



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 12 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami

## **Prodávající:**

sídlo:

jejímž jménem jedná:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefonní spojení:

e-mail:

## **Obec Bochoř**

Náves čp. 202/41, 751 08 Bochoř

**Ivan Michna, starosta obce**

00301051

CZ00301051

tyjb4s6

Česká spořitelna, a.s.

1882931329/0800

581202416, 581202635, 602736641,

bochor.ou@bochor.cz

**(dále jen prodávající)**

a

## **Kupující:**

sídlo:

zapsaná:

jejímž jménem jedná:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

mailová adresa:

oprávněn jednat:

telefonní spojení:

## **Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

**Ing. Martin Lehký, ředitel**

60460580

CZ60460580

dugmkm6

ČNB Praha

30523881/0710

podatelna@as-po.cz

Dr. Karel Mejzr

973 204 413, 602 627 591;

**(dále jen kupující)**

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je vlastníkem pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí jako parcely:

- p.p.č. 990/5 - ostatní plocha, jiná plocha;
- p.p.č. 990/84 - zastavěná plocha a nádvoří;
- p.p.č. 990/87 - ostatní plocha, manipulační plocha;
- p.p.č. 990/89 - zastavěná plocha a nádvoří;
- p.p.č. 990/91 - ostatní plocha, manipulační plocha;
- p.p.č. 990/93 - ostatní plocha, ostatní komunikace;
- p.p.č. 990/178 - lesní pozemek;
- p.p.č. 6900/536 - ostatní plocha, ostatní dopravní plocha;
- p.p.č. 6900/650 - ostatní plocha, manipulační plocha;
- p.p.č. 6900/740 - ostatní plocha, manipulační plocha;
- p.p.č. 6900/742 - zastavěná plocha a nádvoří;
- p.p.č. 6900/743 - zastavěná plocha a nádvoří;
- p.p.č. 6900/784 - zastavěná plocha a nádvoří;
- p.p.č. 6900/786 - ostatní plocha, jiná plocha;

vše v k. ú. Přerov, zapsané na LV 6326, pro k. ú. Přerov, obec Přerov a v k.ú. Bochoř, zapsané na LV 10001, pro k.ú. Bochoř, obec Bochoř u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky, uvedené v článku I/1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a ten tyto pozemky takto kupuje.

3. Kupující se zavazuje pozemky převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu určenou na základě znaleckého posudku, znalce Ing. Dana Hose č. 1331-18/2014, ze dne 20. října. 2014, č. 1379-31/2015, ze dne 3. července 2015 a č. 1380-32/2015, ze dne 7. července 2015, způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.

4. Ministerstvo financí vydalo kupujícímu dne 13.6.2016 předchozí souhlas Č.j. MF-18881/2016/62-8, ke sjednání vyšší výkupní ceny za pozemky, evidované na LV č. 10001 s vlastnickými právy pro obec Bochoř. Ověřená kopie uvedeného souhlasu je nedílnou součástí této Kupní smlouvy.

5. Kupující pozemky uvedené v čl. I/1 kupuje v souladu s Usneseními vlády České republiky č. 310 ze dne 11. dubna 2016 a č. 344/D ze dne 6. května 2015.

## **II.** **Kupní cena**

Celková kupní cena byla stanovena takto:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - za pozemek p.č. 990/5, podíl vlastníka 1/0  | - 160 740,00 Kč |
| - za pozemek p.č. 990/84, podíl vlastníka 1/0 | - 12 810,00 Kč  |
| - za pozemek p.č. 990/87, podíl vlastníka 1/0 | - 9 000,00 Kč   |
| - za pozemek p.č. 990/89, podíl vlastníka 1/0 | - 4 620,00 Kč   |

