

# Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

**Číslo smlouvy : 45200**

Tato smlouva byla uzavřena na základě nájemní smlouvy číslo 2288/2009 ze dne 30.9.2009 a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaném v čl. I. výše uvedených smluv – pronájmem nemovitostí v areálu letiště Hradec Králové:

- č. 72 letecký hangár, na st.p. 1755, k.ú. Pouchov, o výměře 2740 m<sup>2</sup>
- č. 132 UL, na p.p.č. 109/4, k.ú. Pouchov, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 154 provozní budova, na st.p. 1764, v k.ú. Pouchov, o výměře 516 m<sup>2</sup>
- č. 156 UL, na p.p. 899/3, k.ú. Věkoše, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 157 UL, na p.p. 899/3, k.ú. Věkoše, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 159 UL, na p.p. 899/3, k.ú. Věkoše, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 160 UL, na p.p. 899/3, k.ú. Věkoše, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 163 UL, na p.p. 768/5, k.ú. Rusek, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 165 UL, na p.p. 768/5, k.ú. Rusek, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 166 UL, na p.p. 768/5, k.ú. Rusek, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 167 UL, na p.p. 768/5, k.ú. Rusek, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 176 (OTP), na p.p. 768/49, v k.ú. Rusek, o výměře 170 m<sup>2</sup>
- č. 130 UL, na p.p. 109/4, k.ú. Pouchov, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 131 UL, na p.p. 109/4, k.ú. Pouchov, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 133 UL, na p.p. 109/4, k.ú. Pouchov, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 134 UL, na p.p. 482/13, k.ú. Rusek, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 158 UL, na p.p. 899/2, k.ú. Věkoše, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 161 UL, na p.p. 899/2, k.ú. Věkoše, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 162 UL, na p.p. 768/5, k.ú. Rusek, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 164 UL, na p.p. 768/5, k.ú. Rusek, o výměře 506 m<sup>2</sup>
- č. 180 provozní budova, na st.p. 186, k.ú. Rusek, o výměře 290m<sup>2</sup>
- č. 73 letecký hangár, na st.p. 1758, k.ú. Pouchov, o výměře 2189 m<sup>2</sup>
- č. 74 letecký hangár, na st.p. 1760, k.ú. Pouchov, o výměře 2155,5 m<sup>2</sup>
- č. 148 (OTP), na p.p. 109/4, k.ú. Pouchov, o výměře 182 m<sup>2</sup>
- č. 85 sklad, na st.p. 1863, k.ú. Pouchov, o výměře 15 m<sup>2</sup>
- č. 175 (OTP), na p.p. 899/2, k.ú. Věkoše, o výměře 191 m<sup>2</sup>
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, označovaná jako budova č. 67 (technická hotovost) postavená na st. p.č. 182 v k.ú. Rusek, o výměře 206 m<sup>2</sup>
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, označovaná jako budova č. 69 (řídící věž) postavená na st.p.č.183 v k.ú. Rusek, o výměře 109 m<sup>2</sup>
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, označovaná jako budova č. 247 (provozní budova) postavená na st.p.č. 175 v k.ú. Rusek o výměře 130m<sup>2</sup>
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, označovaná jako budova č. 256 (MLOK 2 - Stálice) postavená na st.p.č. 173 v k.ú. Rusek o výměře 43m<sup>2</sup>
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, označovaná jako budova č. 257 (provozní budova) postavená na st.p.č. 200 v k.ú. Rusek o výměře 84m<sup>2</sup>
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, označovaná jako objekt Dálná postavená na st.p.č. 349 v k.ú. Malšova Lhota o výměře 27 m<sup>2</sup>
- vzletová a přistávací dráha zpevněná na p.p. 109/4 v k.ú. Pouchov, o výměře 144000 m<sup>2</sup>
- vzletová a přistávací dráha nezpevněná na p.p. 109/4 v k.ú. Pouchov, o výměře 16000 m<sup>2</sup>

- ostatní plocha (pro parkování) – části pozemků p.pp. č. 482/21, pp.č.482/23, pp.č. 482/24. pp.č. 482/25, pp.č.482/26, v k.ú. Rusek o výměře 40000 m2, část staré dráhy (pro parkování) – na částech pozemků pp.č. 482/42, v k.ú. Rusek, o výměře 6500 m2 (viz příloha)
- pojižděcí dráha v letové části na pp.č.109/4 v k.ú. Pouchov o výměře 36000 m2
- objekt č. 171 ÚŽ C, umístěný na p.p. 899/3, v k.ú. Věkoše, o výměře 20 m2
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního – řídicí věž (nová) postavená na st. p. č. 224 v k.ú. Rusek, o výměře 15 m2

