

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

zastoupený: Ing. Petrem Šimonem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR, Benešov

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné

a

Zoologická zahrada hlavního města Prahy

IČ: 00064459

Se sídlem : U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

Pověřený zástupce: PhDr. Petr F e j k , ředitel ZOO

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 24 N 07/46

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro okres Benešov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	180/1 ✓	14618	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	180/2 ✓	4255	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	180/3 ✓	4044	----
Střeziměř	Bonkovice	KN	180/4 ✓	1936	Trv.tr.porost
Střeziměř	Bonkovice	KN	183 ✓	517	Trv.tr.porost
Střeziměř	Bonkovice	KN	184 ✓	3003	Zahrada
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	186 ✓	90	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	187 ✓	126	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	188 ✓	17900	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	193/1 ✓	26726	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	194/1 ✓	8072	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	194/2 ✓	1003	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	196/1 ✓	1074	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	197 ✓	2291	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	199/1 ✓	18122	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	200 ✓	414	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	206 /3 ✓	560	----
Střeziměř	Bonkovice	ZE - PK	209/2 ✓	909	----

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem chovu cizokrajných zvířat.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **10.566,- Kč** (slovy: Desettisícpětsetpadesátšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele (ÚP PF ČR) vedený u GE Money Bank a.s. Benešov, Masarykovo nám.3, 256 01 Benešov, Číslo účtu: 1202501684/0600 variabilní symbol: **2410746**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2007 včetně činí **4.400,- Kč** (slovy: Čtyřitisícečtyřista korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2007.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

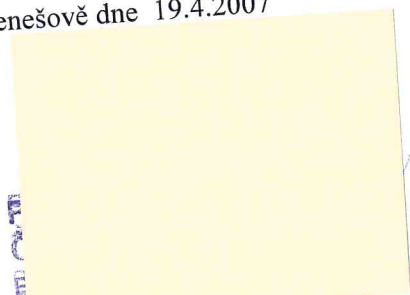
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

X. M.

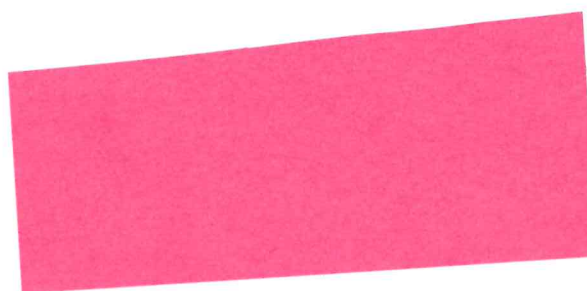
Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 19.4.2007

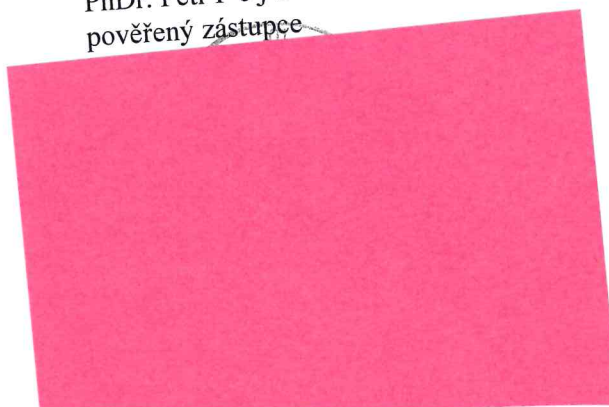


Ing. Petr Š i m o n
Vedoucí ÚP PF ČR Benešov



Zoologická zahrada Praha

PhDr. Petr F e j k - ředitel ZOO
pověřený zástupce



Za správnost : Frňková