

SML 2015/251/3/OIM

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 21.9.2015 ve znění dodatku č. 1 a č. 2

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: městská část Praha 12
zastoupená: **Milanem Marušíkem, starostou**
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: *****
VS pro platbu jistoty: 0121000224
VS pro platby nájemného: 0221000224
číslo účtu pro platby služeb: *****
VS: pro platby služeb: 0321000224
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Milan Severa**
sídlem: *****
IČO: 13128477
bankovní spojení: mBank
č. ú.: *****
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 21.9.2015 (dále jen "smlouva") ve znění dodatku č. 1 a č. 2, a to následovně:

Článek II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) **změna čl. III. odst. 1 smlouvy spočívající v zúžení předmětu nájmu**, tj. prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 88,7 m² umístěného v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 166, která je součástí pozemku p. č. 73 v k. ú. Modřany, a to **o jednu místnost o výměře 8 m² a chodbu o výměře 2,8 m²**. Celková výměra předmětu nájmu tak nově činí **77,9 m²**.
- b) **změna čl. VI. odst. 1 smlouvy spočívající ve snížení ročního nájemného o částku 13.224 Kč, počínaje dnem 1.1.2018**. Celková výše ročního nájemného, počínaje dnem 1.2.2018, tak činí **95.448 Kč (slovy: devadesátpěttisícčtyřistačtyřicet osmkorun českých)**. Celková výše měsíční nájemného pak činí **7.954 Kč (slovy: sedmtisícdevětsetpadesátčtyřikoruny)**

české). Nájem je podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

- c) **změna čl. VI. odst. 6 smlouvy spočívající ve snížení složené peněžní jistoty o částku 3.306 Kč.** Složená peněžní jistota, počínaje dnem 1.2.2018, tak činí **23.862 Kč (slovy: dvacetřítisíceosmsetšedesátdvěkoruny české).** Výše uvedenou částku vrátí pronajímatel na účet nájemce nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání části prostoru sloužícího podnikání (místnost o výměře 8 m² a chodba o výměře 2,8 m²).

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků se řídí občanským zákoníkem.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.2.2018, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha: 4/S – Platby za služby - energie

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Milan Marušík
starosta

.....
Milan Severa

č.j. S 17 – DS II.

Příloha č. 4/S k nájemní smlouvě ze dne 21.9.2015

Platby za služby – energie

Pronajímatel: městská část Praha 12
Místo předání služeb: DS II., U Domu služeb 166/5, Praha 4 - Modřany
Kontaktní adresa: Milan Severa

IČO: 13128477, VS: 0321000224, č.ú: *****

TEPLO A TUV

Vyúčtování spotřeby bude provedeno 1x ročně v rámci služeb podle skutečných nákladů.

Celková plocha objektu 1 895,2 m²

Plocha pronájmu (pro výpočet TUV)..... 77,9 m²

přepočítávací koeficient x 1,2

započitatelná plocha (pro výpočet ÚT) 93,48 pm²

z celkové spotřeby objektu - ÚT **5,048 %**

z celkové spotřeby objektu - TUV - osazeny odpočtové vodoměry

Záloha 30 000,- Kč/rok

VODA /vodné a stočné/

Vyúčtování spotřeby bude provedeno 1x ročně v rámci služeb podle skutečných nákladů naměřených na odpočtových vodoměrech.

Záloha 1 440,- Kč/rok

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Vlastní elektroměr

PLYN

Není zaveden

SRÁŽKOVÉ VODY

Nájemce se podílí **4,86 %** z celkového množství srážkových vod odváděných veřejnou kanalizací z objektu. Skutečné náklady budou vyúčtovány v rámci služeb 1x ročně.

Záloha není

OSTATNÍ NUTNÉ NÁKLADY ZA ELEKTŘINU

ve společných prostorách s neměřenou spotřebou - režie

Nájemce se podílí **5,55 %** z celkové spotřeby.

záloha 780,-Kč/rok

REKAPITULACE

Teplo a TUV	30 000,-
Voda	1 440,-
El. energie	----
Plyn	----
Srážkové vody	----
<u>Ostatní nutné náklady na objekt</u>	<u>780,-</u>

CELKEM 32 220,- Kč/rok

Celkem za měsíc 2 685,- Kč

Vyúčtování spotřeby energií a ostatních nutných nákladů na objekt je ve smlouvě řešeno vždy přílohou, která tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy. Výše záloh bude upravována v závislosti na změnách cen energií a na základě dalších změn, které mají vliv na výši spotřeb. Nájemce má povinnost každou změnu hlásit do **1 měsíce** od uskutečnění změny na energetiku provozního odboru Úřadu městské části v Praze 12.

Platba je účtována bez daně, protože plátce obdrženu částku použije na úhradu výdajů, u kterých neuplatňuje nárok na odpočet daně.

Touto přílohou se ruší příloha 3/S ze dne 23.10.2017

Platnost od: 1.2.2018