

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN IČO 261 238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV

zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín

jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

manželé Aleš Vinter [redacted] **a Šárka Vinterová** [redacted]

[redacted] Jílové

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2017-0831/OMH

I.

Pozemek p.č. 761/118 ostatní plocha o výměře 245 m², pozemek p.č. 761/119 ostatní plocha o výměře 298 m², pozemek p.č. 761/130 ostatní plocha o výměře 1 758 m² vše v k.ú. Bynov je ve vlastnictví prodávajícího podle zák. 172/91 Sb. § 1 a § 3. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Bynov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 765-92/2017 ze dne 04.10.2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 761/118 ostatní plocha o výměře 245 m² oddělují díly a) + b) o výměře 10 m², z pozemku p.č. 761/119 ostatní plocha o výměře 298 m² se odděluje díl c) o výměře 134 m² a z pozemku p.č. 761/130 ostatní plocha o výměře 1 758 m² se odděluje díl d) o výměře 14 m² a z těchto dílů a), b), c), d) vzniká nový pozemek p.č. 761/189 ostatní plocha o výměře 158 m² vše v k.ú. Bynov.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 761/189 ostatní plocha o výměře 158 m² v k.ú. Bynov** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu 151 753,- Kč (slovy **jednostopadesátjedentisícsemdsetpadesáttřikorunyčeské**) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 151 753,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1708314045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 26.09.2017 do 10.10.2017. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 26.10.2017 usnesením č. ZM 17 08 04 08.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcného břemene (podle listiny) – právo uložení vedení kanalizační přípojky a právo vstupu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č. 646-210/2008 na pozemku p.č. 761/130 k.ú. Bynov pro Mervartová Jana, [REDACTED] Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín, čj. V-2251/2009-502, právní účinky vkladu práva ke dni 18.6.2009, věcného břemene (podle listiny) – právo uložení vedení kanalizační přípojky a právo vstupu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č. 646-210/2008 na pozemku p.č. 761/130 k.ú. Bynov pro Křivakovský Viktor a Křivakovská Hana, [REDACTED] Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín, čj. V-2251/2009-502, právní účinky vkladu práva ke dni 18.6.2009, věcného břemene (podle listiny) – právo uložení vedení kanalizační přípojky a právo vstupu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č. 646-210/2008 na pozemku p.č. 761/130 k.ú. Bynov pro Křivakovský Jan a Křivakovská Dana, [REDACTED] Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín čj. V-2251/2009-502, právní účinky vkladu práva ke dni 18.6.2009, věcného břemene (podle listiny) – právo uložení vedení kanalizační přípojky a právo vstupu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č. 646-210/2008 na pozemku p.č. 761/130 k.ú. Bynov pro Gunčaga Štefan a Gunčagová Simona, [REDACTED] Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín, čj. V-2251/2009-502, právní účinky vkladu práva ke dni 18.6.2009, věcného břemene vedení - plynové přípojky a právo vstupu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č. 507-89/2002 na pozemku st.p.č. 779 a na pozemku p.č. 761/119 vše k.ú. Bynov, č.j. V-194/2003-502, právní účinky vkladu práva ke dni 24.1.2003, věcného břemene vedení – právo umístění a provozování distribuční sestavy v rozsahu geometrického plánu č. 719-2661/2013 na pozemku p.č. 761/119 a na pozemku p.č. 761/130 vše k.ú. Bynov pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, čj. V-3565/2014-502, právní účinky zápisu ke dni 23.7.2014. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užítky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 1 000,- Kč.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín

Aleš Vinter

Šárka Vinterová