

**Smlouva o dílo  
na úklidové práce na území  
Praha 6**

**OBLAST 1**

uzavřená mezi

**Městskou částí Praha 6**

a

CDV služby, s.r.o. a Pražské služby a.s.



**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Romanem Mejstříkem, radním MČ Praha 6

dále jen "zadavatel" na straně jedné

a

**CDV služby, s.r.o.**

se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

IČ: 49356445

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Tomášem Pfortnerem, jednatelem

a

**Pražské služby a.s.**

se sídlem: Pod šancemí 444/1, 190 00 Praha 9

IČ: 60194120

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

společně zastoupení na základě smlouvy o společnosti ze dne 2.2.2017 Tomášem Pfortnerem, jednatelem CDV služby, s.r.o.

dále jen "Poskytovatel" na straně druhé

(Zadavatel a Poskytovatel dále společně také jen „smluvní strany“)

vzhledem k tomu, že:

- A) Zadavatel má v úmyslu zajistit provádění úklidových prací na území Městské části Praha 6;
- B) Zadavatel za účelem zajištění výše popsaných služeb zahájil zadávací řízení s názvem „Provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území Prahy 6“ (dále jen „Zadávací řízení“); na základě výsledků zadávacího řízení zadavatel rozhodl o přidělení veřejné zakázky Poskytovateli, se kterým byla uzavřena rámcová smlouva na předmět plnění této veřejné zakázky;
- C) Poskytovatel je subjekt, který podniká v činnostech, jež jsou předmětem plnění této smlouvy.

uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo**

**1. VÝKLAD SMLOUVY**





## 1.1 Výklad smlouvy

Pro výklad této smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 1.1.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 1.1.2 odkaz na rámcovou smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s rámcovou smlouvou;
- 1.1.3 nabídkou se rozumí nabídka Poskytovatele, která byla podána do Zadávacího řízení;
- 1.1.4 odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušné předpisy v platném a účinném znění;
- 1.1.5 odkazy na konkrétní Závazné předpisy zahrnují rovněž odkazy na Závazné předpisy, které Závazné předpisy, na něž je v této smlouvě výslovně odkazováno, nahrazují;
- 1.1.6 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
- 1.1.7 nadpisy v této smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení smlouvy; a
- 1.1.8 přílohy smlouvy tvoří její nedílnou součást

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele provádět úklid komunikací (chodníků) (dále také jen „Služby“) a to v konkrétním rozsahu a za konkrétních podmínek stanovených touto smlouvou a rámcovou smlouvou o provádění údržby veřejně zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 6, uzavřenou mezi Zadavatelem a Poskytovatelem dne 27. 3. 2017 a závazek Zadavatele zaplatit cenu v souladu se smlouvou
- 2.2. Úklid komunikací (chodníků) bude prováděn na ploše o předpokládané výměře 507 513 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Vymezení oblasti dle 2.2 s uvedením jejich výměry je obsaženo v příloze č. 1 a č. 3 této smlouvy. Zadavatel je oprávněn jednotlivé oblasti rozšířit, případně zúžit, a to písemným oznámením doručeným Poskytovateli. Změna je účinná ke dni doručení písemného oznámení Poskytovateli či k pozdějšímu dni, který Zadavatel v tomto oznámení uvede.

## 3. POPIS JEDNOTLIVÝCH SLUŽEB

### 3.1 Periodický úklid

- periodický úklid bude prováděn vždy od 1. pracovního dne v měsíci.



- strojní (mechanizovaný) úklid komunikací nebo jejich částí uklizecím strojem, tj. zametání s předkropem, s ručním dočištěním, úklid psích exkrementů, sběr veškerého odpadu komunálního i biologického do objemu 1 m<sup>3</sup> (listí, papíry, žvýkačky, plasty, sklo, obaly, nedopalky cigaret, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, větve, nánosy zeminy, bláta nebo prachu, ale také nebezpečný odpad jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky), odstranění veškeré nežádoucí vegetace;
- veškeré požadované práce budou vždy provedeny i po obou stranách vozovky v pásu o šířce 0,3 m od silniční obruby, tzn. bez ohledu na to, zda je vozovka lemována chodníkem či nikoliv;
- práce budou probíhat nepřetržitě a soustavně dle dohodnutého a pevně stanoveného harmonogramu, nejdéle však po dobu 20 pracovních dní;
- periodický úklid komunikací nebude prováděn v celé oblasti, ale pouze v určitých, Zadavatelem přesně vymezených ulicích nebo místech, ostatní, Zadavatelem vymezené, ulice budou uklizeny v rámci kombinovaného úklidu;
- prováděn bude od měsíce dubna do listopadu.

