

Následující smluvní strany

1. **Město Kroměříž,**
IČO: 00 287 351
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
zastoupené Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou

(dále je „**Objednatel**“)

a

2. **Ing. David Zapletal,**
projektant,
IČO: 877 185 11,
se sídlem Jabloňová 4243/3, 767 01 Kroměříž

(dále jen „**Zhotovitel**,,“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je zpracování a dodání díla (dále jen „**Dílo**“ – tj. projektové dokumentace a dalších dodávek a činností zhotovitelem níže uvedených v tomto článku, a to pro stavbu **VÍCEÚČELOVÉHO SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ** na pozemku parc.č. 64/6, k.ú. Kotojedy (dále jen „**Pozemek**“ (uvedená stavba dále jen „**Stavba**“), a to konkrétně:

- 1.1.1 projektová dokumentace pro vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na Stavbu, v počtu [6] vyhotovení a [1] vyhotovení v elektronické formě na CD ve formátu pdf.

(dále jen „**Dokumentace**“)

- 1.1.2 provedení inženýrské činnosti, tj.

- zajištění všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury,

(dále jen „**Inženýrská činnost**“)

- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že součástí projektové dokumentace budou stavební objekty v rozsahu:
- SO-01 Novostavba sportovního hřiště, oplocení
 - SO-02 Přípojka NN
 - SO-03 Veřejné osvětlení
 - SO-04 Dešťová kanalizace
 - SO-05 Venkovní fitness prvky, mobiliář
 - SO-06 Zpevněné plochy pochozí
 - SO-07 Zpevněné plochy pojezdové
 - SO-08 Terénní a parkové úpravy
- 1.3 Další případné požadavky ze strany Objednatele, či dotčených orgánů budou řešeny formou předložení nabídky a dodatku smlouvy na dopracování dokumentace.
- 1.4 Geologický a hydrogeologický průzkum, včetně geodetického zaměření nejsou součástí smlouvy o Dílo.
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že prováděcí dokumentace stavby není součástí díla a bude řešena samostatně na základě objednávky ze strany Objednatele.
- 1.6 Smluvní strany se dále dohodly, že technický dozor investora / autorský dozor v průběhu provádění Stavby bude zajištěn Objednatelem samostatně na základě objednávky ze strany Objednatele.
- 1.7 Smluvní strany dále sjednávají, že výkaz výměr spolu s položkovým rozpočtem Stavby bude zajištěn na základě smluvního vztahu mezi Objednatelem a třetí stranou, po vypracování realizační dokumentace stavby.
- 1.8 Dokumentace bude zpracována Zhotovitelem dle platné legislativy, a to dle vyhlášky č. 499/2006Sb., v platném znění.
- 1.9 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení Díla dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy.

2. Termíny provedení Díla

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, a to nejpozději do 31. 3. 2018. Předání a převzetí bude potvrzeno podpisem Protokolu o konečném převzetí Díla.
- 2.2 Doba provedení Díla dle odstavce 2.1 této Smlouvy se případně prodlužuje o dobu, po kterou probíhá řízení před stavebním úřadem (např. vyjádření stavebního odboru k předkládanému záměru - např. formou územně plánovací informace), a dále o prodlení Objednatele nebo jím pověřených osob s dodáním podkladů a informací vyžádaných Zhotovitelem / nebo o dobu dopracování projektové dokumentace nad rámec smlouvy, nebo její části, popř. o dobu dopracování vyžádaných průzkumů.
- 2.3 Splnění termínu předání díla ve lhůtě uvedené v odstavci 2.1. této smlouvy je zajištěno sjednáním smluvní pokuty tak, že v případě porušení závazku dodat předmět plnění ve sjednané lhůtě, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení od smluveného termínu.

- 2.4 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatel podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

3. Práva a povinnosti objednatele

- 3.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli včas veškeré požadavky na provedení Díla, dochované technické podklady, zejména o situaci stavebních konstrukcí a sítí v místě, kde bude Stavba prováděna, geodetické zaměření a dále inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum území.
- 3.2 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli včasnou součinnost, zejména na žádost Zhotovitele dodat Zhotoviteli vyžádané podklady či informace, a to nejpozději do 7 (sedmi) dní od obdržení žádosti.
- 3.3 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup na Pozemek a případně i na sousední pozemky a případně mu umožnit i provedení geologických a hydrologických průzkumných prací či geodetických prací.
- 3.4 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny provádění Díla kontrolovat, a to v termínech předem odsouhlasených Smluvními stranami. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla musí tyto osoby Zhotovitele neprodleně písemně upozornit.

4. Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen zajistit vypracování Dokumentace podle platné legislativy, technických norem a požadavků Objednatel a v dohodnuté lhůtě ji předat Objednateli. V případě, že požadavky Objednatel nebudou vhodné pro provedení Díla, je Zhotovitel na to povinen Objednatel upozornit.
- 4.2 Zhotovitel je dále povinen bez odkladu postupovat v inženýrské činnosti v souladu s platnými právními předpisy, k získání příslušného povolení dle této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel není zástupcem Objednatel, a proto není zmocněn k uzavírání smluv či udělování objednávek jakéhokoliv druhu jménem Objednatel, není-li výslovně sjednáno v jednotlivých případech jinak. K zastupování v řízení před stavebním úřadem udělí Objednatel Zhotoviteli písemnou plnou moc.

