

## Nájemní smlouva

Milan Štěpán  
V Okálech 505  
190 11 Praha-9, Běchovice  
IČO: 75294681  
*dále jako pronajímatel*

a

klientem  
ZŠ Praha - Běchovice  
Mýtní 73  
190 11 Praha – Běchovice  
zastoupené ředitelem školy Mgr. Jaroslavem Svátkem  
*dále jako nájemce*

### I.

Předmětem smlouvy je poskytování služeb v tělovýchovném zařízení Sportovní centrum Běchovice, Richtrova 536.

### II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.2.2018 do 30.6.2018, v rozsahu 14,5 hodin týdně dle rozpisu:

pondělí	11:45 - 13:15
úterý	11:45 --15:00
středa	10:00 – 15:00
čtvrtek	10:00 – 15:00

### III.

Obě smluvní strany se s vědomím Úřadu městské části Praha – Běchovice dohodly na výši nájemného a to v částce **320,- Kč/1 hod.**

V ceně je zahrnuta úhrada za energie, topení, vodné a stočné.

Ceny budou účtovány na základě časového rozsahu v této smlouvě stanovené.

Nájemné hradí klient na základě vystavené měsíční faktury do 15 dnů následujícího měsíce.

Při odhlášení hodin se platí storno dle následujícího rozpisu:

- Při odhlášení nejpozději ve čtvrtek předcházející týden ... bez storno poplatku
- Při odhlášení později .... storno 50 % ceny
- Prázdniny jsou odhlášeny automaticky předáním rozpisu na začátku školního roku

Odhlášení se provádí předem prostřednictvím e-mailu.

#### IV.

Nájemce se zavazuje poskytnout klientovi tyto služby: halu (cvičební plochu), kabinet ZŠ, sprchy, šatny, vybavení první pomoci, zapůjčení míčů a zapůjčení sítě a zapůjčení sportovního nářadí umístěného v tělocvičně. V případě, že není obsazené venkovní hřiště smí nájemce využít také tohoto hřiště a to bez dalších poplatků.

Pronajímatel se zavazuje zajistit dodržování hygienických předpisů při poskytování služeb.

Pronajímatel se dále zavazuje provádět opravy a předepsané kontroly sportovního nářadí a vybavení tak, aby odpovídaly všem platným předpisům. V případě nedodržení se pronajímatel zavazuje uhradit veškeré vzniklé škody na zdraví i na majetku.

#### V.

Klient odpovídá za škody vzniklé v průběhu užívání zařízení s výjimkou těch nahodilých škod, které nezpůsobil.

Věcné škody se nahradí především uvedením do původního stavu, event. finanční úhradou vzniklých škod v odpovídajícím rozsahu. Jakoukoliv vzniklou škodu je klient povinen neprodleně ohlásit správci tělocvičny, se kterým bude dohodnut způsob a termín opravy.

Opravu musí zajistit klient v co nejkratším termínu.

#### VI.

Klient předloží při podpisu smlouvy pronajímateli jméno osob či osoby, která bude provádět dozor a bude plně odpovídat za jejich bezpečné chování a za pořádek.

Klient se zavazuje dodržovat provozní řády jednotlivých sportovišť a zákaz kouření ve všech prostorech.

Klient se zavazuje, že vstup hostů bude jen v odpovídajícím a přijatelném počtu s přihlédnutím k možnostem zařízení.

Odpovědnost za hosty nese klient.

#### VII.

Klient se zavazuje dodržovat čas ukončení tréninku, cvičení a jiných akcí, aby nebránil přístupu dalších klientů.

V případě nedodržení této povinnosti a popř. stížnosti dalšího klienta je pronajímatel oprávněn účtovat klientovi cenu za další hodinu poskytování služeb.

#### VIII.

Klient není oprávněn předat přidělené hodiny v tělocvičně dalšímu subjektu do podnájmu.

V případě porušení tohoto ustanovení může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností odstoupit. Toto odstoupení se stává účinným dnem doručení tohoto oznámení.

#### IX.

V prostorách tělocvičny je zakázána hra o stěny budovy.

Není povoleno používání těžkých činek bez možnosti utlumení pádu činky. Není povoleno používání kopaček a cvičební obuvi s černou podešví.

X.

Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze formou písemného dodatku, který ověří obě smluvní strany. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 3. ledna 2018

pronajímatel : .....

Milan Štěpán  
Sportovní centrum Běchovice  
Příhrova 534, 190 11 Praha-9  
tel.: 724 66 572, 724 363 594  
e-mail: sportbecovice@email.cz  
ICO: 75284881

nájemce : .....

Základní škola Praha - Běchovice (1)  
Mýtní 78, 190 11 Praha - Běchovice  
tel.: 281 931 207, 725 884 500  
e-mail: zs-becovice@seznam.cz