



Zn.: 12096

SMLOUVA

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2184 o. z.

Město Valašské Klobouky, IČ 002 84 611, se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zast. 

ze strany jedné,

a

směnnou smlouvu:

I.

Město Valašské Klobouky je vlastníkem pozemků parc. č. 2168/7 a parc. č. 2155/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky.

Manželé ,
2163/4, zapsan
katastrální území Valašské Klobouky.

II.

Geometrickým plánem ze dne 2. 3. 2017, č. 1991-35/2017, byly tyto pozemky rozděleny takto:

- pozemek parc. č. 2155/1 na díl „a“ o výměře 326 m², díl „c“ o výměře 24 m² a zbývající pozemek parc. č. 2155/1 o výměře 1176 m²,
- pozemek parc. č. 2163/4 na díl „b“ o výměře 332 m² a zbývající pozemek parc. č. 2163/4 o výměře 390 m².

III.

Touto smlouvou a podle geometrického plánu ze dne 2. 3. 2017, č. 1991-35/2017, si Město Valašské Klobouky a [redacted] směřují své pozemky takto:

1. Město Valašské Klobouky převádí manželům [redacted] do jejich společného jmění manželů celý pozemek parc. č. 2168/7 o výměře 64 m² a díl „a“ pozemku parc.č. 2155/1 o výměře 326 m² v dohodnuté ceně 214.500,-- Kč.

[redacted] převádějí Městu Valašské Klobouky do jeho výlučného vlastnictví zbývající pozemek parc. č. 2163/4 o výměře 390 m² v dohodnuté ceně 214.500,-- Kč.

[redacted] smluvní strany směřované pozemky a díly do svého vlastnictví přijímají.

IV.

Protože výměra i hodnota směřovaných pozemků je stejná, strany se dohodly, že si nebudou vzájemně nic doplácet.

V.

Účastníci se podle § 1794 odst. 2 o. z. vzdávají práv z neúměrného zkrácení a prohlašují, že ceny směřovaných pozemků sjednávají jako cenu zvláštní obliby.

VI.

Účastníci prohlašují, že předmětné pozemky či díly na nikoho jiného nepřevedli, že na nich ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní ani jiná práva třetích osob či jiná zatížení, a převádějí je v tom stavu, v jakém se v den podepsání smlouvy nacházejí.

Účastníci dále prohlašují, že předmětné pozemky či díly ani jejich části nejsou předmětem pachtu, nájmu, podnájmu nebo výpůjčky, ani že k nim třetí osobě nezřídili jiné užívací právo.

VII.

Vlastnictví k převáděným pozemkům a dílům přejde na účastníky dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do té doby jsou účastníci svými projevy, v této smlouvě učiněnými, vázáni.

VIII.

Náklady, spojené se sepisem smlouvy, a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponесou strany rovným dílem.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 1 odst. 1 zák. č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel. Podle § 6 odst. 1 písm. c) téhož zákona je Město Valašské Klobouky od této daně osvobozeno.

IX.

Na základě této smlouvy a podle geometrického plánu ze dne 2. 3. 2017, č. 1991-35/2017, bude v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky na příslušných listech vlastnictví zapsáno:

- **vlastnické právo**
k pozemku parc.č. 2168/7 a dílu „a“ pozemku parc. č. 2155/1
pro manžele [REDACTED]
- **vlastnické právo**
k pozemku parc. č. 2163/4
pro Město Valašské Klobouky.

X.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne 10. 8. 2017

[REDACTED]

MĚSTO
VALAŠSKÉ KLOBOUKY
11

Města Valašské Klobouky

[REDACTED]

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že záměr směniti pozemky, příp. díly, podle této smlouvy byl zveřejněn podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. a směna pozemků byla schválena usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 14. 6. 2017, č. 19/585/2017.

Ve Valašských Kloboukách dne 10. 8. 2017

