

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 24N07/46

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora
adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Zoologická zahrada hl. m. Prahy, se sídlem U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

IČO: 00064459

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Mgr. Miroslav Bobek – ředitel příspěvkové organizace Zoologická zahrada hl.m. Prahy

(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 24N07/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 26.10.2015 vznikla příslušnost hospodařit s pozemky, které jsou určeny k plnění funkce lesa v **k.ú. Bonkovice p.č. 144/3 a 144/13** na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu – přechod souhlasným prohlášením na Lesy ČR, s.p. Hradec Králové
Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 21 960 Kč (slovy: dvacetjednatisícdevětsetšedesátkorun českých).

K 1.10.2016 (nejbližší datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 21 974 Kč (slovy: dvacetjednatisícdevětsetšedesátčtyřikoruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.


5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy. /

V Kutné Hoře dne 30.9.2016

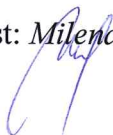
.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel


.....
Zoologická zahrada hl. města Prahy
ředitel organizace Mgr. Miroslav Bobek

nájemce

Za správnost: *Milena Novotná*



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 24N07/46

Datum tisku: 5.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Bonkovice						
144 3 0	2	52	25.3.2014	26.10.2015	25	0,78
144 13 0	2	849	25.3.2014	26.10.2015	25	12,76
901						13,54
901						13,54
Stávající parcely						
Bonkovice						
144 1 0	2	6 582	25.3.2014		366	1 448,04
144 5 0	2	14	25.3.2014		366	3,08
144 6 0	2	7 541	25.3.2014		366	1 659,02
144 7 0	2	1 022	25.3.2014		366	224,84
144 8 0	2	19 038	25.3.2014		366	4 188,36
144 9 0	2	17 051	25.3.2014		366	3 751,22
144 14 0	2	17	25.3.2014		366	3,74
183 0 0	2	517	1.5.2007		366	113,74
186 0 0	2	90	25.3.2014		366	19,80
187 0 0	2	126	25.3.2014		366	27,72
194 4 0	2	1 003	25.3.2014		366	220,66
194 5 0	2	1 490	25.3.2014		366	327,80
194 6 0	2	147	25.3.2014		366	32,34
199 1 0	2	264	25.3.2014		366	58,08
199 2 0	2	918	25.3.2014		366	201,96
200 1 0	2	414	25.3.2014		366	91,08
200 3 0	2	696	25.3.2014		366	153,12
200 4 0	2	366	25.3.2014		366	80,52
202 2 0	2	635	25.3.2014		366	139,70
209 2 0	2	909	25.3.2014		366	199,98
235 2 0	2	2 016	25.3.2014		366	443,52
235 5 0	2	11	25.3.2014		366	2,42
235 6 0	2	17 204	25.3.2014		366	3 784,88
235 8 0	2	4 255	25.3.2014		366	936,10
235 9 0	2	3 348	25.3.2014		366	736,56
235 10 0	2	13 617	25.3.2014		366	2 995,74
235 11 0	2	529	25.3.2014		366	116,38
99 820						21 960,40
99 820						21 960,40
CELKEM:						21 973,94

Informace o parcele

Okres	Benešov	Obec	Střezimíř	
Katastrální území	607223 Bonkovice			
Parcela	144/3	(26.10.2015)		
Výměra	52 m ²			
Druh pozemku	lesní pozemek			
Řízení	Z-6790/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	pozemek určený k plnění funkcí lesa (25.3.2014)			
Mapový list	KMD			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
12	Lesy České republiky, s.p., Čast obce:Nový Hradec Králové Přemyslova 1106/19-Hradec Králové, 50008 Česká republika	1/1	Právo hospodařit s majetkem státu	
		1/1	Vlastnické právo	

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení Z-6790/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny Souhlasné prohlášení
Změna pr. vztahu a
Další údaje listiny o vzniku práva ze zákona

Řízení Z-6790/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny Sbírka listin
Změna pr. vztahu n
Další údaje listiny sdělení jiného orgánu
Zhotovitel žádost o zápis

Informace o parcele

Okres	Benešov	Obec	Střezimíř	
Katastrální území	607223 Bonkovice			
Parcela	144/13	(26.10.2015)		
Výměra	849 m ²			
Druh pozemku	lesní pozemek			
Řízení	Z-6790/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	pozemek určený k plnění funkcí lesa (25.3.2014)			
Mapový list	KMD			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
12	Lesy České republiky, s.p., Čast obce:Nový Hradec Králové Přemyslova 1106/19-Hradec Králové, 50008 Česká republika	1/1	Právo hospodařit s majetkem státu	
		1/1	Vlastnické právo	

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení Z-6790/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny Souhlasné prohlášení
Změna pr. vztahu a
Další údaje listiny o vzniku práva ze zákona

Řízení Z-6790/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny Sbírka listin
Změna pr. vztahu n
Další údaje listiny sdělení jiného orgánu
Zhotovitel žádost o zápis

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 901

Příloha k nájemní smlouvě č. 24N07/46Zoologická zahrada hl. města
Prahy
U Trojského zámku 120/3

Variabilní symbol: 2410746

Uzavřeno: 19.4.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 5.9.2016

Účinná od: 1.5.2007

21 960 Kč

Praha 7

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bonkovice										
	144	1	0	2	7	10 002	100 000	6 582	2,2	1 448,04
	144	5	0	2	7	10 002	100 000	14	2,2	3,08
	144	6	0	2	7	10 002	100 000	7 541	2,2	1 659,02
	144	7	0	2	7	10 002	100 000	1 022	2,2	224,84
	144	8	0	2	7	10 002	100 000	19 038	2,2	4 188,36
	144	9	0	2	7	10 002	100 000	17 051	2,2	3 751,22
	144	14	0	2	14	10 002	100 000	17	2,2	3,74
	183	0	0	2	7	10 002	100 000	517	2,2	113,74
	186	0	0	2	7	10 002	100 000	90	2,2	19,80
	187	0	0	2	7	10 002	100 000	126	2,2	27,72
	194	4	0	2	14	10 002	100 000	1 003	2,2	220,66
	194	5	0	2	14	10 002	100 000	1 490	2,2	327,80
	194	6	0	2	14	10 002	100 000	147	2,2	32,34
	199	1	0	2	14	10 002	100 000	264	2,2	58,08
	199	2	0	2	14	10 002	100 000	918	2,2	201,96
	200	1	0	2	7	10 002	100 000	414	2,2	91,08
	200	3	0	2	7	10 002	100 000	696	2,2	153,12
	200	4	0	2	7	10 002	100 000	366	2,2	80,52
	202	2	0	2	14	10 002	100 000	635	2,2	139,70
	209	2	0	2	7	10 002	100 000	909	2,2	199,98
	235	2	0	2	7	10 002	100 000	2 016	2,2	443,52
	235	5	0	2	7	10 002	100 000	11	2,2	2,42
	235	6	0	2	7	10 002	100 000	17 204	2,2	3 784,88
	235	8	0	2	7	10 002	100 000	4 255	2,2	936,10
	235	9	0	2	7	10 002	100 000	3 348	2,2	736,56
	235	10	0	2	7	10 002	100 000	13 617	2,2	2 995,74
	235	11	0	2	2	10 002	100 000	529	2,2	116,38
								99 820		21 960,40
CELKEM:								99 820		21 960 Kč