## SMLUVNÍ STRANY:

### 1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**, příspěvková organizace  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: ředitelem **ing. Jiřím Henzlem**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

### 2. Oprávněný

Firma: **Letecké služby Hradec Králové a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2624  
Sídlo: Letiště čp. 98, 503 41 Hradec Králové - Věkoše  
IČ : 27520668  
DIČ: CZ 27520668  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená : předsedou představenstva **Romanem Zindulkou**

obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu v souladu § 51 Občanského zákoníku.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. I. smlouvy o nájmu č. **2288/2009 uzavřené mezi: Statutárním městem Hradec Králové a oprávněným** poskytne oprávněnému dále uvedené služby.
2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
  - a) elektrická energie

b) vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov  
c) režijní služby

- ▶ služby provozně technického charakteru
- ▶ informační a klientský servis
- ▶ kontrolní obchůzky areálu

3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. ve znění změn a doplňků.

## II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 6.

2. **Výše záloh** se stanovují v úhrnné roční výši:

- elektrická energie:

- voda a odvod odpadních vod:

**zálohy celkem:**

██████████  
██████████  
██████████  
č  
č

3. Zálohu za odebrané množství elektrické energie ██████████ Kč, vodného a stočného ██████████ Kč (**celkem** ██████████) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo ██████████. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou této smlouvy.

4. Čtvrtletní zálohu dle předchozího odst. č.3 této smlouvy vztahující se k období čtvrtého čtvrtletí roku 2009 uhradí oprávněný nejpozději do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

5. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.

6. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III. této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3, 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.

7. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 7 tohoto článku.

8. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.6 písmeno b) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energie,

vodné a stočné zaslané dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.

9. Výše povinnosti úhrady částky za **odvádění srážkových vod** je stanovena dle výpočtu množství srážkových vod odvedených z odkanalizovaných ploch a střech na částku [REDAKCE] **č/rok.**
10. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkové vody je 25% z roční dohodnuté částky, tedy [REDAKCE]
11. Fakturace čtvrtletní úhrady za odvádění srážkových za čtvrté čtvrtletí 2009 bude poskytovatelem provedena do 5-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy. Za DUZP bude považován den podpisu této smlouvy.
12. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je [REDAKCE] Kč/rok.** Výše **čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je [REDAKCE] č.**
13. Cena za poskytování režijních služeb a srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.6 písmeno b) se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
14. Fakturace čtvrtletní úhrady za poskytování režijních služeb za čtvrté čtvrtletí 2009 bude poskytovatelem provedena do 5-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy. Za DUZP bude považován den podpisu této smlouvy.
15. **Částky** uvedené v čl. II. odst. 8 a odst. 9 jsou **uvedeny bez daně z přidané hodnoty.** Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
16. Tam, kde se ve smlouvě uvádí označení poplatků za odvod srážkové vody nebo poplatků za režijní služby poskytované poskytovatelem, rozumí se tím cena za odvod srážkové vody a cena za poskytované dohodnuté režijní služby.
17. Přeúčtování spotřeby el. energie za odběrné místo objektu „budova bez čísla popisného nebo evidenčního, označovaná jako objekt Dálná“ bude ukončeno poskytovatelem ke dni převodu (příhlášky) odběrného místa na oprávněného – nájemce. Nájemce na základě nové smlouvy k tomuto odběrnému místu nebude smluvním odběratelem poskytovatele. Vzájemné vyúčtování nákladů provede poskytovatel po obdržení vyúčtování od smluvního poskytovatele el. Energie v tomto odběrném místě.

### **III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNÉHO, STOČNÉHO A SLUŽEB**

#### **1) Poskytování odběru elektrické energie**

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech, jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.

- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu(ů).
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za asistence odborného pracovníka poskytovatele nebo oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník rovněž provede zaplombování krytu svorek měřícího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a odečty naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovací období (dílčího plnění).**
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové bez souhlasu poskytovatele. Zjištění porušení tohoto článku smlouvy opravňuje poskytovatele k okamžitému ukončení poskytování služeb až do odstranění takto neoprávněně připojeného zařízení (odběru).
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – dodatku k této smlouvě (objednávky) a celkové množství odebrané se bude řídit zásadami uvedenými v odstavci 4 - d); c). Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením nového dalšího zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému -dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu uzavřít s poskytovatelem platnou smlouvu (dodatek) nebo vypracovat objednávku na poskytování služeb, elektrické energie apod. nad rámec běžné spotřeby. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

## 2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod,septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného ztotožňuje z ustanoveními

Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řad areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště [REDACTED]).
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na žádost a na náklady oprávněného. Smluvní vztah trvá až do zrušení přípojky nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění) bez písemného souhlasu poskytovatele je porušením smlouvy.
- g) Přerušování odběru je dohodnuté ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušování pokračuje smluvní vztah beze změn.
- h) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou obecně stanoveny vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- i) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- j) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu(ů).
- k) **Evidenci počátečních stavů a odečty naměřených hodnot odběrů vody je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).**
- l) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- m) **Oprávněný je povinen písemně v příloze č. 1 této smlouvy sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru.** Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- n) **Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2., písm. m), je poskytovatel**

**oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.**

### **3) Odvádění srážkových vod:**

- a) Povinnost platit za odvod srážkových vod do jednotné kanalizace mají všichni uživatelé nemovitostí, ve kterých je prováděna podnikatelská činnost (Zákon č. 274/2001 Sb. - o vodovodech a kanalizacích a související předpisy). Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řád areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle vyhlášky 428/2001Sb., § 31 a přílohy č.16 pro každou parcelu zvlášť viz přílohy.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště [redacted]).
- e) Způsobí – li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Oprávněný je povinen seznámit se s „Kanalizačním řádem,, areálu, který je k nahlédnutí na pracovišti vedoucího střediska letiště [redacted] ostrahy objektu.
- g) Výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele (Královehradecké provozní a.s.) a je proveden v příloze této smlouvy. Pokud není v příloze uveden výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod, nebyl předmět nájmu posouzen orgánem inspekce KHP jako „odkanalizovaný“ ve smyslu odvodu srážkových vod a povinnost platby za odvod srážkových vod se na objekt nevztahuje.
- h) Koeficienty pro výpočet poplatku za odvod srážkových vod uvedené v podkladu jsou převzaty z výpočtů (faktury) smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.

### **4) Poskytování režijních služeb:**

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
  - 1. služby provozně technického charakteru, informační a klientský servis, kontrolní občůžky areálu
  - 2. provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
  - 3. provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
  - 4. provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové

- b) Stanovení výše poplatku uvedeného v odst. 4, písm. a) 1) vychází z celkových pronajatých ploch.
- c) Výše poplatku dle odst. 4 písm. a) 2) až 4) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- d) Poskytovatel je oprávněn výši poplatku za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny, a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6, této smlouvy nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok. Poplatek za poskytované služby může být také upraven na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v čl. II, odst. 2, za ucelené časové období), zpravidla předešlý kalendářní rok.
- e) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II, odst. 2) vzniká oprávněnému dnem zahájení nájmu uvedené na smlouvě o nájmu viz záhlaví této smlouvy.
- f) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II, odst. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.
- g) Oprávněný je povinen dnem zahájení užívání předmětu nájmu předložit poskytovateli seznam všech vozidel a jiných dopravních prostředků oprávněných k vjezdu do areálu letiště. Tento seznam slouží ostraze ke kontrole oprávněnosti vjezdu do objektu. Za tímto účelem je povinností oprávněného provádět pravidelnou písemnou aktualizaci tohoto seznamu cestou kontaktní osoby poskytovatele.

#### **IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Poskytovatel služeb nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad:
  - ▶ likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů
  - ▶ běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů
  - ▶ sezónní údržbu ploch (sečení, metení, úklid sněhu a pod.)
  - ▶ běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu.
  - ▶ dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních předpisů souvisejících s jeho činností a s provozováním předmětné nemovitosti
  - ▶ provádění pravidelných revizí v návaznosti na využívané energie a služby - kopie platných revizních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel jako smluvně vázaný dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl v den podpisu této smlouvy seznámen se všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele elektrické energie pro celý areál letiště Hradec



Králové. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.

