

**Smlouva č. 1208/2018
o krátkodobém podnájmu
a poskytnutí služeb spojených s tímto podnájmem
uzavřena mezi**

nájemcem: Ostravské výstavy, a.s.

zastoupená:

oprávněn jednat ve věcech organizačních a technických:

IČ: 25399471

DIČ: CZ 25399471

BS:

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
oddíl B, vložka 1941,

a

podnájemníkem: Colour Production, spol. s r.o.

zastoupená:

pověřený zástupce:

GMS:

IČ: 258 30 210

DIČ: CZ25830210

registrace: obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl C, vložka 19967,
5.2.1999

dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákona

čl. I. Předmět a účel podnájmu

1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situované v areálu Slezskoostravského hradu č.p. 1861 zapsaných na LV č. 3195 pro k.ú. Slezská Ostrava a pozemků v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská – Ostrava, obec Ostrava.

1.2. Vlastník uvedených nemovitostí – budov a pozemků, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.

Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku dle zákresu v katastrální mapě - Slezská Ostrava obec Ostrava v okolí Slezskoostravského hradu o ploše 54.800 m² (dle zákresu – příloha č. 1).

1.3. Předmět podnájmu bude užíván za účelem provozování stanového městečka při pořádání „Colours of Ostrava“ (dále jen „akce“) v souladu s předmětem

podnikání podnájemníka, kterým je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí, souvisejících s podnájmem.

1.3.1. Poskytované služby ze strany nájemce:

- dodávka el.energie
- dodávka vody a odvádění odpadních vod

čl. II. Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu volné plochy dle ust. čl. 1.2. byla dohodnuta na dobu

Rok 2018
od 13.7. - 24.7.2018 - Slezskoostravský hrad
(příprava 13.-18.7.2018 a likvidace 23.-24.7.2018)

Rok 2019
od 12.7. - 21.7.2019 - Slezskoostravský hrad
(příprava 13.7.2019 a likvidace 24.7.2019)

Rok 2020
Dle následujícího odstavce, délka pronájmu 10 dnů.

V případě, že termín konání, příprav nebo likvidace akce bude odlišný od výše uvedených termínů, bude Podnájemce informovat Nájemce do 30.9. předešlého roku. Stejně tak bude oznámen termín konání festivalu a z toho vyplývajícího nájmu pro rok 2020.

V takovémto případě bude doba podnájmu řešena dodatkem této smlouvy.

III. Cenové a platební podmínky

3.1. Cena podnájmu volné plochy v okolí Slezskoostravského hradu byla dohodnuta ve výši:

215.000,- Kč + DPH/za každý rok

Ceny souvisejících poskytovaných služeb:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - dodávka el. energie | 5,61 Kč/kWh + DPH |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod | 66,14 Kč/m ³ + DPH |

3.2. Podnájemník se zavazuje v termínu do 10.7. daného roku dle čl II, odst. 2.1. zaplatit zálohovou fakturu ve výši 180.000,- Kč. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet nájemce. Číslo vystavené faktury bude uvedeno jako variabilní symbol v příkaze k úhradě. Zálohová faktura bude vystavena 14 dnů před splatností.

- 3.3. Koncová faktura bude nájemcem vystavena po ukončení akce a bude obsahovat vyúčtování nájmu, úhradu za poskytnuté služby a daň v zákonné výši se splatností 10 dnů.

čl. IV. Další ujednání

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup na předmět podnájmu specifikovaný v této smlouvě.
- 4.2. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude tato škoda uhrazena na základě faktury vystavené nájemcem.
- 4.3. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl.V Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce se zavazuje v případě, že podnájemník splní ustanovení čl. 3.2. předat na základě předávacího protokolu dle čl II., odst. 2.1. předmět podnájmu podnájemníkovi – organizátorovi akce.
- 5.2. Podnájemník se zavazuje dle čl. 3.2. dle čl II., odst. 2.1. předat na základě předávacího protokolu zpět prostory v okolí Slezskoostravského hradu.
- 5.3. Podnájemník je povinen:
- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR z oblasti bezpečnosti a protipožární ochrany a Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2017 MMO. Za nedodržení ustanovení předpisů zaplatí podnájemník smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč.
 - zajistit dodržování hygienických předpisů v souladu s nařízením vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví,
 - specifikovat odběrná místa el. energie včetně požadovaného příkonu a odběrná místa vody,
 - zajistit **úklid a vyčištění podnajaté volné plochy po akci včetně odvozu odpadu** tak, že budou vyklizeny, zbaveny veškerých nečistot a předány zpět nájemci na základě předávacího protokolu v termínech dle bodu 5.2.
 - v případě vzniklých škod je podnájemník povinen veškeré škody, především na travnatých plochách, rozvodech elektřiny a vody odstranit a uvést do původního stavu v souladu s ustanovením čl. 4.2.

čl. VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícím běžnému použití a opotřebení.
- 6.2. Podnájemník zajistí dodržování bezpečnostních pokynů členů hradního dozoru a správce hradu.
- 6.3. Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.4. Podnájemník není oprávněn přenechat svá potvrzená práva daná touto smlouvou třetí osobě.
- 6.5. Podnájemník bude užívat předmět podnájmu jen k účelu ke kterému mu byl pronajat dle ustanovení odst. 1. 3. této smlouvy.
- 6.5. Podnájemník bude plnit povinnosti stanovené zákonem o odpadech.
- 6.6. Podnájemník se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR.
- 6.8. V případě zájmu podnájemníka o poskytnutí služeb nad rozsah uvedený v čl. III. bude vyhotoven o tomto poskytnutí služeb samostatný protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude sloužit jako podklad pro závěrečné vyúčtování.
- 6.9. Podnájemník bude dbát na to, aby užíváním podnajaté plochy nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí nadměrným hlukem, emisemi či jiným způsobem.
- 6.10 Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu v REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

čl. VII . Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 5 stran.

7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

7.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy: č. 1 - Plánek pronajaté volné plochy okolí Slezskoostravského hradu
 č. 2 - Předávací protokol

Ostrava dne 20.12.2014

.....
za nájemce

.....
za podnájemníka

.....
za nájemce