

FIN ID: 205740

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROSTORU****č. LISYC**

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**mezi:****Národní památkový ústav**

se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., č. účtu: 400004-60039011/0710

Jednající: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově  
(dále jen "poskytovatel")

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen "uživatel")

**vzhledem k tomu, že**

- (A) poskytovatel je správcem nemovité věci v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat;
- (B) uživatel je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací;
- (C) uživatel má zájem na níže specifikované nemovité věci umístit zařízení elektronických komunikací dále uvedené a poskytovatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit uživateli užívání nemovité věci za tímto účelem;

**dohodly se smluvní strany takto:****ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE**

- 1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. st. 200, kat. úz. Radostín u Sychrova, obec Sychrov, včetně stavby č.p. 1, na adrese Sychrov č.p.1, PSČ 463 44 Sychrov, která je součástí uvedeného pozemku, zapsáno na LV č. 257, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že:
  - (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ uživateli na základě této smlouvy poskytnout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 1**;

- (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu užívání, přičemž dle nejlepšího vědomí poskytovatele bude PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ ke sjednanému účelu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
- (c) k PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy uživatele dle této smlouvy, a PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ poskytovatel dočasně nepotřebuje ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb.

## **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ**

2.1 Poskytovatel za podmínek v této smlouvě uvedených uživateli za úplatu poskytuje: část NEMOVITOSTI, a to:

- část podkroví nemovitosti o výměře cca. 6m<sup>2</sup> pro umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství; a
- část podkroví nemovitosti (jižní věže) o výměře cca. 3m<sup>2</sup> pro umístění antén a jejich příslušenství; a
- část střechy nemovitosti pro umístění anténního nosiče telekomunikačního zařízení; a

to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ“), aby uživatel PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ v souladu s touto smlouvou užíval, a uživatel PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.

Vzhledem k tomu, že uživatel má na NEMOVITOSTI již instalováno telekomunikační ZAŘÍZENÍ dle smlouvy uzavřené dne 19.11.2012 a vedené poskytovatelem pod evidenčním číslem NPÚ/158/302/2012 a nájemcem pod FIN ID: 205740 (dále jen „původní smlouva“), dohodly se smluvní strany, že nebudou sepsávat předávací protokol o převzetí PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ uživatelem, který je oprávněn PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ užívat dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ poskytovateli sepíše poskytovatel s uživatelem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Veškeré úpravy spojené s PŘEDMĚTEM UŽÍVÁNÍ hradí na své náklady uživatel.

2.3 Poskytovatel prohlašuje, že dle odst. 1) § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu, ve znění pozdějších předpisů bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému věc slouží.

## **ČLÁNEK 3 – ÚČEL UŽÍVÁNÍ**

3.1 PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ bude uživatelem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ bude na/v NEMOVITOSTI dále umístěna přípojka nízkého napětí (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“), za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání uživatele uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované uživatelem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví uživatele.

3.2 Poskytovatel se tímto zavazuje, že umožní uživateli po dohodě provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a provedení propojení technologických kabinetů a antén kabelovými trasami, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah stavebních úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu ZAŘÍZENÍ, k nimž poskytovatel vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, je uveden v **Příloze 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 1 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ. Uživatel je tímto oprávněn po dohodě s poskytovatelem kdykoli během doby užívání rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ specifikovaného v Příloze 1, při



splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav neuvedených v Příloze 1 /další zásahy do obvodových zdí atp./, a tyto úpravy budou vyžadovat povolení ve smyslu stavebněprávních předpisů, je k nim nutný souhlas poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.

- 3.3 Uživatel tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem užívání, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

#### **ČLÁNEK 4 - POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ PLOCH**

##### 4.1 Užívání ploch

Smluvní strany se dohodly, že poplatek za užívání ploch dle této smlouvy bude činit 50.000Kč (slovy padesáttisíckorunčeských) za 1 rok nájmu. Pokud je poskytovatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému poplatku za užívání ploch účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Poskytovatel je povinen neprodleně oznámit uživateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

##### 4.2 Splatnost poplatku za užívání ploch

Poskytovatel je povinen platit poplatek za užívání ploch dle této smlouvy ode dne plné účinnosti této smlouvy.

Poplatek za užívání ploch dle odst. 4.1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatný jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem a doručeného uživateli na níže uvedenou fakturační adresu uživatele. Poskytovatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) a doručit jej uživateli ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. květen příslušného kalendářního roku, za nějž je poplatek za užívání ploch placen. Uživatel uhradí řádný poplatek za užívání ploch spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 60 dní po obdržení daňového dokladu. Poplatek za užívání ploch se má za uhrazený okamžikem připsání příslušné částky z účtu uživatele na účet poskytovatele uvedený na faktuře.

Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se uživatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Poskytovatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. Poskytovatel je povinen oznámit uživateli bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní rok účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje vystavit a doručit uživateli daňový doklad na první poplatek za užívání ploch (tedy poplatek za užívání ploch ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Uživatel uhradí první poplatek za užívání ploch spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 60 dní po obdržení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den nabytí účinnosti této smlouvy. Poplatek za užívání ploch se má za uhrazený okamžikem připsání příslušné částky z účtu uživatele na účet poskytovatele uvedený na faktuře.

Fakturační adresa uživatele (adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur a splátkových kalendářů) je:

Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha 5

##### 4.3 Vrácení přeplatku poplatku za užívání ploch



V případě předčasného ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit uživateli poplatek za užívání ploch, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

#### 4.4 Inflační doložka

Poskytovatel je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce následujícím po uplynutí prvních 24 měsíců účinnosti této smlouvy, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

#### 4.5 Prodlení s placením poplatku za užívání ploch

V případě prodlení uživatele s placením poplatku za užívání ploch dle této smlouvy, zaplatí uživatel poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši. Prodlení s placením poplatku za užívání prostor je poskytovatel povinen písemně oznámit uživateli do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby poplatku za užívání prostor.

### **ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY**

Poplatek za užívání prostor dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou uživatelem pro provoz ZARÍZENÍ.

Poskytovatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit uživateli odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZARÍZENÍ uživatele. Tyto náklady na uživatelem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány poskytovatelem uživateli vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie, a to v cenách účtovaných poskytovateli dodavatelem elektrické energie. Uživatel uhradí fakturu, kterou poskytovatel přeúčtuje uživateli náklady na uživatelem spotřebovanou elektrickou energii, do 60 dní po obdržení faktury.

Žádné jiné služby nejsou poskytovatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ poskytovány.

