

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat v roce 2018 stavby, které budou financovány z vlastních prostředků Objednatele (veřejného rozpočtu).
- I.2. V souladu s ustanovením § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen zajistit technický dozor stavebníka (objednatele) nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního zákona (zákon 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

II. Předmět smlouvy

- II.1. Na základě poptávkového řízení je předmětem plnění této smlouvy výkon technického dozoru investora (objednatele) na stavbách objednatel (dále jen „výkon činnosti TDI“).
- II.2. Rozsah výkonu činnosti TDI bude stanoven samostatnými objednávkami na jednotlivé akce objednatel. Technický dozor bude k dispozici objednateli pro všechny činnosti související se stavbami.
- II.3. V rámci výkonu činnosti TDI bude technický dozor dále zajišťovat níže uvedené činnosti:
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
 - koordinace jednotlivých profesí a dodavatelů při provádění stavby
 - zajištění a řízení kontrolních dnů stavby
 - odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
 - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud je poskytuje objednatel
 - účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
 - dodržení podmínek stavebního povolení a ostatních účastníků stavebního řízení
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
 - projednání dodatků a změn projektu s objednatel a následně s projektantem
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě investorovi
 - pravidelná a včasná kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a průběžná kontrola provádění díla jednotlivými dodavateli.
 - v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům jejich navazující činnosti
 - spolupráce s pracovníky (dodavateli) projektanta zabezpečujícími dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
 - spolupráce s projektantem a s dodavateli při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
 - dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)

- kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
 - případný archeologický průzkum a hlášení archeologických nálezů ve spolupráci se zhotovitelem
 - spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení, nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi jakož i vadným výkonem prací
 - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů
 - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
 - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění prací při přebírání v dohodnutých termínech a účast na kolaudačním řízení
 - dohled nad odstraněním vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního řízení a protokolu o odevzdání a převzetí stavby
 - kontrola vyklizení staveniště dodavatelem a příprava konečného vyúčtování stavby
- II.4. Technický dozor se při plnění této smlouvy (výkonu TDI) bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem.
- II.5. Technický dozor je povinen mít po celou dobu provádění výkonu činnosti TDI dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti.
- II.6. Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli.

III. Práva a povinnosti smluvní stran

- III.1. Technický dozor se zavazuje provádět výkon činností TDI poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy objednatele.
- III.2. Technický dozor není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.
- III.3. Technický dozor je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- III.4. Technický dozor není oprávněn jakkoliv měnit stavbu, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat.
- III.5. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušování provádění stavby, pokud:
- odpovědný zástupce zhotovitele stavby není dosažitelný,
 - je ohrožena bezpečnost prováděného stavby,
 - je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění stavby, případně jiných osob, hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40 /2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- III.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku zhotovitele stavby.
- III.7. Objednatel se zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru z této smlouvy vyplývajících, za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebné doklady a konzultace.

IV. Doba plnění

- IV.1. Výkon činnosti TDI zahájí technický dozor na výzvu objednatele ke dni zahájení provádění stavby, která bude technickému dozoru doručena nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením těchto prací.
- IV.2. Výkon činnosti TDI bude technickým dozorem ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby objednateli.

V. Místo plnění

- V.1. Místem plnění jsou stavby ve správním území objednatele.

VI. Odměna za výkon činnosti TDI

- VI.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit sjednanou odměnu za výkon činnosti TDI ve výši 280,00 Kč / hod bez DPH.
- VI.2. Součástí této odměny jsou veškeré náklady související s řádným výkonem činnosti TDI, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností technického dozoru dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že technický dozor splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

VII. Platební podmínky

- VII.1. Objednatel neposkytuje na výkon činnosti TDI zálohu.
- VII.2. Odměna bude placena postupně na základě faktur vystavených technickým dozorem po skončení běžného měsíce. Technický dozor se zavazuje vystavit fakturu vždy do 15. dne po skončení měsíce.
- VII.3. Faktura vystavená technickým dozorem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty, konkrétně musí obsahovat zejména:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - konstantní a variabilní symbol,
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - název díla, označení části díla,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh – výkaz hodin potvrzený objednatelem
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- VII.4. Faktury včetně příloh předloží zhotovitel vždy ve 2 vyhotoveních.
- VII.5. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej technickému dozoru a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad technickému dozoru zaniká, neuplatní-li jej objednatel do deseti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu technickému dozoru. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Technický dozor, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

- VII.6. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VIII. Sankce

- VIII.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je technický dozor oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
- VIII.2. V případě porušení povinností technického dozoru při výkonu činnosti dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé porušení povinností technického dozoru.
- VIII.3. Uhrazení smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- VIII.4. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 60 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

IX. Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy

- IX.1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- IX.2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud technický dozor:
- nezahájí výkon činnosti do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení činnosti,
 - bude v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy po dobu delší než 5 dnů,
 - bezdůvodně přeruší výkon činnosti TDI.
- IX.3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- na majetek technického dozoru bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku technického dozoru,
 - technický dozor vstoupí do likvidace.
- IX.4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- IX.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

- X.1. Smlouva a skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- X.2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- X.3. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- X.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.

- X.5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- X.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- X.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- X.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- X.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- X.10. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- X.11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- X.12. Podpisem této smlouvy smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv a na Profilu zadavatele Objednatele. Smlouvu zveřejňuje Objednatel.
- X.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Brně 02.01.2018

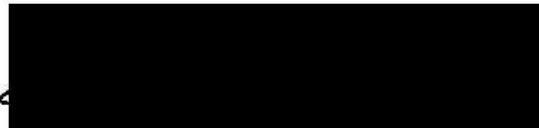
V Brně 02.01.2018



Ing. Kateřina Kalinová

za Objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarostka
Bratislavská 70, buď 47 BRNO



Ing. Miroslav Hyspler

za Zhotovitele