na straně objednatele.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a nahradit škodu, která v důsledku neplnění této smlouvy zhotovitelem objednateli vznikla, a to do 10 dnů od doručení žádosti o náhradu škodu.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a dále uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil, a které se staly součástí díla. Smluvní strany při zániku závazku před řádným předáním a převzetím díla vždy uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Každá ze smluvních stran je povinna vynaložit veškeré možné úsilí pro to, aby byl vznik nákladů ve smyslu tohoto článku minimální.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, a to pouze formou písemných dodatků na jedné listině, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu 2. strany. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku vzniklou dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dodávky a řešení, která tvoří předmět této smlouvy, nejsou chráněny prostředky ochrany průmyslových práva, netrpí jinými právními vadami, ani nepoškozují práva třetích osob.
5. Případná neplatnost či neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem nahradí ustanovení původní neplatné či neúčinné ustanovení.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodli, že smlouvu v Registru smluv zveřejní objednatel.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.

Přílohy smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Hlučíně dne:

V Hlučíně dne:

objednatel

zhotovitel