### **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE**

- 6.1 Uživatel je oprávněn užívat PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním uživatele ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Uživatel nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Uživatel je touto smlouvou oprávněn upravit PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ na vlastní náklad a provést takové stavební úpravy PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě, a to v rozsahu **Přílohy 1.**
- 6.3 Takto uživatelem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ (a to včetně úprav provedených uživatelem na základě původní smlouvy, neboť pokračuje závazek poskytovatele poskytovat uživateli PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem poskytovatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání smlouvy odepisovat uživatel. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) poskytovatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ o hodnotu těchto úprav. Uživatel je povinen NEMOVITOST zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ-CC v Příloze č. 5 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si uživatel zajistí samostatně na vlastní náklady uživatele.



- 6.5 V PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ zajišťuje uživatel péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem uživatele a uživatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění. Kopie revizních zpráv předá uživatel poskytovateli.
- 6.6 Poskytovatel umožní přístup do předmětných prostor určeným zaměstnancům a servisním technikům uživatele podle provozních potřeb po předchozí telefonické dohodě na tel.č. 482 416 011 (správa zámku). Seznam oprávněných osob ke vstupu do poskytnutých prostor bude předán poskytovateli před započítáním realizace instalace zařízení.
- 6.7 Uživatel má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má poskytovatel ve vlastnictví.
- 6.8 Uživatel souhlasí a bere na vědomí, že v blízkosti jeho zařízení jsou umístěna zařízení dalších uživatelů: TELEVES (zařízení pro zpracování TVDS) a Policie ČR, KŘP Libereckého kraje, která nesmí být rušena provozem předmětu užívání.

## **ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

- 7.1 Poskytovatel předává uživateli ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu uživateli PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ nerušeně užívat.
- 7.2 Poskytovatel se zavazuje, že umožní uživateli výstavbu ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení poplatku za užívání.
- 7.3 Poskytovatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 1**. Současně s tím se poskytovatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí uživateli do 30 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Poskytovatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 30 dnů od výzvy uživatele.
- 7.4 Poskytovatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ uživatele, a to bez předchozího písemného souhlasu uživatele, a to s přihlédnutím k ustanovení odstavce 6.8 této smlouvy.
- 7.5 Poskytovatel se zavazuje, že umožní uživateli provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne uživateli veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 7.6 Poskytovatel je povinen upozornit uživatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod uživateli.
- 7.7 Poskytovatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Poskytovatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ uživatele.

## **ČLÁNEK 8 - PLATNOST A ÚČINNOST**

- 8.1 Poskytovatel přenechává uživateli PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ na dobu určitou, a to na dobu 3 (tří) let, počínaje dnem plné účinnosti smlouvy.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a plné účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.



## **ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY**

9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.

- (a) Poskytovatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) uživatel užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ v rozporu s ustanovením této smlouvy a poskytovateli tak vzniká škoda, nebo
  - (ii) uživatel je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením poplatku a poskytovatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužné částky se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž uživatel poplatek neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
  - (iii) Uživatel i přes písemnou výzvu poskytovatele provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ.
  - (iv) přestaly být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
- (b) Uživatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) uživatel ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
  - (ii) PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
  - (iii) poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
  - (iv) PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ nebude podle uvážení uživatele dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit uživatele, nebo
  - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací uživatele, nebo
  - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
  - (vii) stavební úpravy provedené uživatelem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

9.2 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je uživatel povinen odevzdat PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ poskytovateli sepíše poskytovatel s uživatelem předávací protokol.

## **ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN**

10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Poskytovatel tímto uděluje uživateli souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

10.2 Poskytovatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu uživatele užívat PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ dle této smlouvy a o povinnosti poskytovatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ uživateli umožnit.



## **ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ**

11.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci poskytovatele a uživatele v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.

11.2 Poskytovatel může kontaktovat uživatele:

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu užívání a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [najmy@vodafone.cz](mailto:najmy@vodafone.cz);
- b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [site-lease.cz@vodafone.com](mailto:site-lease.cz@vodafone.com) nebo na tel. 776 971 785;
- c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět užívání - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Uživatel může kontaktovat poskytovatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ:

- d) ve věcech technických: Jiří Jágr, [REDACTED]
- e) ve věcech smluvních: Bc. Ivana Jelínková, [REDACTED]

## **ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Tato smlouva plně nahrazuje smlouvu z 19.11.2012 vedenou poskytovatelem pod evidenčním číslem NPÚ/158/302/2012 a nájemcem vedenou pod FIN ID: 205740.
- 12.3 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a poskytovatel a uživatel se proto dohodli, že uveřejnění této smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit poskytovatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.  
Nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí poskytovatel.
- 12.4 Strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.
- 12.5 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení

vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.

- 12.6 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: specifikace zařízení a ilustrativní příklad umístění zařízení – Jižní věž  
Příloha č. 1: specifikace zařízení a ilustrativní příklad umístění zařízení – Jižní věž – celkový pohled  
Příloha č. 1: specifikace zařízení a ilustrativní příklad umístění zařízení – Jižní věž – pohled  
Příloha č. 1: specifikace zařízení a ilustrativní příklad umístění zařízení – Severní věž – půdorys půda  
Příloha č. 1: specifikace zařízení a ilustrativní příklad umístění zařízení – Severní věž – půdorys  
Příloha č. 1: specifikace zařízení a ilustrativní příklad umístění zařízení – Severní věž – pohled  
Příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))  
Příloha č. 3 – výpis z OR (kopie)  
Příloha č. 4 – plná moc/pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)  
Příloha č. 5 – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
- 12.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

