

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Příkazce: ČR - Zemský archiv v Opavě
sídlo: Sněmovní 1 , 746 22 Opava
zastoupený: ve věcech smluvních : PhDr. Karel Müller, ředitel
ve věcech technických : Ing. Liběna Pinkasová
IČ: 70979057
(dále jen Příkazce)

a

Příkazník: Perito Engineering s.r.o.
sídlo: Svěrákova 183, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Ing. Pavel Zajíc, jednatel společnosti
IČ: 01652613
DIČ: CZ01652613
zapsaný v: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 56260
(dále jen Příkazník)

uzavřeli dle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012, Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, Příkazní smlouvu (dále Smlouva) tohoto znění:

Článek 1. Předmět Smlouvy

Příkazník, za podmínek dohodnutých touto Smlouvou bude jménem Příkazce a za úplatu (odměnu) dle této Smlouvy vykonávat a obstarávat pro Příkazce odborný technický dozor investora, dále jen „TDI“ a při realizaci stavby :„**Rekonstrukce objektu Karnoly v Krnově na státní archiv – II. etapa, objekt C1**“

- 1.1. (dále předmětné dílo). Realizaci předmětného díla bude na základě Smlouvy o dílo (dále SoD) provádět firma : První KEY-STAV, Lánská 128, 739 61 Třinec-Kanada, IČ 25385127 (dále Zhotovitel) dle projektové dokumentace zpracované společností Perito Engineering s.r.o., Svěrákova 183, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 01652613. Objednatelem předmětného díla je Příkazce.
- 1.2. Předmětem plnění Příkazníka jako TDI je kontrola následujících okruhů:
 - 1.2.1. Realizace předmětného díla dle SoD
- 1.3. Kontrola Příkazníka jako TDI při provádění díla
 - 1.3.1. Projekt, stavební povolení a obecně platné vyhlášky, právní předpisy a normy
 - 1.3.1.1. Odborný dohled a technická kontrola Příkazníka při předání a převzetí staveniště, odborný dohled a technická kontrola Příkazníka všech dodávek, stavebních prací a činností provádění předmětného díla Zhotovitelem podle SoD, projektové dokumentace.
 - 1.3.2. Rozpočet
 - 1.3.2.1. Kontrola fakturovaného díla Zhotovitelem Objednateli v odsouhlaseném, skutečně provedeném a převzatém množství a kvalitě tj. práce, dodaných výrobků, materiálu a stavebních dílců podle SoD mezi Zhotovitelem a Objednatelem pro realizaci předmětného díla, tj. v souladu s oceněným soupisem prací, skutečnými výměrami a specifikací prací a dodávek.
 - 1.3.3. Kontrola přejímání dílčích prací a dodávek realizace předmětného díla
 - 1.3.3.1. Odsouhlasování úplnosti dodávek, komplexnosti montážních a ostatních prací v souladu s SoD
 - 1.3.3.2. Odsouhlasování množství prací (měření) a dodávek pro fakturaci
- 1.4. Přejímka SoD specifikovaných prací, dodávek materiálů, technologií a stavebních dílců zejména (nikoliv však pouze) jmenovitě uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr a kontrola připravenosti předmětného díla pro jeho předání a uvedení do zkušebního provozu.
 - 1.4.1. Provedení soupisu veškerých vad a nedodělků díla
- 1.5. Průběžná činnost po celou dobu výkonu Příkazníka jako TDI na realizaci předmětného díla.
 - 1.5.1. Občasný dozor nad prováděním díla a to od doby předání staveniště do doby předání předmětného díla.
 - 1.5.2. Týdenní kontrola vedení stavebního deníku.
 - 1.5.3. Odsouhlasování množství prací (měření) a dodávek ve výkazu prací pořizovaným Zhotovitelem a kontrola výkazů provedené práce.

