

Počet stran: 05

N Á J E M N Í S M L O U V A**č. 9291/KN/12***podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění***Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: XXXXXXXXXX
variabilní symbol: 180000015
k.s.: 0968
ID datové schránky: nr5bpci

na straně jedné - dále jen „**pronajímatel**“

a

YIT Stavo s.r.o.

se sídlem: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka C 80847
IČO: 26420562
DIČ: CZ26420562
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: zbecfkg
zastoupená: Mgr. Veronikou Petr Krejčovou na základě plné moci ze dne 10.8.2017

na straně druhé - dále jen „**nájemce**“**uzavřely tuto nájemní smlouvu:**

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Chodov, ul. Mikulova:
pozemek parc. č. 3008, ostatní plocha, ostatní komunikace
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi pro přeložku horkovodu 209 m²
2. Předmět nájmu - pozemek je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětná část pozemku se pronajímá za účelem přeložky horkovodu v rámci stavby „Bytový dům Bachova“.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 16.10.2017 do 18.12.2017, tj. celkem **64 dní**.

V.

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: deset korun českých).

VI.**NAROVNÁNÍ SPORNÝCH PRÁV**

1. Za období od 16.10.2017 do 18.12.2017, tj. 64 dní, se nájemce se zavazuje uhradit částku ve výši:

64 dní x 209 m² x 10 Kč/m²/den **133 760 Kč**

(slovy: jednotřicetřítisícemsetšedesát korun českých), a to z titulu bezdůvodného obohacení, čímž budou narovnána sporná práva mezi smluvními stranami.

Nájemné bude uhrazeno do 10 pracovních dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy.

2. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele

VII.**SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI. „Narovnání sporných práv“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VIII.**ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětnou část pozemku uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemku nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

IX.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

X.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VIII. „Závazky nájemce“ a Čl. IX. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

XI.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XII.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XIII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru mluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

6. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny usnesením RMČ č. 0023 1/R/2018 ze dne 9.1.2018 a k jejímu podpisu je oprávněn zástupce starosty MČ Praha 11 pan Ing. Oldřich Balík na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 Podpisový řád, v platném a účinném znění.

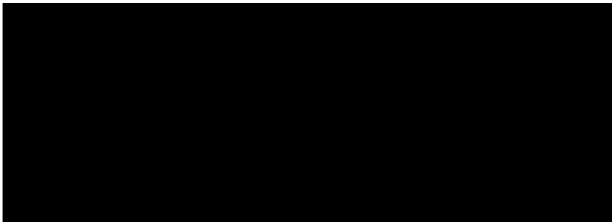
Přílohy:

