

## SMLOUVA O DÍLO

na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce  
„OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY V SOSNOVÉ“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### Článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Silnice LK a.s.

Sídlo: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

Zastoupený: Ing. Petrem Šénem – předsedou představenstva

Ing. Josefem Rechcíglem – místopředsedou představenstva

Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, číslo vložky 2197

IČ: 28746503

DIČ: CZ28746503

Telefon:

Email: info@silnicelk.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů):

e-mail: v

Technický dozor: , tel. , e-mail: j

**Zhotovitel:** Kadleček Izolace

Sídlo: Na Ostrově 939, 46312, Liberec

Zastoupený: Martinem Kadlečkem

Registrace Živnostenský Úřad Liberec

IČ: 72685794

DIČ: CZ7207152568

Telefon:

Email:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů):

Martin Kadleček

### Článek II.

#### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- II.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo spočívající v opravě střechy na budově objednatele, která je blíže specifikována v článku V.2. této smlouvy. Bližší vymezení díla je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Specifikace zakázky“.
- II.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále stanovených v této smlouvě na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo, resp. jeho jednotlivé části, převzít a zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu, to vše za způsobem a za podmínek dále stanovených v této smlouvě.
- II.3. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně služeb a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizení staveníšť a protokolární předání díla objednateli ve stavu prostém vad a nedodělků. Součástí díla je rovněž likvidace veškerého stavebního odpadu a suti vzniklé v důsledku provádění díla.

### **Článek III.**

#### **OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- III.1. Objednatel je na výzvu povinen předat zhotoviteli veškerou dokumentaci a poskytnout veškeré informace, jež jsou nezbytné k provedení díla, pokud ze smlouvy, z povahy dokumentů/informací či zvyklostí nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění smlouvy. Rozsah a specifikaci požadované dokumentace či informací je povinen označit zhotovitel, který je však oprávněn požadovat pouze takové dokumenty a informace, které lze po objednateli spravedlivě požadovat.
- III.2. Objednatel udělí zhotoviteli na jeho písemnou žádost plné moci, jež jsou nezbytné pro provedení díla v souladu se smlouvou, zejména k tomu, aby zhotovitel mohl jménem objednatele jednat s příslušnými orgány, fyzickými a právními osobami v rozsahu činnosti dle této smlouvy a zastupovat objednatele při stavebním řízení (případně dalších řízeních podmiňujících realizaci díla). Zhotovitel je povinen včas, nejpozději deset (10) pracovních dnů předem, objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou a prodlení v této souvislosti vzniklé.
- III.3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost obvykle potřebnou pro řádné a včasné provádění díla, pokud o ní bude zhotovitelem písemně požádán.

### **Článek IV.**

#### **OBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo a veškeré jeho části řádně a včas s vynaložením nejvyšší možné odborné péče a v souladu s právními předpisy a smlouvou. Práce zhotovitele, které budou vykazovat již v průběhu provádění díla nedostatky nebo budou prováděny v rozporu se smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit plněním bezvadným.
- IV.2. Zhotovitel se zavazuje jednat v souladu s pokyny objednatele a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předchozí písemný souhlas objednatele k jednání dle vlastního uvážení, nebo

je takové odchýlení nezbytné učinit pro ochranu zájmů objednatele, a získání předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.

- IV.3. Pokud objednatelovy pokyny udělené zhotoviteli budou nevhodné pro účely provádění díla nebo budou v rozporu s právními předpisy platnými na území České republiky, je zhotovitel povinen neprodleně po zjištění nevhodnosti takového pokynu na to objednatele písemně upozornit včetně odpovídajícího odůvodnění, jinak odpovídá za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele na nevhodnost takového pokynu bude objednatel písemně trvat na dodržení tohoto pokynu, bude zhotovitel povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- IV.4. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatele do deseti (10) pracovních dnů poté, co objednatel obdržel takovou písemnou informaci, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.
- IV.5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a prováděné práce budou splňovat příslušné ČSN normy, montážní a technologické postupy stanovené dodavatelem či výrobcem dodávaného materiálu či systémů a další závazné předpisy. Pro účely této smlouvy přitom smluvní strany stanovují, že veškeré technické normy vztahující se k dílu, jsou pro zhotovitele závazné, a to i v případě, že by jinak měli pouze doporučující charakter.
- IV.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat takovým způsobem a zachovat takové postupy, podmínky a požadavky, aby byla zachována plná záruka poskytovaná výrobcem dodávaného materiálu či systému.
- IV.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v plné koordinaci, spolupráci a spojení s objednatelem a všemi ostatními osobami zapojenými do realizace zakázky, zejména technickým dozorem, a to v rozsahu potřebném pro řádný průběh a dokončení díla.
- IV.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškerá pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jakož i požární ochrany, a to v rozsahu vyžadovaném právním předpisy a normami platné pro budovy, na kterých budou jednotlivé části díla prováděny, a to i v případě, že jsou takové předpisy stanoveny objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit, že BOZP a pravidla požární ochrany budou dodržovat i případní subdodavatelé, které zhotovitel v souladu s touto smlouvou pověří prováděním některých prací v rámci provádění díla.
- IV.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl objednatelem dostatečně poučen a proškolen dle interních směrnic objednatele o BOZP, požární ochraně a podmínkách pohybu v prostorech, na kterých bude dílo prováděno.
- IV.10. Bez ohledu na ostatní ustanovení smlouvy se zhotovitel zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude splňovat kvalifikační kritéria stanovená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě které došlo k uzavření této smlouvy.
- IV.11. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prohlídl místo provádění díla a po seznámení se všemi poskytnutými poklady ze strany objednatele prohlašuje a zavazuje se, že dílo je