Článek 2. Doba plnění

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- 2.1.1. Termín plnění začíná v den předání a převzetí staveniště Zhotovitelem a končí dnem předáním předmětného díla Zhotovitelem nejpozději však do 10 měsíců od zahájení prací.
- 2.1.2. Za den zahájení provádění předmětného díla je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 1 dne po protokolárním předání staveniště.
- 2.1.3. Pro termínové plnění činnosti Příkazníka dle této Smlouvy jsou závazné termíny uvedené v SoD Zhotovitele díla. V případě posunutí termínů uvedených v SoD z jakéhokoliv důvodu bude zpracován dodatek Smlouvy s úpravou ceny a termínu.

Článek 3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění předmětného díla jsou plochy a objekty uvedené v situaci, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Článek 4. Cena služby TDI

- 4.1. Cena služby Příkazníka, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v Čl. 1. této Smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 sb. Ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2610 Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:
- 4.1.1. Cena za výkon Příkazníka jako TDI v rozsahu podle Čl. 1. této Smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty – nabídková cena (dle přílohy č.1 této Smlouvy):

Činnost	Cena Kč bez DPH	DPH 21%	Cena Kč včetně DPH
Výkon technického dozoru investora na realizaci předmětného díla	698.392,80 Kč	146.662,50 Kč	845.055,30 Kč

4.1.2. (slovy: osmsetčtyřicetpěttisícpašestsetkorun třicethaléřů včetně DPH)

- 4.2. V odstavci 4.1.1. této Smlouvy se uvedená cena za výkon technického dozoru na realizaci předmětného díla sjednává jako cena pevná, platná po celou dobu plnění dle Čl. 2. této Smlouvy.
- 4.3. Příkazník podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění činností výkonu TDI dle této Smlouvy dostatečně seznámil, s PROJEKTEM, příslušnou dokumentací k řádnému provedení předmětného díla, budoucím místem plnění předmětného díla, s SoD se Zhotovitelem na

realizaci předmětného díla, a rovněž i s podmínkami a rozsahem činností výkonu TDI specifikovaných v této Smlouvě.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena služby za výkon Příkazníka jako TDI včetně DPH může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.4.1. Pokud dojde ke změně termínu dokončení díla změnou SoD se Zhotovitelem
 - 4.4.2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Příkazce neposkytuje Příkazníkovi zálohy na provádění výkonu TDI dle této Smlouvy. Příkazník bude vystavovat a Příkazce bude hradit faktury za činnosti výkonu TDI provedené v uplynulém fakturačním období tak, že základem pro výpočet fakturované částky bude 90% smluvní (nabídkové) ceny dle odst. 4.1.1. této Smlouvy/fakturační období a zbývajících 10% bude fakturováno po ukončení díla. Každou fakturu bude Příkazník Příkazci předávat ve dvou originálech.
- 5.2. Každá faktura Příkazníka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- 5.2.1. Číslo Smlouvy;
 - 5.2.2. Číslo faktury;
 - 5.2.3. Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 5.2.4. Název, sídlo, IČ, DIČ Příkazce a Příkazníka;
 - 5.2.5. Označení banky a číslo účtu Příkazníka dle této Smlouvy;
 - 5.2.6. Označení díla;
 - 5.2.7. Identifikaci Příkazníka podle obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán);
 - 5.2.8. Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH;
 - 5.2.9. Razítko a podpis oprávněné osoby Příkazníka;
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odst. 5.1. a 5.2. této Smlouvy, je Příkazce oprávněn ji do 15 dnů Příkazníkovi vrátit. Po opravě faktury předloží Příkazník Příkazci novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.4. této Smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Příkazce před úhradou faktury u provedených činností vady, je oprávněn Příkazníkovi fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Příkazníka za vadu předloží Příkazník Příkazci novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.4. této Smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 14 dnů ode dne jejich vystavení. Zdanitelným plněním bude poslední den fakturačního období.