Situační plán

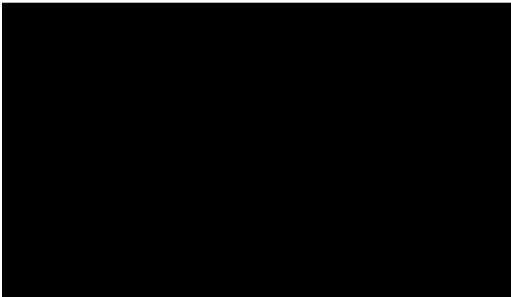
Plná moc Mgr. V. P. Krejčové

V Praze dne 16. 01. 2018

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty



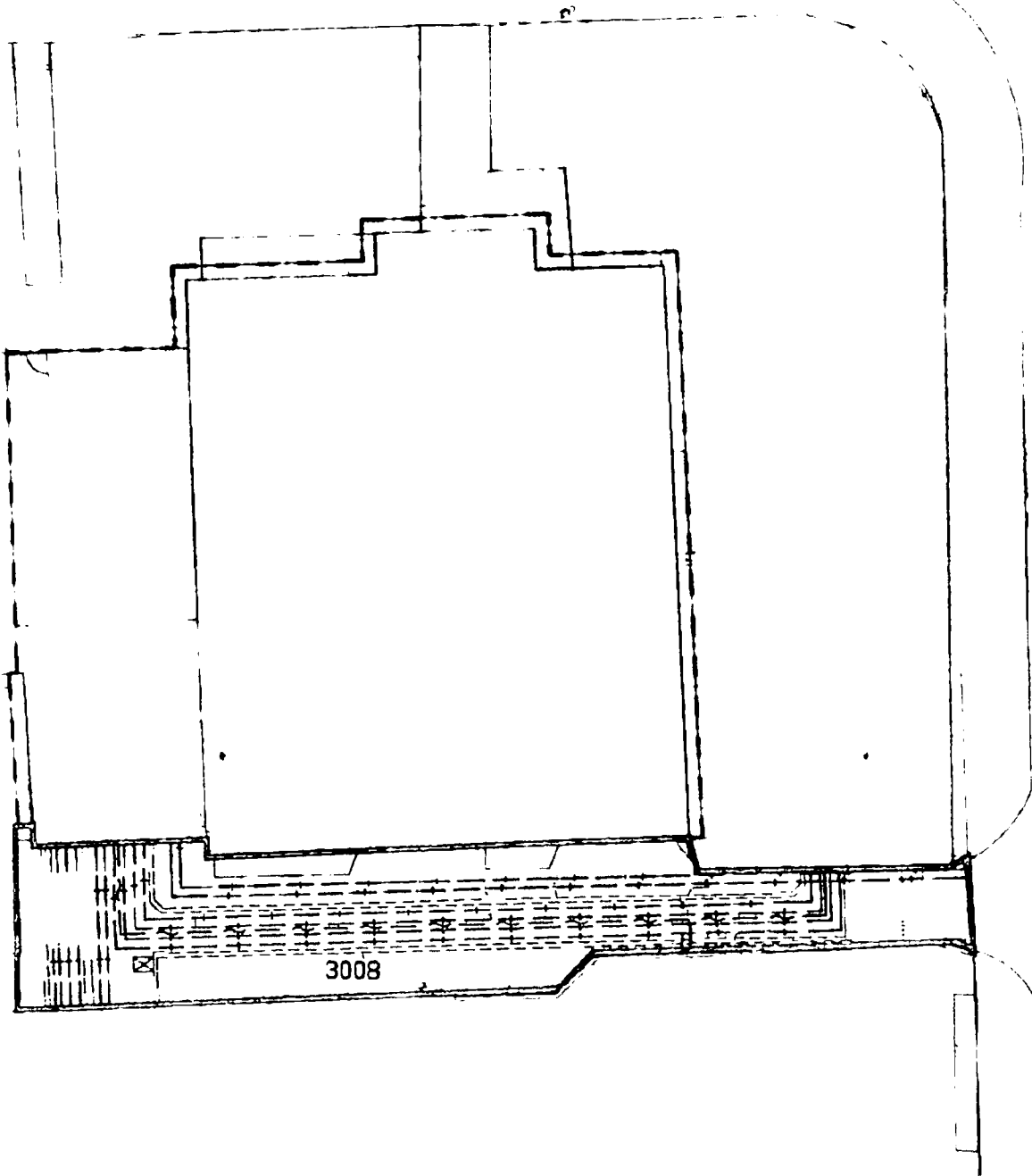
V Praze dne 16. 1. 2018

NÁJEMCE:



YIT Stavo s.r.o.
Mgr. Veronika Petr Krejčová
na základě plné moci ze dne 10.8.2017

BACHOVA ULICE



MIKULOVA ULICE

Bytový dům BACHOVA
Praha 11

SITUAČNÍ VÝKRES

číslo
1:250

PLNÁ MOC**YIT Stavo s.r.o.**

IČ: 26420562

se sídlem: Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847

zastoupená: Ing. arch. Vladimírem Dvořákem, jednatelem

(zmocnitel)jako vlastník pozemku parc.č. 3006 v k.ú. Chodov a investor projektu **Bytový dům Bachova v Praze 11 – Chodově**, ul. Bachova a Mikulova**zmocňuje tímto**

paní

Mgr. Veroniku Petr Krejčovou

datum narození: ■■■.1979

trvale bytem: ■■■■■ Praha 5

(zmocněnec)

k zastupování zmocnitele k jednání s organizacemi a orgány státní správy a samosprávy pro zajištění hladkého průběhu výstavby výše uvedeného objektu, pro zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Plná moc zmocněnce opravňuje k podání, projednání a zajištění žádostí o vydání potřebných rozhodnutí, k uzavírání a podepisování příslušných nájemních smluv se správcem komunikace TSK hl. m. Prahy a.s. a se správci dotčených pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy nebo ve MČ Praha.

Plná moc rovněž opravňuje ke vstupu do příslušných archivů, k převzetí souvisejících doporučených zásilek a ke vzdání se práva na odvolání proti vydaným rozhodnutím.

Platnost této plné moci je časově omezená do 31.12.2017

V Praze dne 10.8.2017

zmocnitel:

YIT Stavo s.r.o.

Ing. arch. Vladimír Dvořák, jednatel

zmocněnec:

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám:

Mgr. Veronika Petr Krejčová