SMLOUVA O DÍLO

číslo objednavatele: 274/61664651/2017

číslo zhotovitele: ………………………………………

Čl. I

# Smluvní strany

Objednatel :

**Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131**

## se sídlem: Mendelova 131, 256 01 Benešov

## IČ: 61664651

## DIČ: CZ61664651

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: XXXXXXX/XXXX

Číslo účtu projektu: XXX-XXXXXXXXXX/XXXX

Zastoupený: PaedDr. Bc. Ivana Dobešová, ředitelka příspěvkové organizace

dále jen „objednatel“

Zhotovitel :

**LAROS s.r.o.**

se sídlem: Jana Nohy 1285, 256 01 Benešov

IČ : 49826514

DIČ: CZ49826514

Bankovní spojení: ČSOB Benešov

Číslo účtu: XXXXXXXXXX/XXXX

Zastoupený: Ing. Miroslav Čáp, jednatel společnosti

dále jen „zhotovitel“

dále jen „smluvní strany“

# Čl. II

###### Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků poptávkového řízení za účelem realizace zakázky s názvem **„Modernizace odborných a jazykových učeben, zlepšení podmínek pro výuku v areálu praktické přípravy a nákup traktoru pro výuku autoškoly na VOŠ a SZeŠ Benešov – zahradnické úpravy v areálu VOŠ a SZeŠ Benešov“ dílčí část Zahradnické úpravy v areálu VOŠ a SZeŠ Benešov,** neboť nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako cenově nejvýhodnější.

2. Předmětem této Smlouvy je povinnost zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo pro projekt s názvem „Modernizace odborných a jazykových učeben, zlepšení podmínek pro výuku v areálu praktické přípravy a nákup traktoru pro výuku autoškoly na VOŠ a SZeŠ Benešov“ spolufinancovaného z fondů EU (IROP) s registračním číslem CZ.06.2.67/0.0/16\_049/0002516, spolufinancovaného z rozpočtu Středočeského kraje, jehož předmět je vymezen v odstavci 1 Článku III (dále jen „dílo“).

3. Rozsah předmětu Smlouvy vymezený v tomto článku Smlouvy je pro zhotovitele závazný. Změna předmětu Smlouvy je možná pouze ze strany objednatele, a to pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou.

4. Veškeré změny předmětu Smlouvy nebo jeho rozsahu musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami před započetím jejich realizace.

5. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou.

# Čl. III

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s provedením díla „Zahradnické úpravy v areálu VOŠ a SZeŠ Benešov“. Specifikace prací je obsažena v příloze č. 1 – Krycí list rozpočtu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 2. Místem plnění je areál Vyšší odborné školy a Střední zemědělské školy, Benešov, Mendelova

## 131, 256 01 Benešov

# Čl. IV

###### Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku III. Této Smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

**CENA CELKEM BEZ DPH ……………………………………..196.630,40 Kč**

(slovy: stodevadesátšettisícšestcettřicet korun českých a čtyřicet haléřů bez daně z přidané hodnoty)

**DPH 21% ………...…………………………………………………41.292,38 Kč**

**CENA CELKEM VČETNĚ DPH 237.923,00 Kč**

(dále jen „cena dílna“)

2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou změnové listy, z nichž musí být patrno, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit.

# Čl. V.

###### Fakturace a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení celkové ceny za dílo až po předání a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Faktura na cenu díla bude zhotovitelem vystavena do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

2. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednavateli.

4. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, a to včetně přílohy se soupisem provedených prací, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

7. Zhotovitel je povinen uvádět na veškerých fakturách a všech dalších dokumentech název projektu „Modernizace odborných a jazykových učeben, zlepšení podmínek pro výuku v areálu praktické přípravy a nákup traktoru pro výuku autoškoly na VOŠ a SZeŠ Benešov“ a registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_049/0002516.

# Čl. VI.

###### Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit a provést sjednané dílo do čtyř měsíců od podpisu Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle  této Smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.

3. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnosti pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termín k dokončení díla se posouvá o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. O stejný počet dní, po které nebylo možné realizovat dílo, se posouvá termín k dokončení díla i pokud není možné realizovat dílo s ohledem na provozní podmínky školy a klimatické podmínky. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této Smlouvy postupováno obdobně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.

5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména provozní podmínky školy a klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti práce provést.

**Čl. VII.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.

2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací.

3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.

**Čl. VIII.**

**Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoliv vad.

**Čl. IX.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

2. Dílo je způsobilé k předání objednateli, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.

3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.

4. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelem.

5. V případě, že objednatel dílo nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedomluví, platí, že náhradní termín bude 14 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.

6. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

**Čl. X.**

**Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této Smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**“).

3. Záruční doba díla činí 36 měsíců a počíná běžet dnem předání díla podle článku IX této Smlouvy. Záruka se nevztahuje na dodávky a zařízení, které se budou řídit zárukou poskytnutou výrobcem.

4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.

5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky nebo faxem.

6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

7. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

**Čl. XI.**

**Změna smlouvy**

1. Smlouvu lez měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného dokladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu Smlouvy.

**Čl. XII.**

**Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.

2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s realizací předmětu této Smlouvy delším než 20 kalendářních dní, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele, jež zakládá možnost objednavatele odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy je objednavatelem povinen oznámit zhotoviteli písemně.

**Čl. XIII.**

**Další ujednání**

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud nestanovuje závazný právní předpis lhůtu delší.

3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zejména umožnit výkon veřejnoprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

5. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí /kontrole/ prací, které budou zakryty dalším postupem prací.

**XIV.**

**Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

2. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.

**XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu Smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění Smlouvy.

6. Obě smluvní strany se zavazují případné spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu řešit především dohodou.

7. Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

9. Na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy se smluvní strany podepisují.

V Benešově dne: 29. 12. 2017

........................................ ...............................……….

objednatel zhotovitel

PaedDr. Bc. Ivana Dobešová Ing. Miroslav Čáp

ředitelka školy jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 1 - Krycí list rozpočtu** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Položka | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | Odkopávky a prokopávky | m3 | 90,000 | 469,00 | 42 210,00 |
| 2 | Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím | m3 | 9,180 | 1 180,00 | 10 832,40 |
| 3 | Geomříže vč.uložení cca 80 m2 | m2 | 88,000 | 264,00 | 23 232,00 |
| 4 | Dovoz ornice | m3 | 45,000 | 270,00 | 12 150,00 |
| 5 | Rozprostření ornice | m2 | 90,000 | 95,00 | 8 550,00 |
| 6 | Dodávka betonových šlapáků 400x400x60mm | kus | 200,000 | 80,50 | 16 100,00 |
| 7 | Betonová palisáda min. 160x160x1000mm vč. osazení | kus | 45,000 | 470,00 | 21 150,00 |
| 8 | D+M zahradního obrubníku | m | 90,000 | 265,00 | 23 850,00 |
| 9 | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné) | t | 162,000 | 238,00 | 38 556,00 |
|  | **Celkem bez DPH** |  |  |  | **196 630,40** |
|  | **DPH** |  |  |  | **41 292,38** |
|  | **Celkem včetně DPH** |  |  |  | **237 922,78** |