### 3.2 Kombinovaný úklid (letní)

- v letním období, tj. v období duben až listopad, budou prováděny následující práce v četnosti stanovené Zadavatelem
- strojní (mechanizovaný) úklid komunikací nebo jejich částí uklizecím strojem, tj. zametání s předkropem, s ručním dočištěním, úklid psích exkrementů, sběr veškerého odpadu komunálního i biologického do objemu 1 m<sup>3</sup> (listí, papíry, žvýkačky, plasty, sklo, obaly, nedopalky cigaret, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, větve, nánosy zeminy, bláta nebo prachu, ale také nebezpečný odpad jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky), odstranění veškeré nežádoucí vegetace;
- veškeré požadované práce budou vždy provedeny i po obou stranách vozovky v pásu o šířce 0,3 m od silniční obruby, tzn. bez ohledu na to, zda je vozovka lemována chodníkem či nikoliv;
- bude probíhat v Zadavatelem přesně vymezených oblastech v různých četnostech (6x týdně, 2 x týdně a 1x týdně), u četnosti 6x týdně od pondělí do soboty, u četnosti 2x týdně vždy v úterý a v pátek, u četnosti 1x týdně vždy v pondělí;
- součástí strojního (mechanizovaného úklidu) s ručním dočištěním, prováděného v rámci kombinovaného úklidu, nebude odstranění veškeré nežádoucí vegetace. Odstranění nežádoucí vegetace bude provedeno samostatně viz čl. 3.5 této smlouvy. Poskytovatel je však povinen provádět mechanické odstranění plevelných rostlin tak, aby byl následný úklid odstraněných nadzemních částí rostlin, proveden v rámci kombinovaného úklidu, a to bez ohledu na to, zda Zadavatel požaduje kombinovaný úklid v četnosti 1x, 2x či 7x týdně.

### 3.3 Kombinovaný úklid (zimní)

- v zimním období, tj. v měsících lednu, únoru, březnu a prosinci budou prováděny následující práce v četnosti stanovené Zadavatelem
- úklid odpadků na celé ploše chodníků a na ploše vozovky v šířce 0,3 m od silniční obruby, tj. ruční úklid komunikací nebo jejich částí, úklid psích exkrementů, sběr veškerého odpadu komunálního i biologického do objemu 1 m<sup>3</sup> (listí, papíry, žvýkačky, plasty, sklo, obaly, nedopalky cigaret, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, větve, nánosy zeminy, bláta nebo prachu, ale také nebezpečného odpadu jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky).





- veškeré požadované práce budou vždy provedeny i po obou stranách vozovky v pásu o šířce 0,3 m od silniční obruby, tzn. bez ohledu na to, zda je vozovka lemována chodníkem či nikoliv.
- bude probíhat v Zadavatelem přesně vymezených oblastech v různých četnostech (6x týdně, 2 x týdně a 1x týdně), u četnosti 6x týdně od pondělí do soboty, u četnosti 2x týdně vždy v úterý a v pátek, u četnosti 1x týdně vždy v pondělí.

