

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **společnost AGRI RM TRADE s.r.o., IČ 037 89 071, se sídlem Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86759, zastoupená Mgr. Janem Janečkem, jednatelem,**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [redacted] [redacted] vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Jednatel společnosti prohlašuje, že společnost AGRI RM TRADE s.r.o. je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 904/51 orná půda o výměře 23627 m<sup>2</sup> v k. ú. Rokytno. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 643 pro obec a k. ú. Rokytno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

### **II.**

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Propojení silnic R/35 a I/35 Rokytno - Býšť**“, číslo stavby SpKrÚ 8338/2015 /ORG 0001321000000, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 904/51	-	801 m <sup>2</sup>
v k. ú. Rokytno.		

Jedná se o umístění silnice II/298 k propojení silnic R/35 a I/35 Rokytno - Býšť.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2020.

### **III.**

Statutární zástupce vlastníka nemovité věci prohlašuje, že společnost AGRI RM TRADE s.r.o. souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem



provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. V případě archeologického průzkumu bude umožněn vstup na předmětné nemovité věci až po předání předmětných nemovitých věcí ve smyslu čl. VI. odrážky třetí této smlouvy.

#### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

#### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Propojení silnic R/35 a I/35 Rokytno - Býšť“** na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- bude-li vlastník nemovité věci požadovat provedení výkupu stavbou dotčeného pozemku uvedeného v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy, před dokončením stavby, nejdříve však do 30 dnů od právní moci územního rozhodnutí, zavazuje se stavebník uzavřít kupní smlouvu za kupní cenu ve výši 160 Kč/m<sup>2</sup>, která bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet vlastníka do 30 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva na Pardubický kraj do katastru nemovitostí. Bude-li požadovat provedení výkupu stavbou dotčeného pozemku uvedeného v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy až po dokončení stavby, zavazuje se stavebník uzavřít kupní smlouvu za kupní cenu stanovenou v souladu se znaleckým posudkem zpracovaným podle obvyklé ceny v době výkupu, nejméně však za cenu ve výši 160 Kč/m<sup>2</sup>, která bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet vlastníka do 30 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva na Pardubický kraj do katastru nemovitostí. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou kupní smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- vlastník nemovité věci se zavazuje, při dodržení podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy, nejpozději do 20 pracovních dní poté, co mu bude zaslán návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví ke stavbou dotčené části pozemku na Pardubický kraj tuto smlouvu podepsat, případně ve stejné lhůtě písemně sdělit stavebníkovi námítky nebo požadavky na doplnění předložené kupní smlouvy,
- po vydání územního rozhodnutí nebo po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, znaleckého posudku a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,

- vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla část předmětné nemovité věci dotčené stavbou prosta všech právních závad a nevázla na ní v katastru nemovitostí zejména žádná věcná práva, břemena, služebnosti a závazky, zástavní smlouvy, předkupní práva, exekuce nebo jiné zápisy omezující volné nakládání s nemovitou věcí. V době sepsání této smlouvy vázne na předmětném pozemku v katastru nemovitostí právo odpovídající věcnému břemenu zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jejího příslušenství v rozsahu vyznačeném v GP č. 421-106/2005 ve prospěch GasNet, s.r.o.,
- stavebník není oprávněn užívat jiné nemovité věci, než které jsou předmětem trvalého záboru podle této smlouvy.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. 12. 2017

V Pardubicích dne.....

Ve Střelcích dne.....

30. 11 2017



Pardubický kraj  
 JUDr. Michal Votrčí, Mgr. A.  
 vedoucí odboru majetkového  
 stavebního řádu a investic



AGRI RM TRADE s.r.o.  
 Mgr. Jan Janeček  
 Jednatel společnosti

**AGRI RM TRADE s.r.o.**  
 Ostopovická 756/10  
 664 47 Střelice-u Brna  
 IČ: 03789071  
 DIČ: CZ699004274

