

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP – 2017/1082

Smluvní strany

1) město Dvůr Králové nad Labem

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17
identifikační číslo 00 277 819
zastoupené Ing. Jan Jarolím, starosta města
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300
variabilní symbol 8015000546

/dále jen „prodávající“/

A

Běhalová Vendula, nar. xxxxxx1991
bytem xxxxxx Dvůr Králové nad Labem

Dostálová Romana, nar. xx1968
bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ducháčková Jana, nar. xxxx1981
bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dufková Lenka, nar. xxx1956
bytem xxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

manželé

Enge Daniel, nar. xxxx1968
Engová Pavlína, nar. xxxx1968
bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

manželé

Erben Jiří, nar. xxx1979
bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Erbenová Andrea, nar. xxxxxx1976
bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Erlebach Jiří, nar. xxxx1948
bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

manželé

Hofman Vratislav, nar. xxx1972
Hofmanová Lenka, nar. xxxxx1968
bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Hrachová Marcela, nar. xxxx1970
bytem xxxxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Hrdinová Miroslava, nar. xxxxx1945
bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

JUTA a. s.

IČ: 45534187 DIČ: CZ45534187

se sídlem Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupena Ing. Jiřím Hlavatým, statutárním ředitelem
zapsaná u KS v Hradci Králové oddíl B, vložka 571

Kohout Jaroslav, nar. xxxx1988

bytem xxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

manželé

Králíček Eduard, nar. xxxxxx1930

Králíčková Irena, nar. xxxxx1933

bytem xxxxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Machek Jiří, nar. xxxx1978

bytem xxxxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Mgr. Marksová Lada, nar. xxxxx1973

bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

Nechanická Klára, nar. xxxxxxx1976

bytem xxxxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

manželé

Nechanický Luboš, nar. xxxx1976

Nechanická Klára, nar. xxxx1976

bytem xxxxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

manželé

Rozínek Karel, nar. xxxxxx1955

Rozínková Ivana, nar. xxxxx1958

bytem xxxxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

manželé

Říčař Slavomír, nar. xxxxxxx1952

Říčařová Jitka, nar. xxxxx1946

bytem xxxxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

manželé

Straka Petr, nar. xxxxx1979

Straková Martina, nar. xxxxxxx.1976

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Straňáková Lenka, nar. xxxx1953

bytem xxxxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Škodová Kamila, nar. xxxxxxx1960,

bytem xxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

manželé

Škop Vladimír, nar. xxxxxxxxxxx1950

Škopová Zdeňka, nar. xxxxxx1953

bytem xxxxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Šmelhaus Zdeněk, nar. xxxxxx1953

bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vrabcová Libuše, nar. xxxxxxx1950

bytem xxxxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

/dále jen „kupující“/

uzavírají dnešního dne tuto kupní smlouvu |:

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1) Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku vedeného jako stavební parcela č. 3691 o výměře 458 m², v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 2) Na výše uvedeném pozemku je vystavěna budova, Dvůr Králové nad Labem, č. p. 2360 – 2361 bytový dům v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, ve které jsou vymezeny jednotky dle zák. č. 72/1994 Sb. Vlastníci těchto jednotek touto smlouvou kupují spoluvlastnické podíly na výše uvedeném pozemku v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy č.p. 2360, 2361.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 3) Prodávající prodává stavební parcelu č. 3691 o výměře 458 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, popsanou v čl. I této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu 350 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 160.300 Kč (slovy: sto šedesát tisíc tři sta korun českých) a ti ji za tuto cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to následovně:

Běhalová Vendula přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 659/14904 za kupní cenu 7.088 Kč, (slovy: sedm tisíc osmdesát osm korun českých),

Dostálová Romana přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 16/621 za kupní cenu 4.130 Kč, (slovy: čtyři tisíce jedno sto třicet korun českých),

Ducháčková Jana přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 659/29808 za kupní cenu 3.544 Kč, (slovy: tři tisíce pět set čtyřicet čtyři korun českých),

Dufková Lenka přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 659/14904 za kupní cenu 7.088 Kč, (slovy: sedm tisíc osmdesát osm korun českých),

manželé Enge Daniel a Engová Pavlína přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 205/3726 za kupní cenu 8.820 Kč, (slovy: osm tisíc osm set dvacet korun českých),

manželé Erben Jiří a Erbenová Andrea přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 817/14904 za kupní cenu 8.787 Kč, (slovy: osm tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých),

Erlebach Jiří přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 331/7452 za kupní cenu 7.120 Kč, (slovy: sedm tisíc jedno sto dvacet korun českých),

manželé Hofman Vratislav a Hofmanová Lenka přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 659/14904 za kupní cenu 7.088 Kč, (sedm tisíc osmdesát osm korun českých),

