

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika – Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupený: Ing. Zdeněk Novotný, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni
IČO: 724 96 991
kontaktní a fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 2731/7, 320 73 Plzeň
bankovní spojení: Česká národní banka
Bankovní spojení: Česká národní banka Plzeň
Číslo účtu: 19-37828311/0710
ID datové schránky: 6gyzph2
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: CBL Communication by light s.r.o.
Sídlo: Štrossova 131, 530 02 Pardubice
zastoupený: Tomáš Kábrt, ředitel a jednatel společnosti
IČO: 25251155
Kontaktní a fakturační adresa: Štrossova 131, 530 02 Pardubice
Bankovní spojení: ČSOB Praha a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: 271978473/0300
ID datové schránky: zuhu8me
dále jen „nájemce“

uzavírají tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem České republiky, nemovitostí parc. č. 8289/72 zapsanou na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, jejíž součástí je budova na adrese Kaplířova 2731/7.
2. Součástí budovy je část střechy v rozsahu 4 m², jejíž zakres je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy. Uvedená část nemovitosti je předmětem nájmu.
3. Předmět nájmu pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti ve smyslu zákona o majetku ČR.
4. Pronajímatel se zavazuje za podmínek touto Smlouvou ujednaných přenechat nájemci do nájmu (užívání) předmět nájmu dle výše uvedeného, a to k umístění technologie: 2 ks parabolická anténa (průměr 30 a 60 cm) mikrovlnného spoje včetně stativu, pracujícího v pásmu 10,5 GHz, rozvaděče a napájení 220V. Výkon vysílače provozovaného zařízení nepřesáhne 2 mW a max. příkon zařízení je 2x10W.
5. Nájemce prohlašuje, že umístění a provoz technologie dle předchozího bodu vykonává na základě smlouvy pro Státní úřad pro jadernou bezpečnost. Nájemce prohlašuje, že umístění a provoz technologie neruší dosavadní technologie umístěné na budově pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že za podmínek touto Smlouvou ujednaných bude pronajímateli platit nájemné.

III.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, a to 8 let ode dne účinnosti této Smlouvy, ve smyslu § 27 odst. 2 zákona o majetku ČR.
2. Smluvní vztah končí nebo může být ukončen:
 - a) uplynutím doby,
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně,
 - d) písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, pokud nájemce podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo pokud přestanou být splněny podmínky dle čl. II odst. 3 této Smlouvy,
 - e) písemným odstoupením od smlouvy ze strany nájemce, pokud pronajímatel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

3. Za podstatné porušení povinností ze strany nájemce se považuje:
 - a) prodlení nájemce s úhradou nájemného o déle než 3 měsíce,
 - b) bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou,
 - c) způsobení závažné škody zaviněné nájemcem na majetku pronajímatele.
4. Za podstatné porušení povinností ze strany pronajímatele se považuje, stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým ke smluvenému účelu bez zavinění nájemce.

IV.

Nájemné

1. Za nájem se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, které činí 12 000,00 Kč za kalendářní rok.
2. Spotřeba elektrické energie je zahrnuta v nájemném.
3. Nájemné je splatné za kalendářní rok najednou, a to vždy do 31. 3. kalendářního roku na daný rok, za den úhrady se považuje připsání částky na účet pronajímatele.
4. Pro případ, že nájemce neuhradí nájemné včas, je v prodlení a je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze splatné a neuhrazené částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém dle účelu sjednaného nájmu,
 - b) pronajímatel umožní nájemci přístup k předmětu nájmu, tj. ke střeše budovy, za účelem servisu technologie, a to v pracovní době pronajímatele, po ohlášení správci budovy a s jeho doprovodem,
 - c) pronajímatel má právo na nájemné, případně plnění z prodlení, ve smyslu této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) nájemce má právo i povinnost užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu,
 - b) nájemce je povinen mít sjednané na svůj náklad pojištění odpovědnosti za škodu, způsobené předmětem své podnikatelské činnosti; toto pojištění je na vyžádání povinen předložit pronajímateli,
 - c) nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody způsobené užíváním předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené jeho zaměstnanci, zanedbáním povinných revizí nebo porušením bezpečnostních a požárních předpisů,

- d) nájemce je povinen řádně a včas platit pronajímateli nájemné sjednané dle této Smlouvy,
- e) v případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení, pokud nebude dohodnuto jinak,
- f) nájemce je povinen odevzdat pronajímateli do 5 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy seznam svých zaměstnanců oprávněných ke vstupu do užívaných prostor za účelem správy a údržby technologie, přičemž je povinen pronajímateli oznámit jakékoliv změny v seznamu do 5 pracovních dnů od této změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany nejsou oprávněny převést práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí subjekt s výjimkou změny vyplývající ze zákona. I v takovém případě jsou povinny informovat druhou smluvní stranu.
2. Tato Smlouva, jakož i smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními zákona o majetku ČR a občanského zákoníku.
3. Změna této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem registrace v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: Zákres budovy

V dne

V dne

Pronajímatel

Nájemce

.....

.....