Článek 6. Způsob plnění

- 6.1. Při plnění předmětu této Smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Příkazce, předanými mu ke dni uzavření této Smlouvy i v průběhu plnění této Smlouvy, následně jeho pokyny a vyjádřeními dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 6.2. Jako základní podklady pro smluvní činnost dle této Smlouvy se Příkazce při podpisu této Smlouvy zavazuje předat Příkazníkovi veškeré rozhodující vstupní písemnosti a dohody s ostatními účastníky realizovaného projektu a to zejména:
 - 6.2.1. Části z výběrového řízení na Zhotovitele mající přímý dopad na provádění díla
 - 6.2.2. Smlouvu o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatелеm
 - 6.2.3. PROJEKT

Článek 7. Povinnosti Příkazce

- 7.1. Příkazce uděluje Příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude Příkazník jeho jménem a na účet Příkazce vykonávat na základě této Smlouvy.
- 7.2. Příkazce se zavazuje udělit Příkazníkovi zvláštní plnou moc k zastupování v případě, že jí je podle zvláštního právního předpisu třeba.
- 7.3. Příkazce se zavazuje v po dobu plnění této Smlouvy Příkazníkovi předat všechny podstatné dokumenty a informace mající přímý dopad na provádění předmětného díla a plnění této Smlouvy.
- 7.4. Příkazce je povinen Příkazníka informovat o všech případných změnách ve Smlouvě o podpoře mající dopad na předmětnou realizaci díla.
- 7.5. Příkazce si vyhrazuje právo konečné úpravy této Smlouvy před jejím podpisem.

Článek 8. Povinnosti Příkazníka

- 8.1. Příkazník se zavazuje postupovat při zařizování záležitostí týkajících výkonu TDI dle této Smlouvy na realizaci předmětného díla s náležitou odbornou péčí, v zájmu potřeb a ve prospěch Příkazce a řídit se jeho pokyny. Od Příkazce se může Příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník nemůže včas obdržet jeho písemný souhlas. Ani v těchto případech se však Příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno touto Smlouvou nebo Příkazcem. Příkazník nesmí nikdy a v žádném případě učinit samostatné rozhodnutí, které by bylo v rozporu s SoD,.

- 8.2. Příkazník je povinen předat Příkazci bez zbytečného odkladu všechny doklady a písemnosti, které za něho a pro něj při svém jednání získal a průběžně jej o postupu své činnosti informovat.
- 8.3. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti Příkazce dojednané touto Smlouvou jsou zabezpečeny dle této Smlouvy.
- 8.4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím převzatých podkladů od Příkazce a ani při vynaložení veškeré péče nemohl Příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Příkazce a ten na jejich použití trval.
- 8.5. Příkazník je povinen kontrolovat průběh provádění předmětného díla ve smyslu PROJEKTU, Harmonogramu a SoD. Kontrolu provádí z hlediska kvality provádění předmětného díla, dodržování norem a předpisů pro provádění staveb tj bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho prostorová poloha, tvar, rozměry, druh konstrukcí, materiálů a technologických zařízení stavby) s PROJEKTEM a rozpočtem, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, je povinen však jejich používání kontrolovat a u Příkazce připomínkovat, nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro realizaci díla dle SoD příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy. Dále je povinen provádět kontrolu Stavebního deníku a věcnou správnost o kvantitě a kvalitě prováděného předmětného díla potvrzovat svým originálním podpisem.
- 8.6. Příkazník může při výkonu TDI dle této Smlouvy nařídít Zhotoviteli, aby zakryté části předmětného díla odkryl a umožnil k nim TDI přístup. Jedná se o nápravné opatření, jestliže selhal běžný systém kontroly prokazatelně z viny (nesoučinnosti) Zhotovitele. Úkolem TDI i Zhotovitele je podobným konfliktům předcházet.
- 8.7. V případě jakékoliv změny stavby (vícepráce, méněpráce), nesmí v žádném případě Příkazník tuto změnu povolit bez písemného souhlasu Příkazce.
- 8.8. Příkazník je povinen kontrolovat a ověřovat fakturační doklady Zhotovitele z hlediska věcné správnosti, kvantitativy fakturovaného díla .tj., zda jsou v souladu se skutečně odsouhlasenými a převzatými pracemi, případně na stavbu dodanými výrobky, materiály a stavebními díly a zda bylo předmětné dílo prováděno v souladu s oceněnými výměrami a specifikací prací podle PROJEKTU a SoD, dodatky a odsouhlasenými změnovými listy. Jedná se zejména (nikoliv však pouze) o následující ověření a kontrolu:
- ověření skutečně provedených s protokolem převzatých prací
 - ověření a kontrola správnosti použitých cen a sazeb podle Rozpočtu SoD
 - kontrola numerické správnosti výpočtů
 - správnost údajů ve faktuře i jejím příslušenství stvrzuje originálním podpisem na krycím listu a zjišťovacích protokolech