vymezeno dostatečným způsobem, aby bylo možné jej provést, a veškeré podklady poskytnuté objednatelem odpovídají zjištěním a měřením provedeným zhotovitelem. K poskytnutým pokladům pro provedení díla nemá zhotovitel žádné výhrady, a to zejména z pohledu kompletnosti a úplnost položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

IV.12. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností podle § 1764 - § 1766 občanského zákoníku.

#### **Článek V.**

##### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- V.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce dle této smlouvy nejpozději do jednoho týdne ode dne uzavření této smlouvy. Termín dokončení smluvní strany stanovily tak, že zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 30. 11. 2016.
- V.2. Místem plnění díla je budova cestmistrovství objednatele na Sosnové 97, Česká Lípa.
- V.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že dílo je dokončeno dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí řádně dokončeného díla prostého vad a nedodělků, popř. dnem, kdy bude odstraněna poslední vada či nedodělek uvedený v předávacím protokolu.

#### **Článek VI.**

##### **CENA**

- VI.1. Celková nejvýše přípustná cena za provedení díla a činností vymezených touto smlouvou činí:  
cena bez daně z přidané hodnoty (bez DPH): **4 351 498,89 Kč**  
výše DPH: **913 814,77 Kč**  
celková cena včetně DPH: **5 265 313,66 Kč**
- VI.2. Cena dle článku VI.1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením a předáním díla, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních a přílohách této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně a řádně provedené práce dle oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- VI.3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě změny daňových předpisů.

#### **Článek VII.**

##### **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- VII.1. Zhotovitel je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky oprávněn přizvat ke spolupráci subdodavatele. Za plnění dle této smlouvy však odpovídá, jakoby plnil sám.
- VII.2. Způsob a místo předání díla
  - a) Zhotovitel je povinen objednateli předat řádně dokončené dílo ve lhůtě stanovené v článku V. této smlouvy. Z předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol, ve kterém objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoliv, popř. zda dílo přebírá s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. V případě, že dílo bude předána s vadami či nedodělků, které

- nebrání řádnému užívání díla, bude předávací protokol obsahovat popis těchto vad a nedodělků a lhůtu, ve které dojde k jejich odstranění.
- b) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 5 pracovních dní, a počíná běžet dnem následujícím po předání díla objednateli.
  - c) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které brání jeho řádnému užívání. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede se v předávacím protokolu důvody tohoto odmítnutí. Předávací protokol bude rovněž obsahovat stanovisko zhotovitele k důvodu odmítnutí převzetí díla.
  - d) Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla objednatelem.
  - e) Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

#### VII.3. Platební podmínky

- a) Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel má právo na uhrazení odměny dle článku VI. této smlouvy po řádném předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Úhrada bude prováděna v české měně bezhotovostním převodem na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) zhotovitelem. Doba splatnosti faktur bude min. 30 dnů od jejich doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude příloha s rozpisem provedených prací a kopií předávacího protokolu.
- b) Veškeré účetní doklady (zejména faktury vystavené zhotovitelem) musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- c) Objednatel splní povinnost fakturu včas zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsaná z účtu plátce ve prospěch účtu zhotovitele.

#### VII.4. Odpovědnost zhotovitele, práva a povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- b) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí vadným plněním závazku vyplývajícího pro zhotovitele z této smlouvy.
- d) Zhotovitel je povinen, když si to objednatel vyžádá nebo když to ze smlouvy výslovně vyplývá nebo také před jinými důležitými rozhodnutími, poradit se s objednatelem a vyžádat si jeho souhlas nebo pokyny. Objednatel oznámí své rozhodnutí zpravidla do 3 (tří) kalendářních dnů.
- e) Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmenem e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole subjektům provádějící audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem díla.