#### 3.4 Společně pro kombinovaný a periodický úklid

- úklid komunikací bude prováděn na celé ploše chodníků a na celé ploše vozovek nebo pouze na části plochy vozovek, podle toho, o jaký typ úklidu se jedná;
- v jednotlivých oblastech dle přílohy č. 3 této smlouvy jsou vyjmenovány komunikace (tzv. nezařazené komunikace), u nichž bude při periodickém úklidu komunikací zajišťován úklid na celé ploše vozovky, jedná se o komunikace nezařazené do Komplexního údržby komunikací Technické správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK hl. m. Prahy“);
- dále jsou v jednotlivých oblastech dle přílohy č. 3 této smlouvy vyjmenovány komunikace (tzv. hlavní tahy), u nichž není zajišťován úklid vozovek ani odstraňování plevelů ve spáře mezi silniční obrubou a vozovkou, jedná se o dopravně významné komunikace, u nichž je úklid vozovek zajišťován průběžně TSK hl. m. Prahy;
- úklid komunikací bude prováděn s ohledem na stav jejich povrchu;
- u dlážděných chodníků, zejména u chodníků vydlážděných žulovou mozaikou, a dlážděných vozovek bude úklid prováděn tak, aby nedocházelo k poškozování dlažby (tj. k uvolňování, příp. k vytrhávání dlažby);
- v případě, že by při strojním čištění mohlo dojít k poškození povrchu komunikace, bude úklid zajištěn pouze ručně; stejně tak bude režim úklidu přizpůsoben stavu chodníků v případech, kdy povrch těchto chodníků je již značně narušen;
- úklid bude prováděn tak, aby nedocházelo k vymílání či vyplavování nezpevněných částí povrchu chodníků;
- nově vydlážděné chodníky nebo úseky chodníků musí být uklizeny pouze ručně;
- ani při ručním úklidu nesmí docházet k vymetání písčitého zásypu kamenné dlažby;
- při naježdění vozidel nebo úklidových strojů na chodníky nesmí být poškozovány nebo vyvráceny obruby komunikací; stejně tak nesmí být povrch komunikací poškozen při skládání nebo nakládání kontejneru;
- Zadavatel požaduje, aby všechny typy úklidů byly v den prováděných prací ukončeny vždy nejpozději do 15.30 hodin;
- veškeré úklidové práce budou prováděny včetně naložení, odvozu a likvidace odpadu;
- s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

#### 3.5 Mechanické odstranění plevelných rostlin

- mechanické odstranění plevelných rostlin bude provedeno u všech chodníků, zařazených do kombinovaného úklidu;



- práce budou vždy provedeny i po obou stranách vozovky v pásu o šířce 0,3 m od silniční obruby, tzn. bez ohledu na to, zda je vozovka lemována chodníkem či nikoliv;
- realizováno bude v období duben až listopad;
- Zadavatel požaduje, aby mechanické odstranění plevelných rostlin bylo v den prováděných prací ukončeno vždy nejpozději do 15.30 hodin;
- následný úklid po provedeném mechanickém odstranění plevelných rostlin bude proveden v rámci kombinovaného úklidu dle čl. 3.2 této smlouvy.

#### 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je území městské části Praha 6, části katastrálních území Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Sedlec. Vybrané komunikace jsou bližší specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Zadavatel je oprávněn místo plnění změnit v závislosti na svých aktuálních potřebách v průběhu trvání této smlouvy. Změnou místa plnění se rozumí snížení nebo zvýšení počtu či zúžení nebo rozšíření rozlohy místa plnění, zakreslených v mapové příloze č. 1 této smlouvy. Změna je účinná ke dni doručení písemného oznámení Poskytovateli či k pozdějšímu dni, který Zadavatel v oznámení uvede.

#### 5. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1. Řídí se rámcovou smlouvou, čl. 11 a čl. 12.

#### 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena díla bude v každém měsíci trvání této smlouvy určena jako měsíční paušální částka za provedení činností uvedených v čl. 3 této smlouvy v požadované četnosti.
- 6.2. Výše jednotkových cen pro jednotlivé činnosti je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny stanovené v příloze č. 2 smlouvy jsou pevné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy a nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, obsahují veškeré personální, materiálové a jakékoli jiné náklady nezbytné k poskytování Služeb a/nebo s poskytováním Služeb související.
- 6.3. Celková cena díla nesmí překročit částku **26.162.741,36** včetně DPH. Výjimkou je možnost navýšení ceny díla v důsledku změny daňových právních předpisů, specifikovaných v odst. 6.4 této smlouvy nebo navýšení rozsahu poskytovaných služeb na základě požadavku objednatele dle bodu 4.2. této smlouvy.
- 6.4. V případě, kdy během poskytování Služeb dojde ke změně výše sazby DPH, která se uplatňuje na Služby či jejich část ke dni vzniku zdanitelného plnění, je Poskytovatel oprávněn účtovat sazbu DPH ve výši podle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění. Jiná změna ceny není přípustná.
- 6.5. Postupem dle odstavce 6.4. této smlouvy může dojít k navýšení pouze dosud neuhrazených Služeb.
- 6.6. V případě, že dojde v souladu s odst. 4.2. této smlouvy ke snížení nebo zvýšení rozsahu poskytovaných činností, které jsou hrazeny paušální částkou, dojde v poměrné výši ke snížení nebo zvýšení příslušné paušální měsíční částky.



