

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JI-014330041444/001

Město Moravské Budějovice

sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931

DIČ: CZ00289931

Zastoupena: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Iva Antonová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 29.03.2017

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JI-014330041444/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

#### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele Smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834  
Kateřina Končáková – 777 075 224

JI-014130022746/1030031298/001-MCD

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1458/16 v katastrálním území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, okres Třebíč (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsáný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Moravské Budějovice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebností energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Mor. Budějovice-ÚSP: přeložka do kabelu**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN a rozpoj. skříně** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 2804-40685/2016 zhotovený firmou Geoding spol. s.r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4, který ověřil(a) Ing. Ladislav Dokulil dne 09.01.2017 pod č.: 21/2017 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice potvrdil(a) Mgr. Lea Kouřilová dne 10.01.2017 pod č.: PGP-10/2017-741

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

---

### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele Smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834  
Kateřina Končáková – 777 075 224

JI-014130022746/1030031298/001-MCD

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst.3.3. článku III této smlouvy
  - Odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je oprávněný zavázán zaplatit povinnému, činí 1000,- Kč bez DPH ( slovy jedentisíc korun českých). Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury-daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 15 dnů ode dne jejího vystavení.

#### **Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **JI-014330041444/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**



#### **Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele Smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834  
Kateřina Končáková – 777 075 224

JI-014130022746/1030031298/001-MCD

## **Článek VI.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **Článek VII.**

### **Doložka dle zákona o obcích**

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva o zřízení věcného břemene podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy bude zajištěno bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 7.3 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Moravské Budějovice usnesením č. RM-78/2017/9 ze dne 07.11.2017 .

## **Článek VIII.**

### **Ostatní ujednání**

- 8.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvou o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

---

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele Smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834  
Kateřina Končáková – 777 075 224

Jl-014130022746/1030031298/001-MCD

**Článek IX.**  
**Závěrečná ujednání**

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v Registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V Moravských Budějovicích, dne: 15. 01. 2018

Oprávněná:

V Brně, dne:

2 -01- 2018

010

Město Moravské Budějovice  
Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

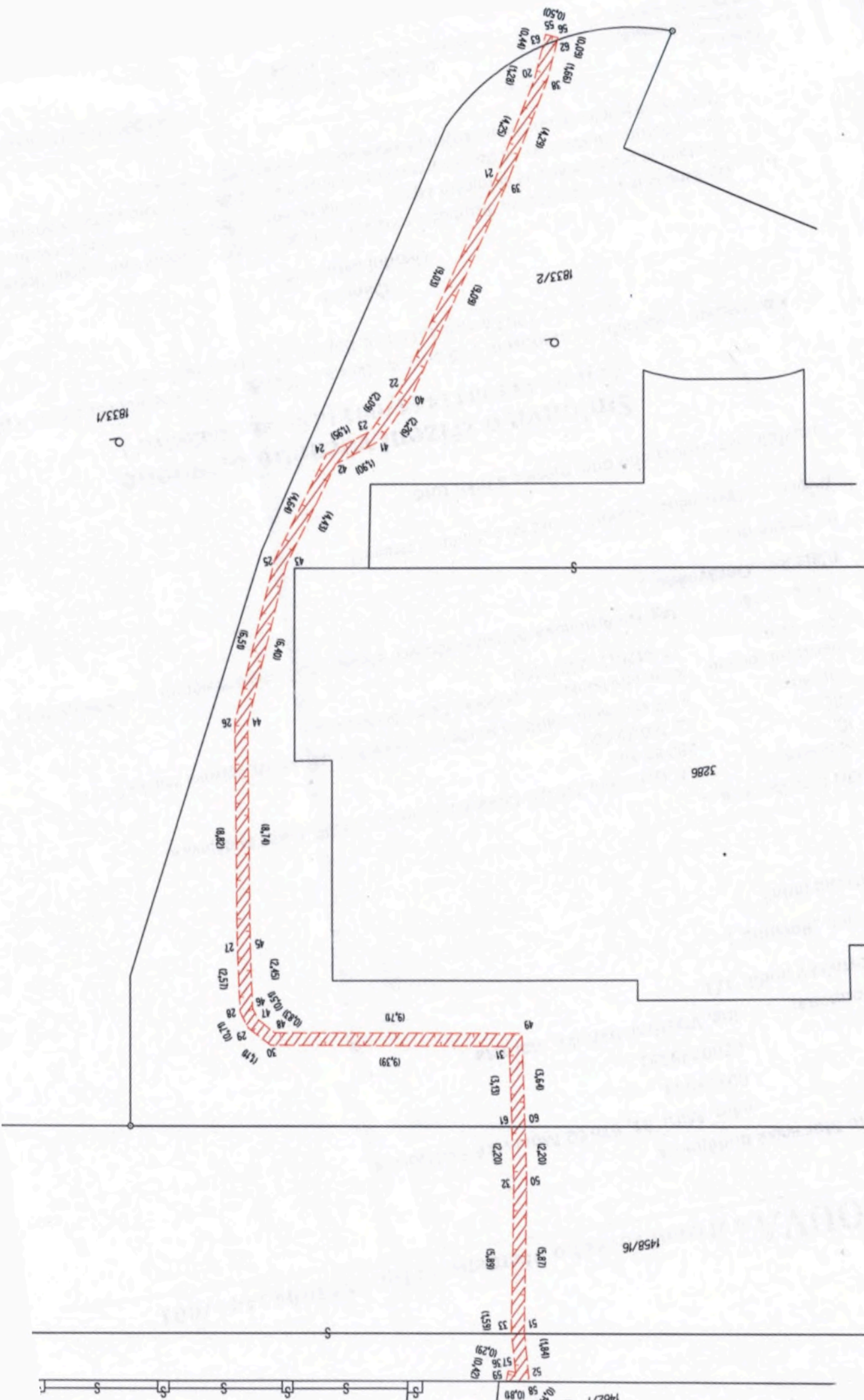
E.ON Distribuce, a.s.  
Ing. Iva Antonová  
Manažer věcných břemen