#### Poskytovatel

V Sychrově dne 29. 12. 2017

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: PhDr. Miloš Kadlec

Funkce: ředitel územní památkové správy  
na Sychrově

#### Uživatel

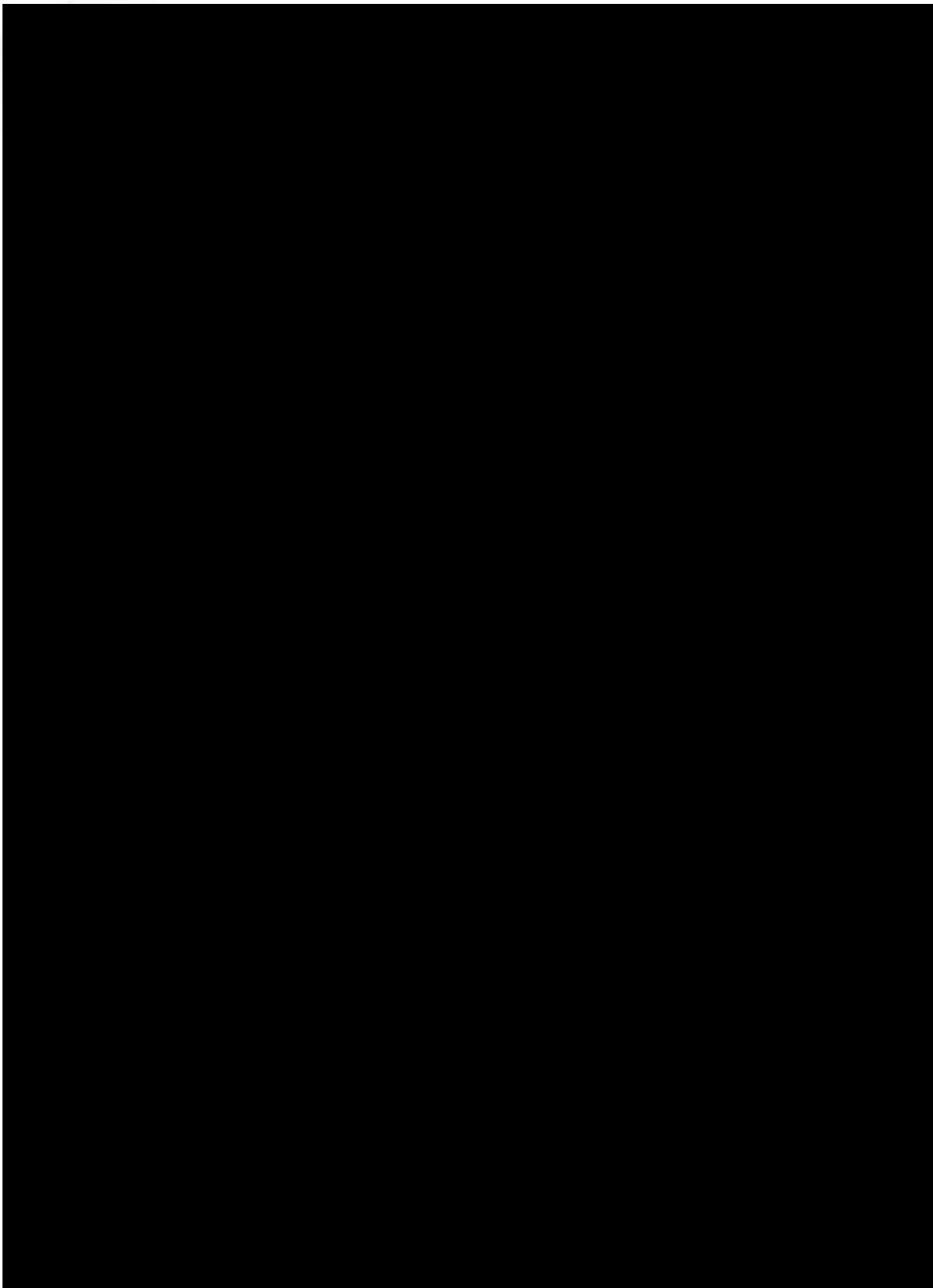
V Praze dne 19. 12. 2017

Podpis: \_\_\_\_\_

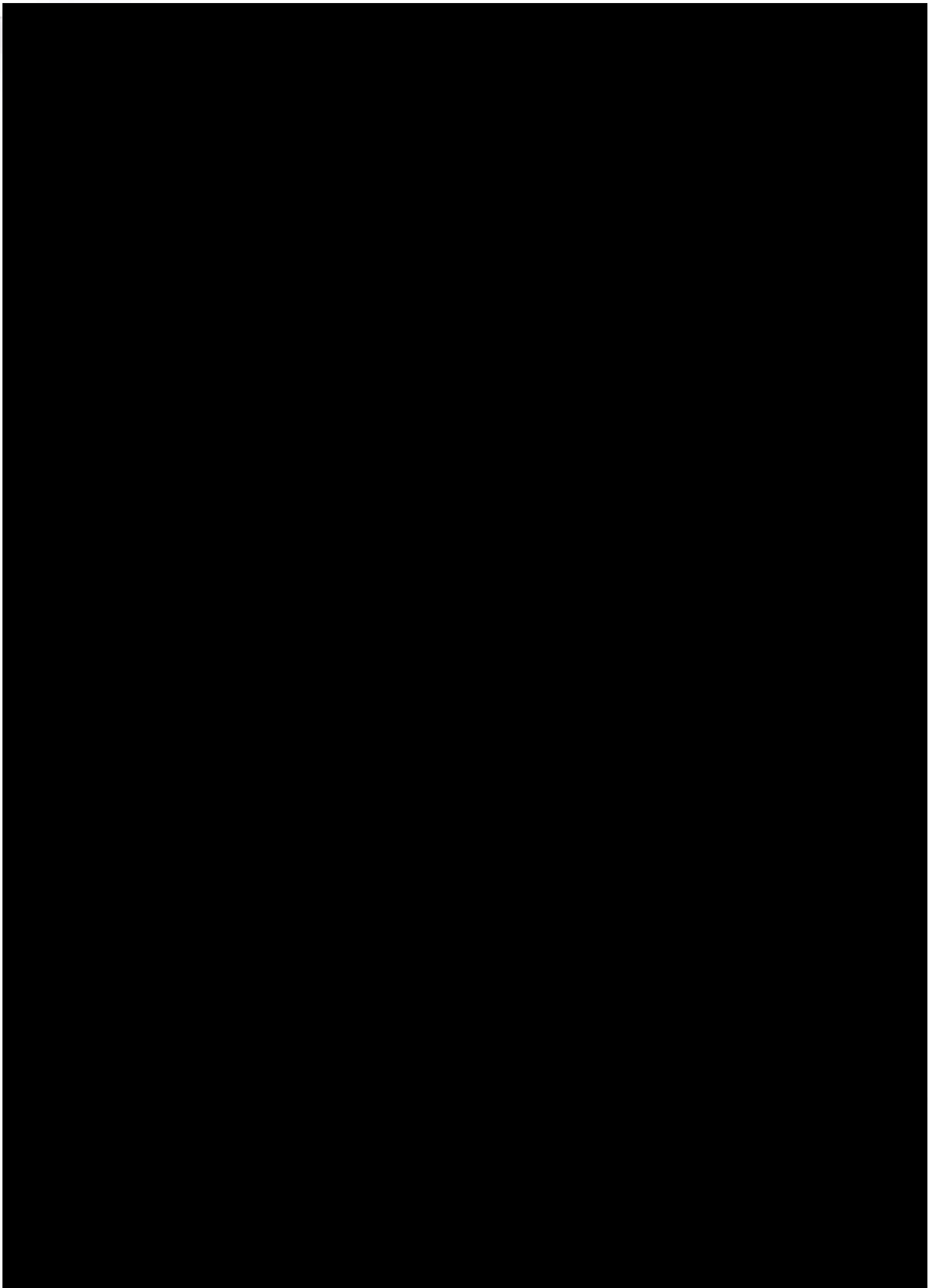