5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a vody v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících uvedených v čl. III, této smlouvy. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod. K zajištění této služby zveřejňuje termíny servisních odstávek sítí na svých internetových stránkách poskytovatele [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz) a sděluje je oprávněnému informačním letákem u hlavního vjezdu do areálu prostřednictvím ostrahy a elektronické pošty (výjimečně lze po dohodě dočasně vyrozumět i telefonicky).
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný je vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech. Poučení o tomto je součástí předávacího protokolu a vyplývá z povinností uvedených v smlouvě o nájmu.
10. Oprávněný je seznámen s běžnými provozními údaji objektu(ů) danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněnému je znám stav pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, jež je dokumentem sloužícím jako doklad stavu rozhodném pro vzájemné pohledávky vycházející z této smlouvy a v záhlaví uvedené smlouvě o nájmu.
12. Oprávněný se zavazuje seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance) s ustanoveními **Letištního a Dopravního řádu** LSHK a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a **je povinen bezvýhradně se jimi řídit** (dokumenty jsou k seznámení na [www.lshk.cz](http://www.lshk.cz)). S okamžitou účinností po podpisu této smlouvy a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Vozidla a zaměstnanci (pracovníci v přímém vztahu k oprávněnému) a všechny další osoby vstupující (vjíždějící) do areálu jsou povinni uposlechnout výzvy ostrahy při vjezdu do objektu areálu letiště Hradec Králové k prokázání oprávněnosti vjezdu (vstupu). Např. doklad o zaměstnaneckém poměru k oprávněnému a pod. Při nutnosti vjezdu cizí osoby zajistí oprávněný na výzvu ostrahy objektu doprovod návštěv při pohybu v neveřejné části letiště.
14. Oprávněný a jím pověřené osoby mají právo využít možnosti podání jakéhokoli podnětu, ohlášení události (požáru) aj. prostřednictvím příslušníků ostrahy areálu a v tíživé situaci využít jejich prostředků k zabránění poškození zdraví a pronajatého majetku.

15. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez souhlasu vlastníka a s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.103/2006 sb., Hlava I, Díl 1 - Povolení a ohlášení.
16. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
17. Oprávněný nesmí bez souhlasu poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou zákonnou legislativou, smlouvou o nájmu a touto „Smlouvou o poskytování služeb“.
18. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu se smlouvou o nájmu opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítáním prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.

Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

## V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur více než 30 dní, je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 2) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením záloh čl. II. odst. 3., je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 3) Poskytovateli jednáním uvedeným v odst. 1 a 2 nezaniká nárok na úhradu dlužné částky včetně smluvních úroků z prodlení a na plnou úhradu poskytovaných služeb a dodávek do doby opuštění a předání vypůjčených prostor dle protokolu o předání.
- 4) Vzniknou-li poskytovateli mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti s neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.). Tyto náklady je poskytovatel oprávněn uplatnit okamžitě s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb.
- 5) Za výzvu před ukončením dodávky dle odst. 1 se považuje také písemný doklad odeslaný na platnou adresu sídla firmy nebo doručovací adresu, a to i v případě, že je zásilka vrácena poštou z důvodu, že si jí adresát nevyzvedl a na uvedených ostatních kontaktech se nepovedlo poskytovateli navázat kontakt s oprávněnou osobou oprávněného.
- 6) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % s dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 7) V případě zjištění hrubého porušení této smlouvy nebo povinností vyplývajících ze smlouvy o

nájmu je oprávněn poskytovatel prostřednictvím kontaktní osoby nebo jinou prokazatelnou formou požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb přerušit, a to ve smyslu uvedených sankčních podmínek a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady k úhradě vůči oprávněnému.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smluvní strany se ustalují že dnem 30.září 2009 pozbývají platnosti smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45088, uzavřená dne 4. 2. 2008 a smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45090. Platnost těchto smluv se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy ruší v plném rozsahu. Vzniklé předchozí závazky smluvních stran budou řádně vypořádány ve lhůtách uvedených v obou smlouvách v závislosti na vyúčtování poskytnutých energií smluvními dodavateli poskytovatele.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1. 10. 2009. Nově předané objekty budou oprávněným vzaty do užívání na základě protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data předání objektu do užívání.
- 4) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď této smlouvy je podmíněna výpovědí smlouvy o nájmu vztažené k předmětu nájmu uzavřené mezi vlastníkem - statutárním městem Hradec Králové a oprávněným.
- 5) Účinnost smlouvy fyzicky končí nejpozději dnem, ve kterém nájemce vyklidí nebytový prostor a fyzicky jej předá pronajímateli na základě protokolu o předání objektů.
- 6) Případné dodatky a změny smlouvy musí písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné a nelze je druhou smluvní stranou akceptovat.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne: 4. listopadu 2009

---

Ing. Jiří Henzl, ředitel

poskytovatel

---

Roman Zindulka, předseda představenstva

oprávněný