

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČ 25898736, zast. Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, dále jen půjčitel

a

2) **JITRO Olomouc, o.p.s.**, se sídlem Mozartova 1176/43a, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČ 29393647, zast. Ing. Annou Taclovou, ředitelkou, dále jen vypůjčitel.

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemku parc.č. st. 606 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lazce, obec Olomouc, jehož součástí je budova č.p. 496, tech. vyb. (budova bývalé kotelny, Dlouhá - C2K2), jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Shora uvedený pozemek parc.č.st. 606 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lazce, obec Olomouc, jehož součástí je budova č.p. 496, tech. vyb. (budova bývalé kotelny, Dlouhá - C2K2), půjčuje půjčitel vypůjčitel **za účelem zřízení a užívání terapeutické dílny pro zdravotně postižené.**

III.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat předmět výpůjčky **na dobu určitou do doby prodeje předmětu výpůjčky, nejpozději však do 31.12.2019.**

Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

Vypůjčitel není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu výpůjčky, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést, zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele s kácením.

V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.

K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.

Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.

V.

Vypůjčitel se zavazuje podat žádost o podporu z prostředků dotační výzvy IROP č. 81 zaměřené na rozvoj sociálních služeb nejpozději do 30. 9. 2018.

Vypůjčitel se zavazuje předložit půjčiteli čestné prohlášení, že bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace a projektovou dokumentaci na rekonstrukci budovy pro zřízení terapeutické dílny pro zdravotně postižené nejpozději do 31. 12. 2019.

Pokud vypůjčitel ve stanoveném termínu nepředloží výše uvedené dokumenty, má půjčitel právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby. Výpůjčka v tomto případě skončí dnem dojití výpovědi půjčiteli.

Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je dle Územního plánu Olomouc součástí plochy stabilizované v zastavěném území 06/042S smíšené obytné (B), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na budově č. p. 496, tech. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 606 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lazce, obec Olomouc, je umístěna pojistková skříň ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na předmětu výpůjčky bylo zřízeno věcné břemeno užívání a přístupu za účelem zřízení, umístění, vedení, provozu, kontroly, opravy, údržby, montáže, modernizace tepelného zdroje a expanzního zařízení, vnitřních tepelných přívodů a rozvodů včetně koncových topných a regulačních zařízení zdroje, odběru a vedení studené vody a elektrické energie a připojení na kanalizaci a odběrné tepelné zařízení budovy a umístění zabezpečovacích a komunikačních rozvodů a technologií za účelem výroby a rozvodu tepelné energie ve prospěch společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. a společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

VI.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31.12.2019, pokud k tomuto datu nedojde k prodeji předmětu výpůjčky z majetku půjčitele do majetku vypůjčitele.

VII.

Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí nejpozději dnem 31.12.2019.

Výpůjčka ujednaná touto smlouvou dále skončí uplynutím výpovědní doby, nebo dnem dojití výpovědi bez výpovědní doby vypůjčiteli, nebo kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.

Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:

- a) vypůjčitel i přes písemnou výstrahu užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
- b) vypůjčitel zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
- c) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky pro svoji vlastní potřebu
- d) pokud vypůjčitel ve stanoveném termínu nepředloží půjčiteli dokumenty uvedené v čl. V odst. 2 této smlouvy

Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.

Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.

Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky, bude-li to půjčitel požadovat, předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady.

VIII.

Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 7.11.2017 a z úřední desky sejmout

dne 24.11.2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Půjčitel současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce Rada města Olomouce dne 5.12.2017.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne 15.1.2018

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Statutární město Olomouc, zast. Správou
nemovitostí Olomouc, a.s., zast. Ing.
Romanem Zelenkou, na základě plné moci

JITRO Olomouc, o.p.s.,
zast. Ing. Annou Taclovou,
ředitelkou