



Správa břevnovského kláštera s.r.o., se sídlem Markétská 1, 169 01 Praha 6, zastoupena jednatelem Zdeňkem Vandrovcem,
IČO: 05809673, DIČO: CZ05809673, zapsaná v oddílu C, pod sp. zn. 270669 u MS v Praze (dále jen pronajímatel)

a

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 00, Praha 9, zastoupena Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem
IČO: 47114975, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle A, vložce 7564
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu reprezentačních a přízemních prostor v prelatuře Břevnovského kláštera:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel a nájemce sjednali, že dne [REDACTED] v době od 8.30 do 24 hodin umožní pronajímatel nájemci krátkodobé užití nebytových prostor v prelatuře břevnovského kláštera:

Chodba 1. patro, Brandlův salonek, 1. patro, pro setkání s VIP partnery, Tereziánský sál, 1. patro a to pro vstup a krátké úvodní slovo, a dále prostory přízemí tedy Benediktinskou vinárnu, Sala terrenu a další salonky včetně zázemí pro zajištění cateringu a nádvoří těchto prostor pro uspořádání slavnostního večera k 25. výročí založení Vojenské zdravotní pojišťovny ČR.

K době trvání nájmu se připočítává doba dvou hodin na likvidaci cateringu, techniky apod. Tato doba je zahrnuta v ceně nájmu.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory v řádném stavu po celou dobu krátkodobého nájmu, až do jejich odevzdání zpět pronajímateli.

Právo vstupu pronajímatele do pronajatých prostor není tímto nájmem omezen, ale nemůže bez vážného důvodu narušit konání akce.

II.

Podmínky krátkodobého nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu pronájmu bude respektovat, že pronajaté prostory se nacházejí v sídle vlastníka Benediktinského arciděkanství sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze – Břevnově a nájmem nenaruší denní program vlastníka (nadměrným hlukem, hlasitou hudbou, světelnými efekty nebo pyrotechnickými efekty apod.).

Nájemce se zavazuje, že při využití pronajatých nebytových prostor pro gastronomii, použije takovou cateringovou společnost, která je oprávněna tyto služby poskytovat dle živnostenského oprávnění.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory pouze ke smlouvenému účelu. Jakoukoliv další činnost je povinen před zahájením nájmu s pronajímatelem dohodnout. To platí i pro činnosti zajišťované nájemcem v souvislosti s účelem nájmu, jako např. použitá výzdoba, propagační a reklamní aktivity v nebytových prostorách včetně instalace příslušných předmětů, ozvučení, osvětlení, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprava a realizace zvukových a obrazových přenosů, prodej zboží apod.

Nájemce se zavazuje nechat si schválit scénář akce pronajímatelem.

III. Povinnosti nájemce a pronajímatele

Povinnosti nájemce:

Nájemce se zavazuje zajistit a uhradit vlastním nákladem služby spojené s konáním akcí např.:

- uváděcí a pořadatelskou službu,
- provoz a vybavení šatny pro hosty,
- cateringové služby
- výzdobu apod.

Za pracovníky nájemce se považují všechny osoby, které se podílejí na přípravě a realizaci účelu tohoto krátkodobého nájmu.

Nájemce odpovídá za všechny škody a úrazy, které by vznikly po dobu trvání krátkodobého nájmu neplněním nebo porušením sjednaných smluvních či zákonem stanovených povinností ze strany jeho pracovníků nebo hostů.

Veškeré škody prokazatelně způsobené nájemcem nebo jeho pracovníky či hosty, tj. škody na inventáři, interiéru, exteriéru a technologickém zařízení, je povinen nájemce bezodkladně odstranit na vlastní náklady podle dispozic vlastníka objektu, kterým je Benediktinské arcidiecézní ústředí sv. Vojtěcha a sv. Markéty, nebo jím pověřené osoby.

Nájemce je povinen řídit se pokyny pracovníků pronajímatele a odpovídá za chování svých hostů, za činnost svých pracovníků, za provoz dopravních prostředků svých hostů a pracovníků v areálu břevnovského kláštera.

Nájemce se zavazuje, že event. propagační účelu krátkodobého nájmu bude provádět pouze takovým způsobem a takovými prostředky, s nimiž pronajímatel předem vysloví svůj souhlas.

Nájemce se zavazuje, že jakékoliv natáčení (TV, rozhlas, audio a video záznamy apod.) a fotografování v pronajatých prostorách použije pro účely své firmy a svých hostů, nikoliv pro reklamní účely.

Nájemce umístí v prostorách pronajímatele dekoraci a marketingové označení odpovídající stylu a významu akce. /roll up/

Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nájemce pracovníka pověřeného koordinací akce a přístup do prostor, které jsou předmětem krátkodobého nájmu.

Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby prostory sloužící účelu nájmu byly ve způsobilém stavu pro sjednaný účel krátkodobého nájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo pořizovat audio, video a obrazové záznamy pro vlastní archivní, reklamní a propagační činnost.

IV. Nájemné

Pronajímatel a nájemce sjednali, že úplata za tento krátkodobý pronájem výše uvedených nebytových prostor činí 66 400 Kč + 21 % DPH, tj. slovy šedesátšesttisícčtyřistakorun českých. V této částce jsou zahrnuty pronájmy vybavení šatny, dekorace prostor, prohlídka kláštera, pronájem, navigace a ozvučení Tereziánského sálu a pronájem Brandlova salonku. Finální částka,

kromě nájmu 45 000 Kč + 21 % DPH, který je ve výše uvedené částce započten, bude vyúčtována dle skutečně vynaložených nákladů.

V případě překročení dohodnuté doby nájmu účtuje pronajímatel za každou další započatou hodinu 10.000,- Kč.

Nájemce se zavazuje poskytnout dohodnutou cenu zálohou ve výši:

- 50% z celkové ceny pronájmu, při podpisu smlouvy
- 50% celkové ceny s DPH, doplatek následující pracovní den po uskutečnění akce

Vyúčtování spolu s vystavením daňového dokladu provede pronajímatel po skončení nájmu bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě a v rozsahu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Platby záloh a konečného vyúčtování budou provedeny ve stanovených lhůtách na základě faktur resp. daňového dokladu pronajímatele následujícím způsobem:

- první platba ve výši 45 000 Kč, po podpisu smlouvy na základě vystavené faktury
- druhá platba po skončení akce dle skutečně vynaložených nákladů
- platebním příkazem na účet pronajímatele č.ú. [redacted] u [redacted] [redacted] [redacted] nám. Republiky 3a/2090, 110 00 Praha 1 ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.

Jiný způsob platby je třeba předem dohodnout.

Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit bez udání důvodu, a to písemným oznámením doručeném pronajímateli za podmínek zaplacení odstupného ve výši:

Zrušení akce 60 a více kalendářních dnů před plánovaným datem	bez poplatku
Zrušení akce 30 – 59 dnů před plánovaným datem	50% z ceny pronájmu
Zrušení akce méně než 30 dnů před plánovaným datem	75% z ceny pronájmu

V. Závěrečná ustanovení

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními nového občanského zákona.

Nájemce potvrzuje, že se seznámil s „Provozním řádem pronájmu prostor“, který je přílohou této smlouvy, a bude dodržovat jeho znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každé ze smluvních stran náleží jeden exemplář.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv, a může být změněna nebo doplněna písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

V Praze dne 21. 12. 2017

V Praze dne 21. 12. 2017

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Nájemce: [redacted]

39. 47
1. 1

Provozní řád nájmu nebytových prostor