#### VII.5. Odpovědnost zhotovitele za vady díla podle této smlouvy zaniká po uplynutí 5 let, tj. 60 měsíců po konečném převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost provedeného díla a garantuje objednateli kvalitu a kompletnost díla.



VII.6. Zhotovitel je povinen na základě písemné reklamace objednatele odstranit řádně a včas reklamovanou vadu díla, resp. jeho části, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů, ode dne oznámení reklamace objednatelem.

VII.7. Ujednání o smluvní pokutě a odstranění případných vad díla

- a) Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální celkové ceny díla dle článku VI.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- b) Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, popř. s odstraněním reklamovaných vad, ve stanovených termínech je zhotovitel povinen zaplatit částku 0,1 % z maximální celkové ceny díla dle článku VI.1. této smlouvy za každý den prodlení.

VII.8. Změna a zánik smlouvy

- a) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, ve které jsou smluvní strany povinny sjednat výši a lhůtu úhrady zhotovitelem předloženého rozpracovaného předmětu plnění smlouvy k datu zastavení prací.
- b) K ukončení smlouvy může dojít též odstoupením od ní ze zákonných důvodů nebo z důvodů v této smlouvě sjednaných. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- c) Objednatel může od této smlouvy odstoupit zejména v následujících případech:

- poruší-li zhotovitel prodlením s plněním některé své povinnosti tuto smlouvu podstatným způsobem – též ad ust. § 1977 občanského zákoníku;
- založí-li prodlení zhotovitele s plněním některé z jeho povinností nepodstatné porušení této smlouvy a neprovede nápravu takového porušení povinností ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem;
- u zhotovitele nastane úpadek dle zvláštních právních předpisů (zejména zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů);
- zhotovitel přestane být subjektem způsobilým k provedení díla;

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s platbou zhotoviteli po dobu delší než třicet (30) dnů od data splatnosti faktury a neuhradí takovou platbu ani v dodatečně lhůtě třiceti (30) dnů uvedené v písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli.

- d) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným na adresu druhé smluvní strany, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

VII.9. Utajení, mlčenlivost, odevzdávací povinnosti

- a) Zhotovitel je povinen se všemi informacemi, znalostmi a podklady všeho druhu, které v souvislosti se smlouvou obdrží, získá nebo zhotoví, zacházet tak, aby k nim až do jejich zveřejnění neměly třetí osoby přístup. Z této povinnosti jsou vyjmuty technické údaje předmětu díla, výkresy a specifikace, pokud je v rámci povinností zhotovitele ze smlouvy nezbytné poskytnout je osobám, které zhotovitel použije k plnění svých závazků, nebo pro projednání předmětu smlouvy s příslušnými úřady a organizacemi.
- b) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním účelu smlouvy. Zhotovitel předá objednateli

všechny materiály, které od objednatele v souvislosti s plněním převzal, a to nejpozději do 14 dnů od předání díla.

VII.10. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla, pokud toto bude způsobeno mimořádnými, nepředvídatelnými a nepřekonatelnými překážkami vzniklými nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Překážka vzniklá ze zhotovitelových poměrů, nebo vzniklá až v době, kdy zhotovitel již v prodlení byl, však nemá na posuzování prodlení zhotovitele vliv. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat. Prodloužení doby realizace zakázky se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době pro obnovení prací po písemné dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

### **Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

VIII.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna písemnými číslovanými dodatky, a to pouze v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a interními směrnicemi objednatele v oblasti zadávání veřejných zakázek.

VIII.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.

VIII.4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku či důvěrné informace ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

VIII.5. Objednatel nenese odpovědnost za jakoukoliv škodu případně vzniklou v souvislosti s uveřejněním či použitím informací, které byly poskytnuty zhotovitelem v souvislosti s touto smlouvou.

VIII.6. Zhotovitel prohlašuje, že plněním závazků dle této smlouvy nezasahuje do práv duševního vlastnictví třetích osob.

VIII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Zhotovitel obdrží 1 stejnopis této smlouvy, objednatel obdrží 2 stejnopisy.

VIII.8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Specifikace zakázky

Příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet -

Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prostě omylu či tísňe.

V Jablonci nad Nisou 13.10.2016

dne 10.10.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

**Martin Kadleček**  
mobil: 732 736 883  
Na Ostrově 936  
463 12 Liberec 25  
IČO 72885784 e-mail: kadlecak.m@seznam.cz

.....  
Ing. Petr Šěn  
předseda představenstva  
Sílnice LK, a.s.

.....  
Kadleček Izolace  
Martin Kadleček

**Sílnice LK a.s.**

Československé armády 4805/24  
466 05 Jablonec nad Nisou ①

.....  
Ing. Josef Rechcigl  
místopředseda představenstva  
Sílnice LK, a.s.