

# Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## I. Smluvní strany

### Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, Louny, zastoupené starostou města Ing. Janem Kernerem  
IČO:265209 Bankovní spojení:1020795319/0800

(dále jen pronajimatel)

zastoupené obstaravatelem:

Svatopluk Čech - **BYTOS** správa nemovitostí, stavební a montážní práce

se sídlem Louny, Mánesova 1956

zastoupené panem Svatoplukem Čechem

IČO:12019267

a

TJ Lokomotiva Louny, Městská sportovní hala Louny, Rybaltova 2673

zastoupená předsedou panem Stanislavem Svobodou

IČO: 526 193

dále(jen nájemce)

uzavírají tuto **smlouvu o nájmu**  
níže specifikovaného nebytového prostoru

## II. Předmět a účel nájmu

Nebytový prostor v domě č.p.2206 ul. v Lounech ve II.NP s podlahovou plochou 272,3 m<sup>2</sup>

**Pronajimatel přenechává k užívání nájemci od 1.12.2009** za účelem zřízení:  
sportovní činnosti TJ lokomotiva Louny – Karate klub Louny

## III. Výše a splatnost nájemného

Cena za nájem předmětné nebytové prostory se sjednává dohodou a skládá se z nájemného a z úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytové prostory.

Měsíční základní nájemné pro rok 2009: 1910,- Kč

Měsíční záloha za služby: vodné, stočné 60,- Kč

**Celkem měsíční nájemné, včetně služeb: 1970,- Kč**

Záloha bude ročně vyúčtována dle skutečných nákladů.

Pronajimatel může v průběhu roku upravit zálohy po předchozím oznámení nájemci v míře odpovídající změně ceny služby dodavatele, nebo dle skutečné spotřeby za minulé období. Ostatní služby si zajišťuje nájemce samostatně na svoje náklady.

Nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou splatné vždy do 15 dne kalendářního měsíce, za které se platí nájemné po vzniku povinnosti na účet pronajimatele Česká spořitelna Louny č.ú.1020795319/0800 variabilní symbol 32009. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného a úhrad za služby poskytované s nájmem nebytového prostoru přesahující 15 dní ode dne splatnosti sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky denně, kterou je pronajimatel oprávněn nájemci účtovat počínaje prvním dnem prodlení kterou je nájemce povinen zaplatit pronajimateli.

## IV. Doba trvání smlouvy a její ukončení

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.11.2013

Nájemní smlouva o nájmu nebytové prostory skončí :

- dohodou obou smluvních stran
- písemnou výpovědí doručenou druhé ze smluvních stran z důvodu, že nájemce je o více jak jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, nebo záloh za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním nebytového prostoru. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet vždy od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
- písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet vždy od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- 2) Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn používat nebytové prostory v souladu s jejich určením v míře obvyklé a přiměřené.
- 2) Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostor, po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb. a jeho platných novelizací.
- 3) Změny v nebytových prostorech, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
- 4) Nájemce může přenechat nebytové prostory, nebo jejich část do podnájmu jiné osobě, jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené, a ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to nejpozději poslední den účinnosti této smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen zajistit úklid chodníků, které přiléhají k pronajatému nebytovému prostoru, včetně zimního úklidu.
- 7) Nájemce je povinen si zajistit odvoz pevného odpadu.
- 8) Pro nájemce platí zákaz instalace výherních automatů. V případě instalace bude toto považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy a důvodem k vypovědi nájemní smlouvy (usnesení MR č. 58/2004/2).

## VII.

### Ustanovení závěrečná

- 1) Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.
- 2) Není-li v této smlouvě uvedeno něco jiného, platí ustanovení zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění o nájmu a podnájmu nebytových prostor a § 663 a násl. Občanského zákoníku a dalších souvisejících právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě přistoupily po vzájemném a srozumitelném projednání a že její obsah odpovídá skutečnému stavu věcí a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Lounech dne 2.11.2009

**Pronajímatel:**

Město Louny IČ 265 209  
zastoupené Svatoplukem Čechem-BYTOS  
správa nemovitostí IČ 120 19 267  
Mánesova 1956 440 01 Louny

**Nájemce:**

TJ  
Lokomotiva  
Louny



## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 3/2009, uzavřené dne 02.11.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.08.2013 mezi smluvními stranami:

### **Město Louny**

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny  
zastoupené Ing. Libuší Machillovou, ředitelkou Městské pečovatelské služby s denním stacionářem Louny, příspěvkovou organizací, na základě Smlouvy na zajištění správy bytových jednotek a prostor sloužících podnikání ve vlastnictví města Loun č.j. MULNCJ 52427/2015/OSM ze dne 01.07.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.03.2017

IČ 00265209

DIČ CZ00265209

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **TJ Lokomotiva Louny, spolek**

zastoupený předsedou Ing. Janem Macháčkem  
zapsaný ve spolkového rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 133

se sídlem Rybalkova 2673, 440 01 Louny

IČ: 00526193

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly, podle ustanovení odst. 1 článku VII. smlouvy, na následujícím dodatku č. 2:

#### **Čl. I.**

Smluvní strany berou na vědomí změny na straně nájemce tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.

#### **Čl. II.**

1. V článku IV. se datum „31.12.2017“ nahrazuje datem „**31.12.2022**“.

#### **Čl. III.**

1. V Čl. III. se vkládá nový odstavec, který zní:

Nájem vybrané nemovité věci je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně.

#### **Čl. IV.**

1. V Čl. VII. se vkládají nové odstavce č. 5 - 8, které znějí:

5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny, zastoupené Městskou pečovatelskou službou s denním stacionářem Louny, příspěvkovou organizací.

#### Čl. V.

1. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. 3/2009, uzavřené dne 02.11.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.08.2013. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem neupravená, se nemění.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

#### Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. 314/2017 ze dne 16.10.2017. Záměr města změnit nájemní vztah byl zveřejněný na úřední desce ode dne 25.09.2017 do dne 12.10.2017.

V Lounech dne 29.12.2014

V Lounech dne 29.12.2014



Ing. Libuše Machillová, ředitelka MPS  
**Město Louny**



Ing. Jan Macháček, předseda TJ  
**TJ Lokomotiva Louny, spolek**

MĚSTO LOUNY  
IČ: 265209  
zastoupené  
MĚSTSKOU PEČOVATELSKOU  
SLUŽBOU  
S DENNÍM STACIONÁŘEM LOUNY  
IČ: 60275847 DIČ: CZ60275847

MĚSTO LOUNY  
IČ: 265209  
zastoupené  
MĚSTSKOU PEČOVATELSKOU  
SLUŽBOU  
S DENNÍM STACIONÁŘEM LOUNY  
IČ: 60275847 DIČ: CZ60275847