Hrachová Marcela přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 331/7452 za kupní cenu 7.120 Kč, (slovy: sedm tisíc jedno sto dvacet korun českých),

Hrdinová Miroslava přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 16/621 kupní cenu 4.130 Kč, (slovy: čtyři tisíce jedno sto třicet korun českých),

JUTA, a.s., přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 16/621 za kupní cenu 4.130 Kč, (slovy: čtyři tisíce jedno sto třicet korun českých),

Kohout Jaroslav přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 817/14904 za kupní cenu 8.787 Kč, (slovy: osm tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých),

manželé Králíček Eduard a Králíčková Irena přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 16/621 za kupní cenu 4.130 Kč, (slovy: čtyři tisíce jedno sto třicet korun českých),

Machek Jiří přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 659/29808 za kupní cenu 3.544 Kč, (slovy tři tisíce pět set čtyřicet čtyři korun českých),

Mgr. Marksová Lada přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 16/621 za kupní cenu 4.130 Kč, (slovy: čtyři tisíce jedno sto třicet korun českých),

Nechanická Klára přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 16/621 za kupní cenu 4.130 Kč, (slovy: čtyři tisíce jedno sto třicet korun českých),

manželé Nechanický Luboš a Nechanická Klára přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 205/3726 kupní cenu 8.820 Kč, (slovy: osm tisíc osm set dvacet korun českých),

manželé Rozínek Karel a Rozínková Ivana přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 205/3726 za kupní cenu 8.820 Kč, (slovy: osm tisíc osm set dvacet korun českých),

manželé Říčař Slavomír a Říčařová Jitka přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 817/14904 za kupní cenu 8.787 Kč, (slovy: osm tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých),

manželé Straka Petr a Straková Martina přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 817/14904 za kupní cenu 8.787 Kč, (slovy: osm tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých),

Straňáková Lenka přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 331/7452 za kupní cenu 7.120 Kč, (slovy: sedm tisíc jedno sto dvacet korun českých),

Škodová Kamila přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 16/621 za kupní cenu 4.130 Kč, (slovy: čtyři tisíce jedno sto třicet korun českých),

manželé Škop Vladimír a Škopová Zdeňka přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 205/3726 za kupní cenu 8.820 Kč, (slovy: osm tisíc osm set dvacet korun českých),

Šmelhaus Zdeněk přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 331/7452 za kupní cenu 7.120 Kč, (slovy: sedm tisíc jedno sto dvacet korun českých),

Vrabcová Libuše přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 16/621 za kupní cenu 4.130 Kč, (slovy: čtyři tisíce jedno sto třicet korun českých),

Článek 3 Kupní cena

- 1) Kupní cena dle čl. 2/ odst 1) byla uhrazena na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol 8015000546 ke dni, což zástupce prodávající strany podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2) Dále kupující uhradili poplatek za ve výši 1.000 Kč za vklad do katastru nemovitostí

Čl. 4 Závěrečná ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 2) Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu je do svého spoluvlastnictví přijímají.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že převáděná nemovitá věc – pozemek vedený jako stavební parcela č. 3691 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem je ve smyslu ust. § 56 odst. 3 a 4, zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění vybranou nemovitou věcí a je osvobozena od platby DPH.
- 4) Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami, vlastnictví k předmětu převodu nabydou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad podepíše a podá prodávající.
- 6) Záměr města prodat stavební parcelu, která je předmětem této kupní smlouvy, byl zveřejněn od 02.11.2017 do 21.11.2017.
- 7) Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 07.12.2017 pod č. usnesení Z/414/2017 – 17. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena v 36 stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 11.01.2018

dne 08.01.2018

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Běhalová Vendula

.....
Dostálová Romana

.....
Ducháčková Jana

.....
Dufková Lenka

.....
Enge Daniel

.....
Engová Pavlína

Erben Jiří

.....
Erbenová Andrea

.....
Erlebach Jiří

.....
Hofman Vratislav

.....
Hofmanová Lenka

.....
Hrachová Marcela

.....
Hrdinová Miroslava

.....
JUTA, a.s.
Ing. Jiří Hlavatý

.....
Kohout Jaroslav

.....
Králíček Eduard

.....
Králičková Irena

.....
Machek Jiří

.....
Mgr. Marksová Lada

Nechanický Luboš

.....
Nechanická Klára

.....
Rozínek Karel

.....
Rozínková Ivana

.....
Říčař Slavomír

.....
Říčarová Jitka

.....
Straka Petr

.....
Straková Martina

.....
Straňáková Lenka

.....
Škodová Kamila

.....
Škop Vladimír

.....
Škopová Zdeňka

.....
Šmelhaus Zdeněk

.....
Vrabcová Libuše