Jméno: Mgr. Martin Koutný

Funkce: na základě pověření

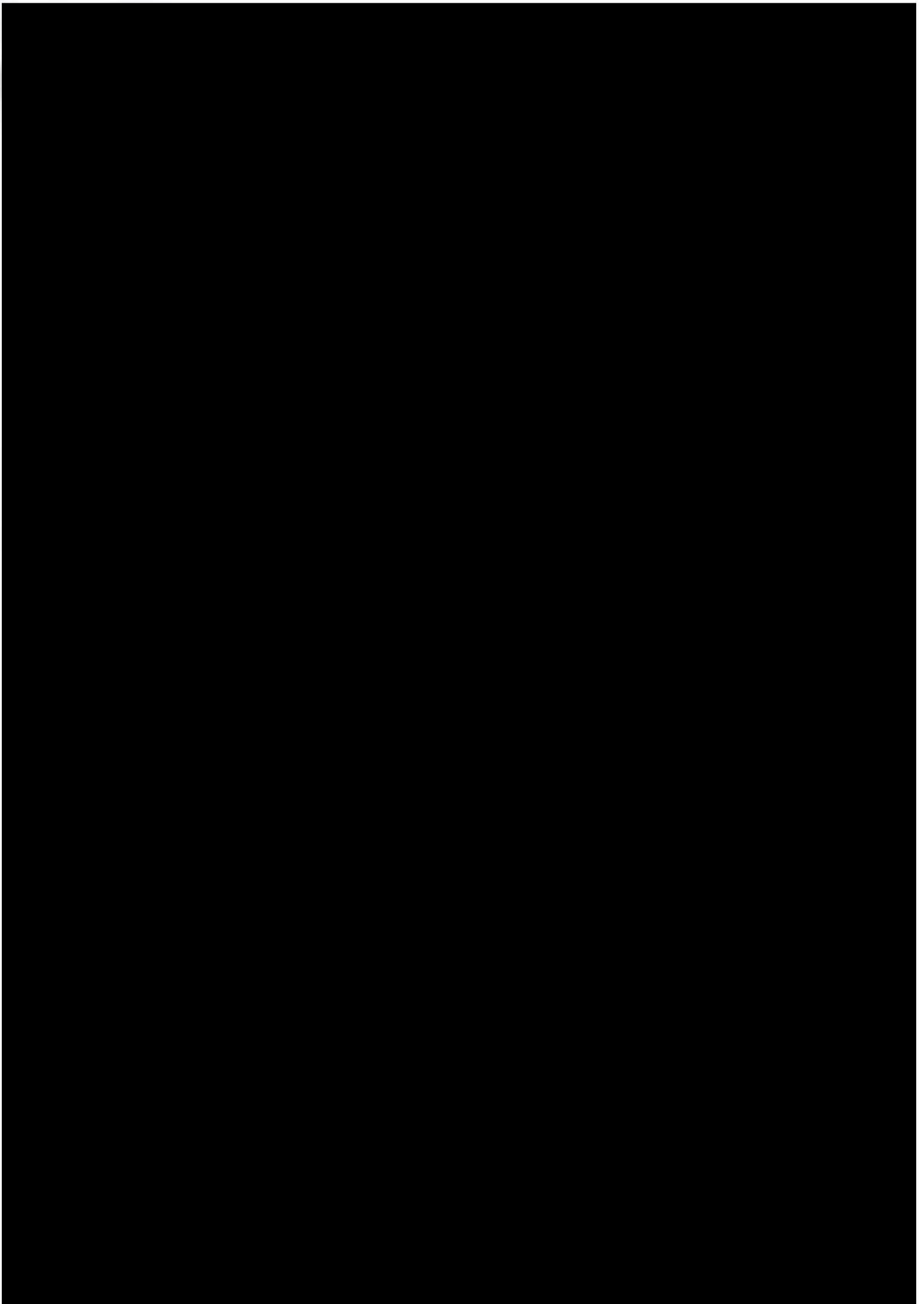




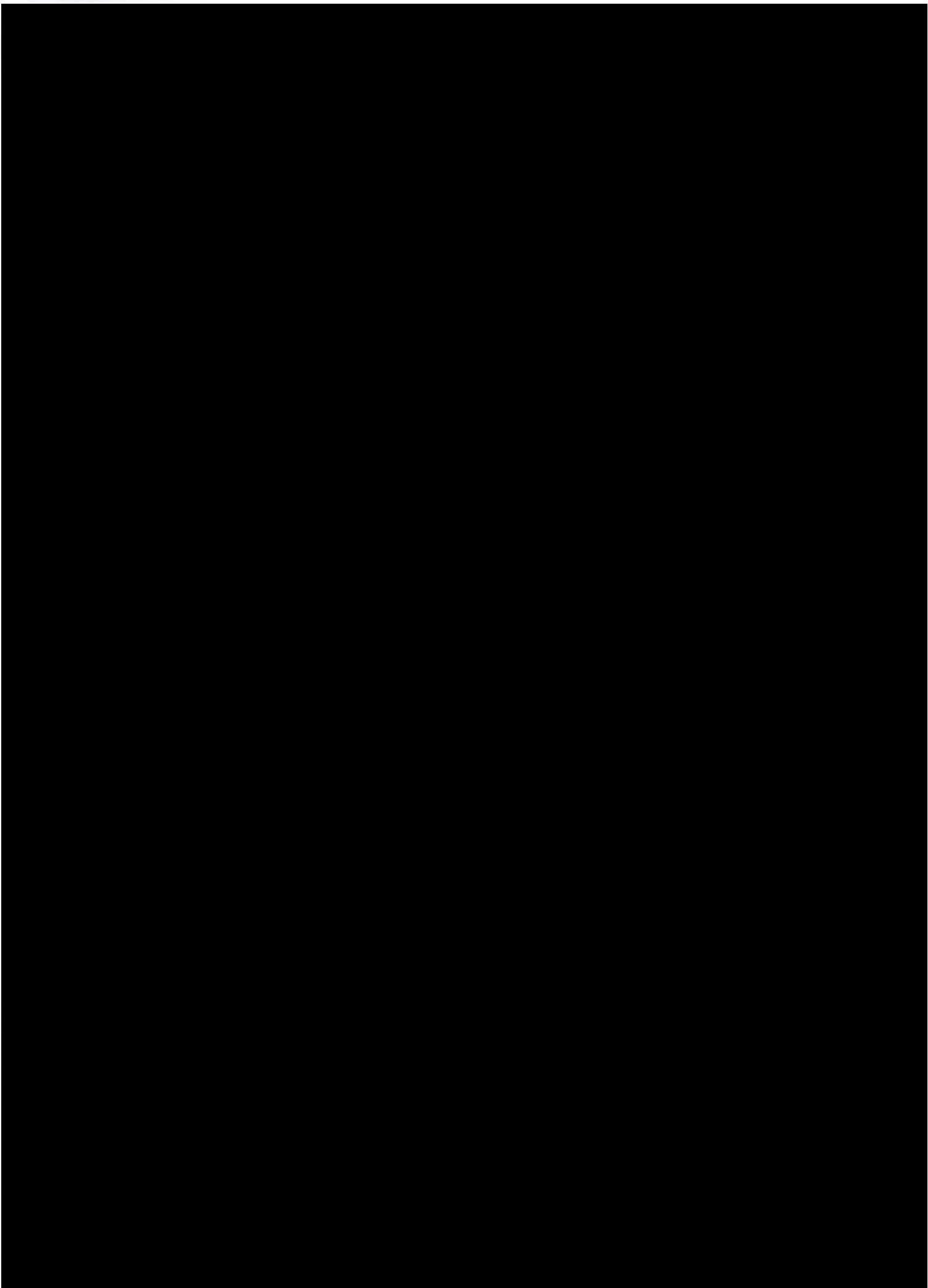


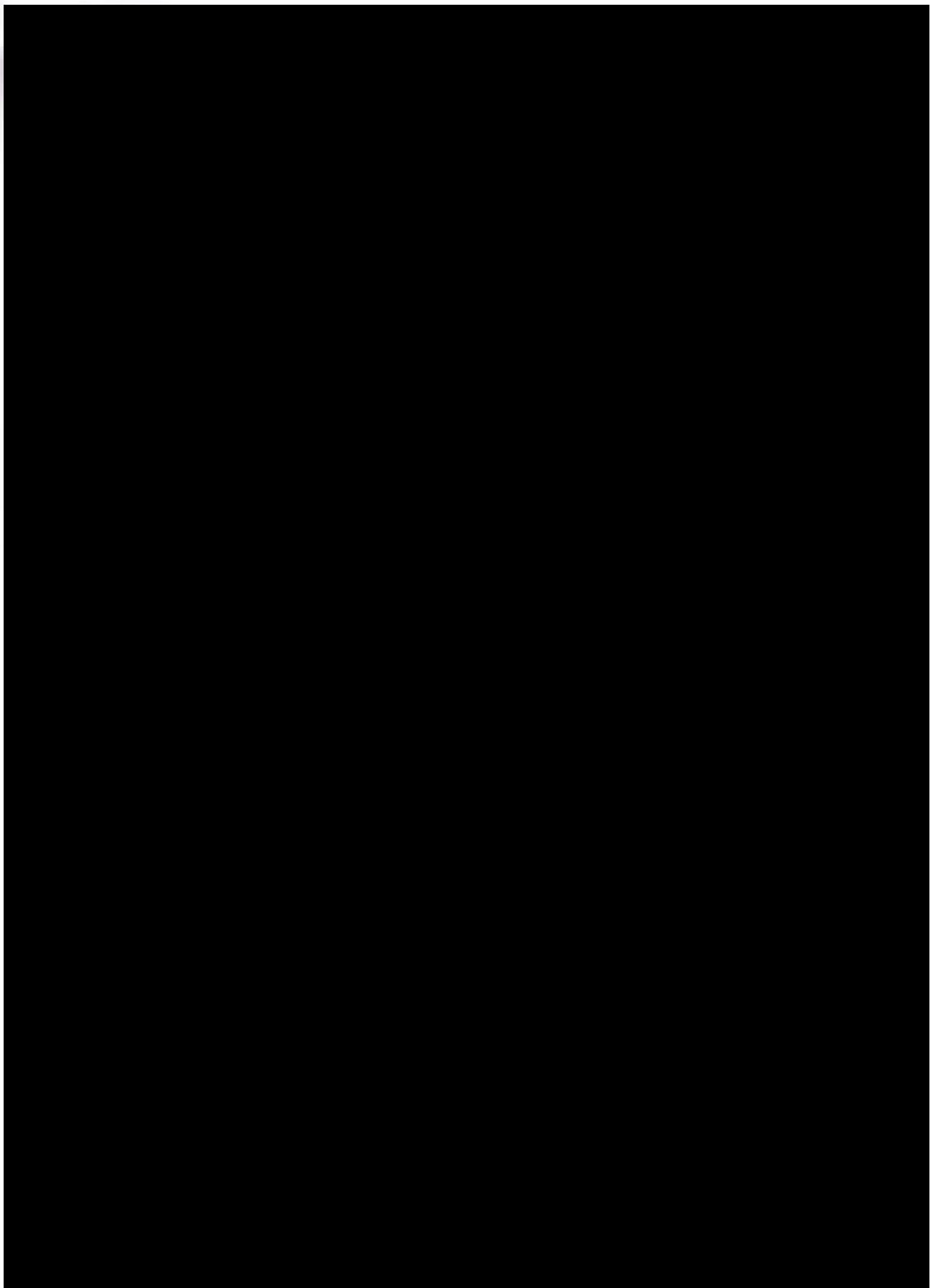




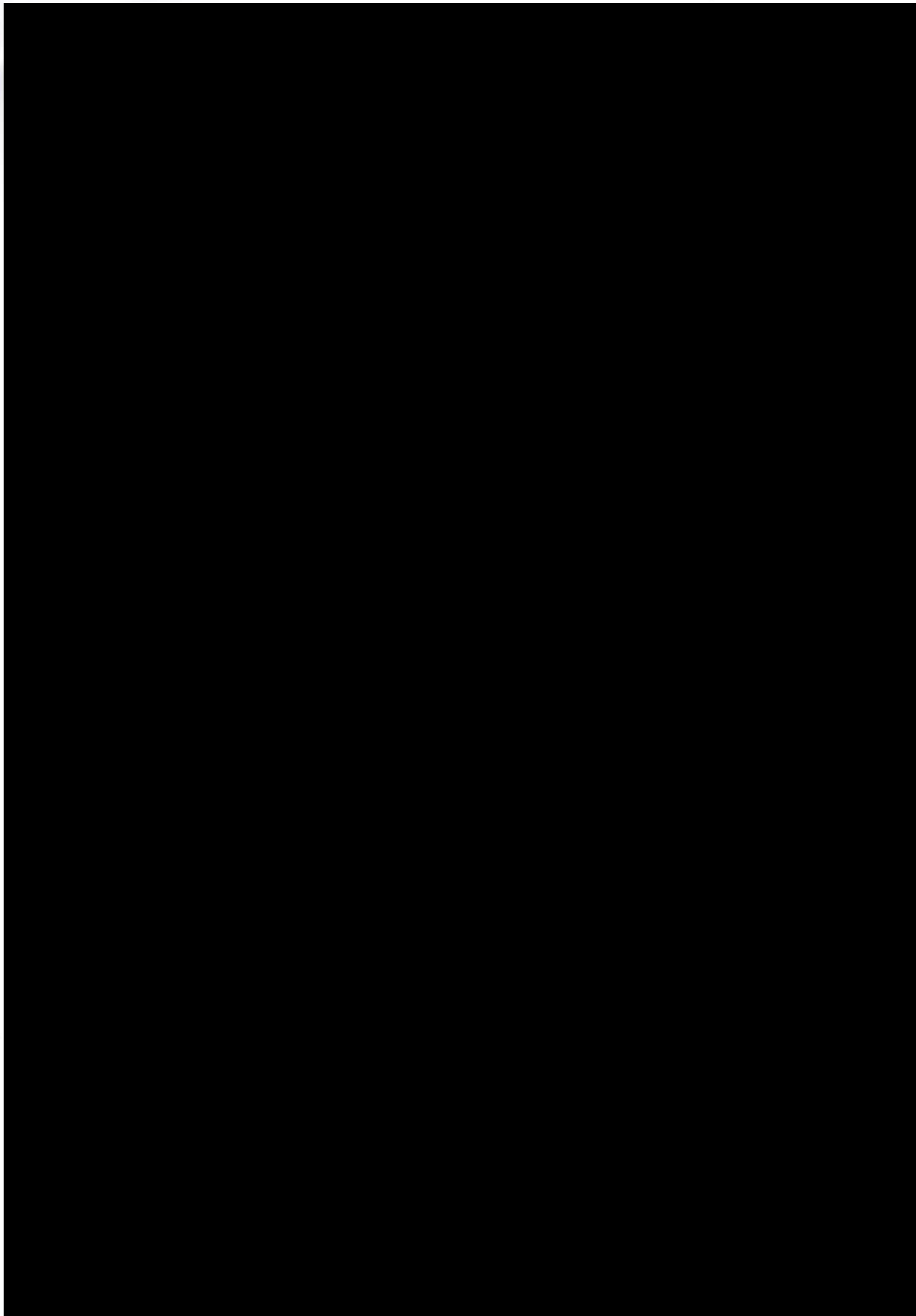


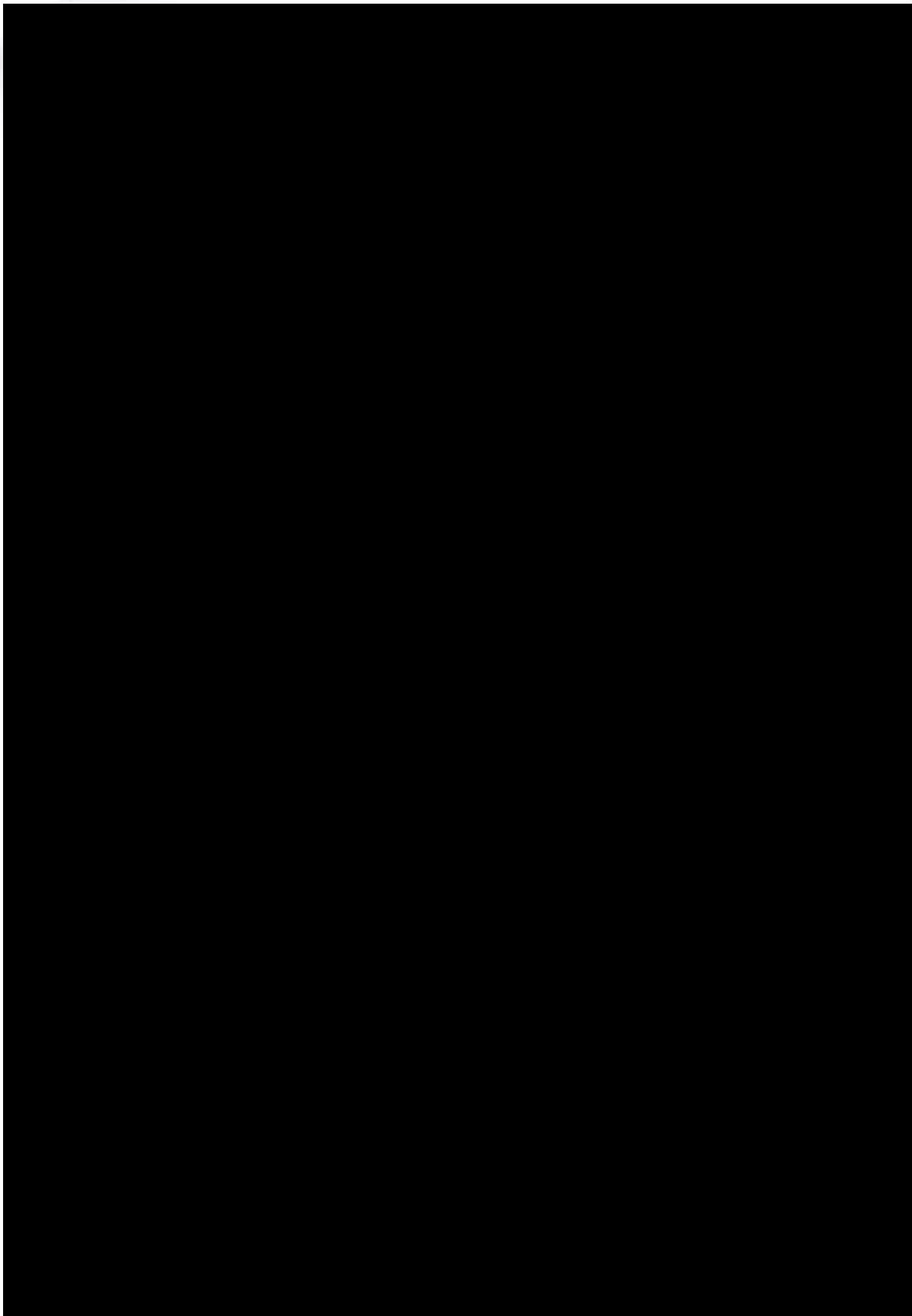