Pro kontrolu fakturace je Příkazník povinen vyžádat si od Zhotovitele dokumentaci skutečně provedeného díla za fakturované období, kterou zkontroluje a potvrdí originálním podpisem a razítkem. Dokumentaci skutečně provedeného díla spolu s ostatními originálními fakturačními doklady předává Příkazci.

Článek 9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 9.2. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Článek 10. Ochrana informací

- 10.1. Příkazce má v souladu se zákonem číslo 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Příkazce, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla, název a sídlo Příkazníka. Příkazník prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 10.2. Příkazník a Příkazce se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám (mimo poskytovatele finančních prostředků a kontrolních orgánů a subjektů) bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této Smlouvy.

Článek 11. Pojištění Příkazníka

- 11.1. Příkazník, jako člen České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě prohlašuje, že je pojištěn na škodu vyplývající z jeho činnosti při výkonu TDI dle této Smlouvy.

Článek 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Příkazník Příkazci veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou tištěných vyhotoveních a jednom elektronickém na CD nebo DVD nosiči, kde dokumenty budou ve formátu PDF. Tato dokumentace bude sloužit pro vnitřní potřeby Příkazníka a Příkazce.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako Dodatek s pořadovým číslem k této Smlouvě a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 12.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Příkazce a 1 Příkazník, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 12.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy a že je jim obsah Smlouvy srozumitelný, omylu prostý a dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Ve Valašském Meziříčí dne.....19.10.2016.....

V Opavě dne20.10.2016.....

za Příkazníka
Ing. Pavel Zajíc
jednatel společnosti

za Příkazce
PhDr. Karel Müller,
ředitel

Celkový honorář

Licence: 018630 – Perito Engineering s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**

Číslo zakázky : 16/2016

Místo : Krnov

Stavba : Rek. objektu Karnoly v Krnově na státní archiv-II.etapa, C1

Projektant :

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
C1		698 392,80
Celkem		698 392,80



19. 10. 2016

Kalkulace ceny – Výkonové fáze**Sazebník – UNIKA 2015**

Licence: 018630 – Perito Engineering s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**

Číslo zakázky : 16/2016

Místo : Krnov

Stavba : Rek. objektu Karnoly v Krnově na státní archiv-II.etapa, C1

Číslo objektu : C1

Popis objektu :

Projektant :

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické

Celkové náklady : **32 000 000,00 Kč**

Pásmo náročnosti : 4

Kategorie : Ostatní stavby

Rekonstrukce, modernizace, adaptace – přerážení pásma o jeden stupeň výše

Rozmezí celkového základního honoráře : **4 619 000,00 Kč – 5 415 400,00 Kč**Zvolený celkový základní honorář : **4 619 000,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UR)	—	—	—	—
3	projektová příprava stavby pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP a IČ SP)	—	—	—	—
7	výběrové řízení na zhotovitele (DVZ) na základě DSP a pokročile rozpracované DPS s detailními položkami a soupisem prací	—	—	—	—
8	dopracování dokumentace pro provádění stavby po předchozí DVZ s detailními položkami	—	—	—	—
9	práce spojené s prováděním stavby	0,00	21,0 0	0,00	698 392,80
1 1	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		0,00	21,0 0	0,00	698 392,80
Celkem (bez cenových úprav)			21,00		969 990,00
-			-28,00		-271 597,20
Celkem (včetně cenových úprav)					698 392,80



19. 10. 2016