- 6.7. Cena díla bude zhotovitelem účtována měsíčně pozadu paušální částkou. Tato paušální částka bude vyplacena po převzetí vykonaných prací oprávněným zástupcem Zadavatele.
- 6.8. Předmětné práce budou převzaty na základě předávacího protokolu, záznamu o kontrole, souhrnného protokolu nebo záznamu v pracovním deníku, potvrzeným odpovědným pracovníkem zhotovitele; pro periodický a kombinovaný úklid bude prováděn denní záznam o kontrole.
- 6.9. Ostatní platební podmínky dle rámcové smlouvy, čl. 6 „Cena a platební podmínky“

## 7. PŘEDÁNÍ SLUŽEB

- 7.1. Řídí se rámcovou smlouvou, čl. 9 „Předání služeb“.

## 8. SMLUVNÍ SANKCE A ODPOVĚDNOST

- 8.1. Řídí se rámcovou smlouvou, čl. 15 „Smluvní sankce a odpovědnost“.

## 9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. V případě, že Poskytovatel neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně, je Zadavatel, kromě sankcí dle rámcové smlouvy, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Poskytovatele.
- 9.2. Zadavatel k jednáním pro realizaci této smlouvy zmocňuje:
- vedoucí odboru dopravy a životního prostředí Městské části Praha 6, [redacted] ve věcech technicko – provozních, organizačních, obchodních a finančních;
  - pracovníky oddělení inspekce a oddělení samosprávných činností odboru dopravy a životního prostředí Městské části Praha 6 – ve věcech kontroly provádění činností dle této smlouvy.
- 9.3. Poskytovatel k jednání pro realizaci této smlouvy zmocňuje:
- Tomáše Pfortnera ve věcech smluvních a finančních;
  - [redacted] ve věcech technických, provozních a organizačních

## 10. KONTROLA SLUŽEB

- 10.1. Řídí se rámcovou smlouvou, čl. 8 „Kontrola služeb“.

## 11. USTANOVENÍ O VZNIKU A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.
- 11.2. Ukončení smlouvy se řídí rámcovou smlouvou, čl. 17 „Ukončení smlouvy“.
- 11.3. V případě ukončení smlouvy je Poskytovatel povinen poskytnout Zadavateli nezbytnou součinnost tak, aby Zadavateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění činností do doby započetí prací novým poskytovatelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, případně



na žádost Zadavatele zapůjčením mechanizačních prostředků, potřebných pro provádění činností dle této smlouvy Zadavatel do doby započeti provádění činností novým poskytovatelem.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
- 12.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Zadavatelem, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto smlouvou a rámcovou smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, zejména učinit veškerá právní a jiná jednání k tomu nezbytná.
- 12.4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné kteroukoli ze smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považováno za příčí se dobrým mravům.
- 12.5. Tato smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto smlouvou.
- 12.6. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody. Poskytovatel bere na vědomí, že změny této smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Zadavatel má dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnost zaslat celou tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření, k uveřejnění do registru smluv zřízeného dle tohoto zákona. Toto Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím.
- 12.8. Tato smlouva má 9 stran a je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Zadavatel obdrží dva (2) stejnopisy a Poskytovatel dva (2) stejnopisy.
- 12.9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
1. Mapový zakres ulic v oblasti;
  2. Tabulky jednotkových cen a paušálních částek (roční, měsíční) za práce předmětu díla v požadované četnosti;
  3. Specifikace komunikací a četnost jednotlivých úklidů (Kombinovaný 7x a 2x týdně /letní období/, kombinovaný 7x a 2x týdně/zimní období/
  4. Hlavní tahy, nezařazené komunikace.





SMLOUVA O DÍLO  
NA ÚKLIDOVÉ PRÁCE NA ÚZEMÍ PRAHA 6

---

V Praze dne .....  
za *Zadávatele*

V Praze dne .....  
za *Poskytovatele*

.....  
Ing. Roman Mejstřík,  
radní  
Městská část Praha 6

.....  
Tomáš Pfortner  
Jednatel CDV služby, s.r.o.  
Na základě smlouvy o společnosti ze dne  
2.2.2017



Příloha č.1

Celkový rozsah uklízených komunikací





Příloha č.1  
Celkový rozsah uklízených komunikací





Příloha č. 3  
kombinovaný úklid 6x týdně  
letní i zimní období















Příloha č. 3

kombinovaný úklid 1x týdně  
letní i zimní období