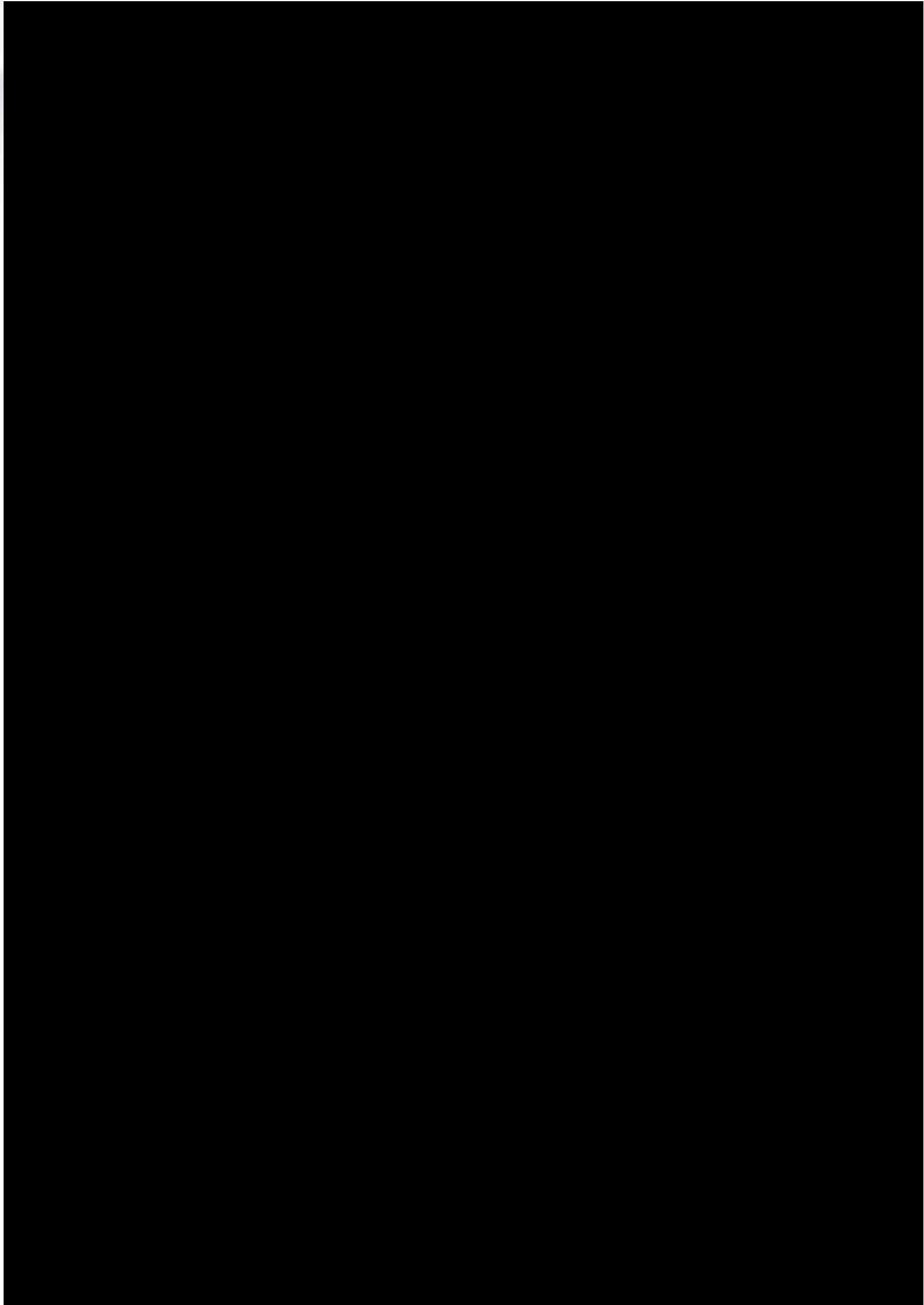


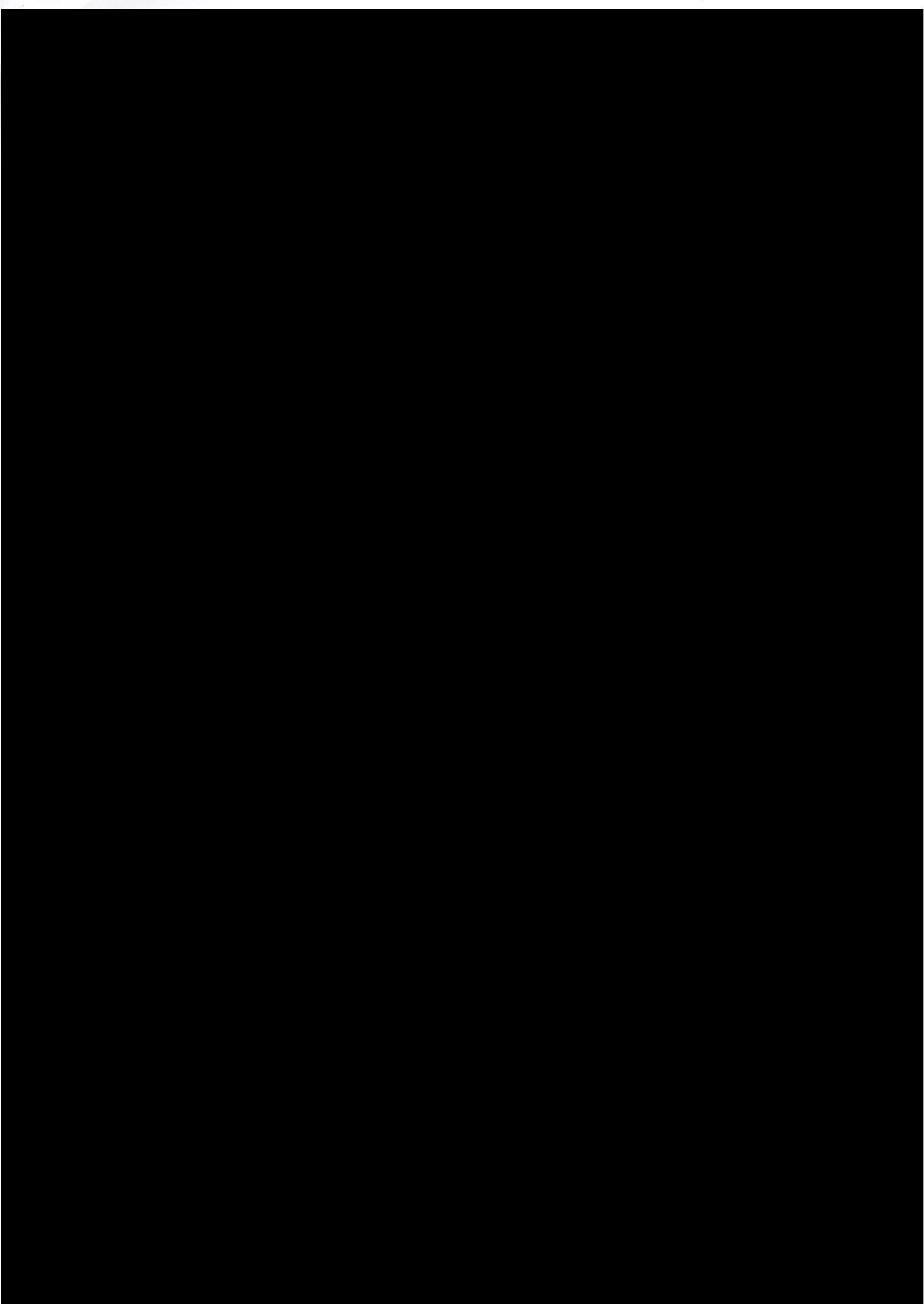




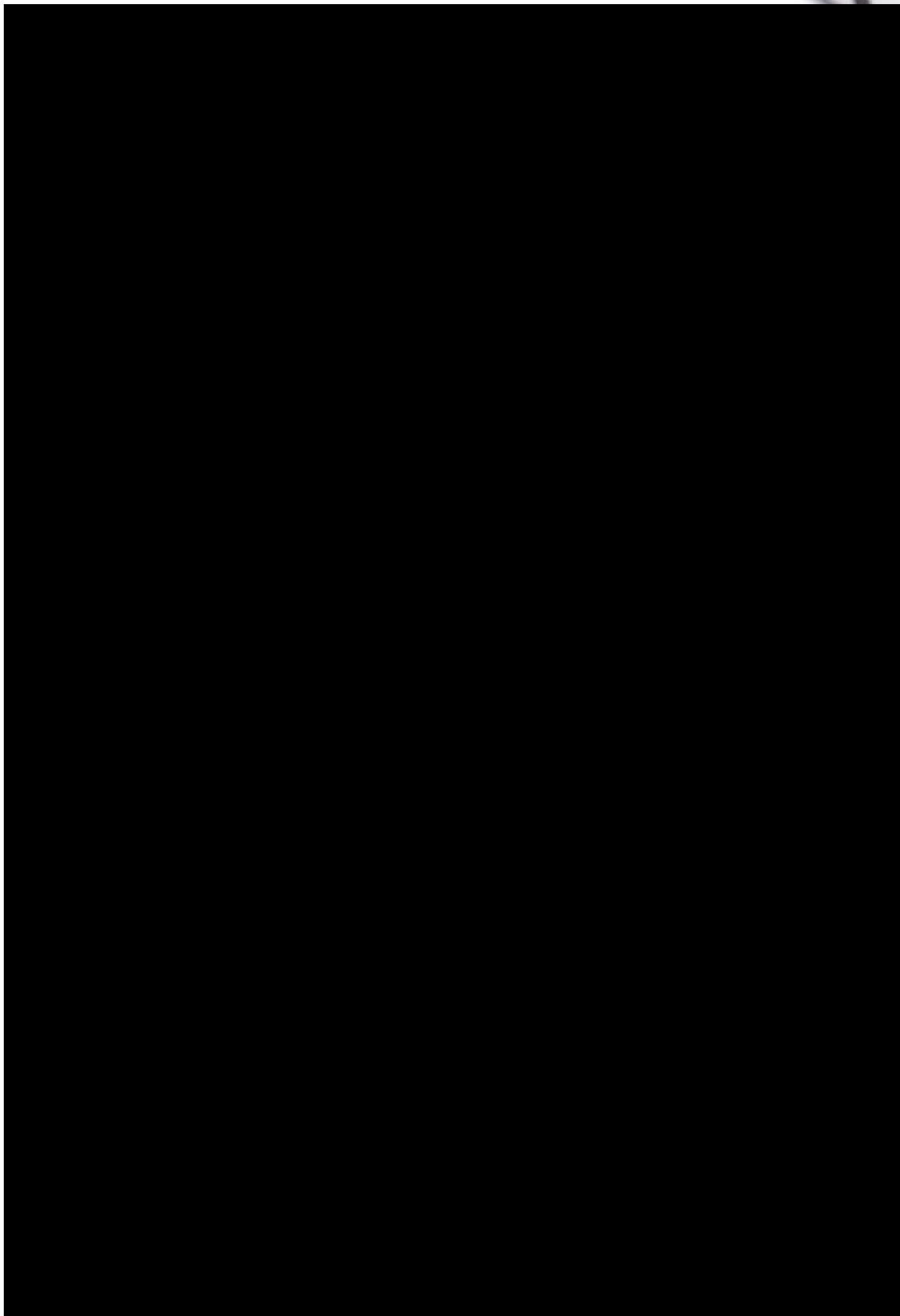






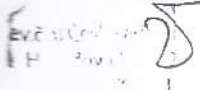






4909

Evě... d Šubrt



Komory 15789  
000 Praha 4

**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „**Společnost**“),

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the “**Company**”),

tímto pověřuje

hereby authorizes

**Martina Koutného,**

**Martin Koutný,**

zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971, bytem K Losům 33, 254 01 Jílové, („**Zaměstnanec**“),

an employee of the Company, date of 25 May 1971, permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jílové, (hereinafter the “**Employee**”),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (electronic communication network) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2018.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2018.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 2.3.2017

In Prague on 2.3.2017



**Jan Kloudek**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.



**James Lindsay**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 6.3.2017

Pověření přijímám:

**Martin Koutný**