5. Cena Díla a způsob placení

- 5.1. Celková cena za zhotovení Dokumentace (dále jen „**Cena za Dokumentaci**“) je stanovena částkou 103.000,- Kč.

Cena za inženýrskou činnost (dále jen „**Cena za inženýrskou činnost**“) je stanovena na 19.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel vystaví fakturu na tuto částku se splatností 14 dní, a to po podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad.

(Cena za Dokumentaci a Cena za inženýrskou činnost dále také společně jako „**Cena Díla**“)

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí 50% Ceny za Dokumentaci, tedy částku 60.000,-Kč na základě faktury se splatností 14 dní, kterou obdržel Objednatel při podpisu této Smlouvy. Do doby úhrady uvedené částky není povinen Zhotovitel započít s prací na Díle. V případě neuhrazení této částky, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.3 Zbývající část Ceny za Dokumentaci ve výši 62.000,- Kč, je Objednatel povinen uhradit do 14 dní po předání dodané projektové dokumentace pro stavební povolení.
- 5.4 Projektční práce budou zahájeny co nejdříve po podpisu této Smlouvy, ne však dříve, než bude Objednatelem uhrazena částka dle článku 5.2 této Smlouvy. V případě, že dojde k ukončení této Smlouvy jinak než jejím splněním, přičemž důvod neleží na straně Zhotovitele, není Zhotovitel povinen vrátit částku dle článku 5.2.
- 5.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- 5.6 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

6. Další ujednání

- 6.1. Vyskytnou-li se okolnosti (včetně vyšší moci), které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 6.2. Za vady Díla odpovídá Zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Zhotovitel se zavazuje k bezodkladnému odstranění zjištěných vad v rozsahu platné legislativy (zejména vyhl. č. 499/2006Sb.).
- 6.3. Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou součástí smlouvy, nemohly být předvídané, nebo které si Objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
- 6.4 Autorská práva: Zhotovitel poskytuje Objednateli právo k vytváření kopií, užívání Dokumentace a jejich jednotlivých částí pouze pro vlastní potřebu Objednatele. Jakékoliv změny a úpravy Dokumentace mohou být provedeny pouze se souhlasem Zhotovitele. Odměna za užití autorských práv k Dokumentaci je zahrnuta v Ceně za Dokumentaci. Zhotovitel podpisem této Smlouvy poskytuje svůj písemný souhlas k postoupení výše uvedených práv, a to pouze na jakoukoli třetí osobu, jež se v budoucnosti stane nebo má stát zcela či zčásti vlastníkem či uživatelem Stavby.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách pro odstoupení od Smlouvy, čímž nejsou dotčena jiná ustanovení této Smlouvy:
 - 6.5.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Zhotovitel i přes předchozí písemné upozornění a dodatečně poskytnutou lhůtu v prodlení s předáním Díla nebo jeho části.
 - 6.5.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

a) Objednatel je i přes předchozí písemné upozornění a dodatečně poskytnutou lhůtu v prodlení s úhradou Ceny Díla nebo její části nebo

b) neposkytuje i přes písemné upozornění řádnou součinnost dle právních předpisů a dle této Smlouvy více jak 14 dní nebo

c) trvá na nevhodném pokynu i přes výslovné upozornění Zhotovitele,

Po dobu prodlení s úhradou ceny Díla či její části je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle, přičemž o tomto vyrozumí Objednatele. Zhotovitel je při porušení povinností uvedených v tomto článku pod body a) až c) oprávněn ponechat si uhrazenou částku dle bodu 5.2 této Smlouvy jako náhradu škody, přičemž tím není dotčeno jeho právo požadovat náhradu škody přesahující tuto částku.

6.6 Žádná Smluvní strana není oprávněna jakýmkoliv způsobem informovat nepovolané třetí osoby o obsahu práv a povinností vyplývajících pro Smluvní strany ze Smlouvy nebude-li mezi Smluvními stranami v této otázce výslovně dohodnuto jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení obsahu Smlouvy v případech stanovených zákonem, jakož i sdělení obsahu právním zástupcům, daňovým poradcům a auditorům Smluvní strany, kteří jsou ze zákona vázáni povinností mlčenlivosti.

7. Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracovaných dokumentací.

7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

7.3 Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.

7.4 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

7.5 Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Změna Smlouvy je možná jen písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2 Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (3) originálech, kdy objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel po jednom vyhotovení.
- 8.4 Smluvní strany si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 8.5 S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o dílo uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Kroměříži dne 21. 12. 2017

V Kroměříži dne 18. 12. 2017

Mgr. Jaroslav Němec

Ing. David Zapletal

Objednatel

Zhotovitel