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele Smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834  
Kateřina Končáková – 777 075 224

Jl-014130022746/1030031298/001-MCD



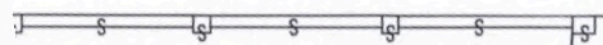
1833/1 P

1833/2 P

1286

1458/16

1462/7 P



Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m2												
1458/16												1458/16		10001			
1833/1												1833/1		1009			
1833/2												1833/2		1009			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvalit		Y	X	Kód kvality
20	657888,59	1170680,14	3	43	657875,99	1170662,73	3
21	657886,45	1170676,47	3	44	657873,53	1170656,82	3
22	657881,52	1170668,91	3	45	657872,30	1170648,17	3
23	657880,06	1170667,41	3	46	657872,02	1170645,74	3
24	657878,22	1170666,77	3	47	657872,18	1170645,26	3
25	657875,55	1170662,97	3	48	657872,74	1170644,65	3
26	657873,05	1170656,96	3	49	657882,33	1170643,13	3
27	657871,80	1170648,23	3	50	657881,63	1170637,34	3
28	657871,52	1170645,68	3	51	657880,63	1170631,56	3
29	657871,74	1170645,00	3	52	657880,53	1170629,72	3
30	657872,50	1170644,19	3	55	657889,25	1170681,73	3
31	657881,77	1170642,71	3	56	657889,71	1170681,53	3
32	657881,13	1170637,42	3	57	657880,05	1170630,03	3
33	657880,13	1170631,62	3	58	657880,43	1170629,62	3
36	657879,78	1170630,14	3	59	657879,63	1170629,75	3
38	657889,03	1170679,92	3	60	657881,89	1170639,52	3
39	657886,87	1170676,21	3	61	657881,39	1170639,60	3
40	657881,92	1170668,59	3	62	657889,68	1170681,45	3
41	657880,34	1170666,97	3	63	657889,08	1170681,32	3
42	657878,54	1170666,35	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Ladislav Dokulil</i>	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Ladislav Dokulil</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<i>582/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<i>582/1995</i>
	Dne: <i>9. 1. 2017</i> Číslo: <i>21/2017</i>		Dne: <i>11-01-2017</i> Číslo: <i>-37/2017</i>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: <i>Geodíng spol. s.r.o. Na Pankráci 1597/6 Praha 4, tel. [redacted]</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>2804-40685/2016</i>	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-10/2017-741 2017.01.10 07:45:08 CET			
Okres: <i>Třebíč</i>				
Obec: <i>MORAVSKÉ BUDĚJOVICE</i>				
Kat. území: <i>MORAVSKÉ BUDĚJOVICE</i>				
Mapový list: <i>DKM, Moravské Budějovice 3-5/24</i>				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem:				