### Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka

(dále jen ” prodávající”)

a

**IGRA MODEL s.r.o.**

se sídlem Nový Šaldorf–Sedlešovice, Nový Šaldorf 258, PSČ 671 81

jednající: Josef Knob, jednatel

IČO: 292 84 503

DIČ: CZ29284503

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70953

(dále jen ”kupující”)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 3001K16/27**

**I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Znojmo | Znojmo–Louka | KN | 407/114 | zahrada | 10002 |
| Znojmo | Znojmo–Louka | KN | 407/116 | zahrada | 10002 |
| Znojmo | Znojmo–Louka | KN | 407/119 | zahrada | 10002 |
| Znojmo | Znojmo–Louka | KN | 407/121 | zahrada | 10002 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

(dále jen „pozemky“)

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **406 900,- Kč** (slovy: čtyřistašesttisícdevětset korun českých), a kupující je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 8 800,- Kč. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**III.**

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 110015‑3723001/0710, variabilní symbol 3001481627, v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Užívací vztah prodávaným nemovitostem je řešen nájemní smlouvou č. 38N13/27 uzavřenou s kupujícím, jakožto nájemcem.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

**V.**

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

**VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ................... V ..………........ dne ...................

….…………............................................ ….…………............................................

Státní pozemkový úřad IGRA MODEL s.r.o.

ústřední ředitelka jednatel

***Ing. Svatava Maradová, MBA Josef Knob***

prodávající kupující

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace …………………………………………….*

*ID smlouvy …………………………………………………….*

*Registraci provedl …………………………………………….*

*V Praze dne ……………. …………………………………..….*

*podpis odpovědného zaměstnance*