- za pozemek p.č. 990/91, podíl vlastníka 1/0	- 70 200,00 Kč
- za pozemek p.č. 990/93, podíl vlastníka 1/0	- 99 180,00 Kč
- za pozemek p.č. 990/178, podíl vlastníka 1/0	- 2 720,00 Kč
- za pozemek p.č. 6900/536, podíl vlastníka 1/0	- 156 240,00 Kč
- za pozemek p.č. 6900/650, podíl vlastníka 1/0	- 11 160,00 Kč
- za pozemek p.č. 6900/740, podíl vlastníka 1/0	- 8 280,00 Kč
- za pozemek p.č. 6900/742, podíl vlastníka 1/0	- 6 300,00 Kč
- za pozemek p.č. 6900/743, podíl vlastníka 1/0	- 210,00 Kč
- za pozemek p.č. 6900/784, podíl vlastníka 1/0	- 101 660,00 Kč
- za pozemek p.č. 6900/786, podíl vlastníka 1/0	- 9 250,00 Kč

-----  
**Celková kupní cena:**

**652 370,00 Kč**

Cena celkem slovy: „šestsetpadesátdvatisíctřístasedmdesátkorunčeských,00/100haléřů“;

### III.

#### Obchodní a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 652 370,00 Kč zaplatit na základě této smlouvy jednorázově na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy a to do třiceti dnů od oznámení Katastru nemovitostí o provedení vkladu kupujícímu.

### IV.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti jeho doručením kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení kupujícímu. Nárok prodávajícího na náhradu škody nezaniká.

3. Odstoupit od této smlouvy lze dále z důvodů a podmínek uvedených v čl. V/2 a VII/1 této smlouvy.

### V.

#### Vklad a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze k pozemkům uvedeným v čl. I/1 této smlouvy provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I/1 této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí.

## VI.

### Daň z nabytí nemovité věci

1. Smluvní strany se v souladu s § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy je prodávající.

## VII.

### Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I/1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.
2. Proávající dále prohlašuje, že pozemky dle čl. I/1 této smlouvy včetně součástí a příslušenství přenechává kupujícímu, jak stojí a leží a kupující je takto přijímá.

## VIII.

### Předání předmětu prodeje

1. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání předmětu prodeje není nutné, neboť kupujícímu je stav pozemků dobře znám a v tomto stavu je přebírá. Z tohoto důvodu nebude pořízen ani předávací protokol. Za den fyzického předání a převzetí bude oboustranně považován den doručení oznámení Katastrálního úřadu kupujícímu o provedení vkladu práv podle této smlouvy.

## IX.

### Ochrana osobních údajů

1. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, prodávající předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy.

## X.

### Registr smluv

1. Kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti dle čl. XI, odst. 1, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Proávající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS.

2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a §7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušný Katastrální úřad a kupující obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva se řídí zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Kupující:**

V Praze dne: 29-09-2016 .2016

**Ing. Martin Lehký**  
ředitel



**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60450580

**Prodávající:**



**OBEC BOCHOŘ -1-**

Náves 41  
751 08 Bochoř

IČ: 00301051, DIČ: CZ00301051

Bochoř dne: 05. 09 .2016

**Ivan Michna**

**starosta obce Bochoř**

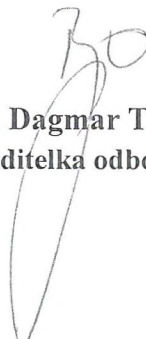
**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**odbor Hospodaření s majetkem státu**

V Praze dne 13-06-2016  
Č.j. MF-18881/2016/62-8  
PID: MFCR6XJFZJ

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb., dává

předchozí souhlas

Armádní Servisní, příspěvkové organizaci, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ6046080 ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku 359 270,- Kč (slovy: třístapadesátdevěttisícdvěstěsedmdesát korun českých) za pozemky p. č. 990/5 , p. č. 990/84, p. č. 990/87, p. č. 990/89, p. č. 990/91, p. č. 990/93, p. č. 990/178 v k. ú. Bochoř, obec Bochoř, okres Přerov dosud evidované v katastru vlastnictví na listu vlastnictví č.10 001 s vlastnickými právy pro obec Bochoř, IČ 00301051, Náves č. p. 202/41, 751 08 Bochoř.

  
**JUDr. Dagmar Tyšerová**  
ředitelka odboru

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI  
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6  
poř. č. vidimace 612/27/A  
Tato úplná kopie obsahující 1 stranu souhlasí doslovně s  
předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopisem obsahujícím 1 stranu.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek, jež je součástí obsahu právního  
významu listiny, např. hologram.  
V Praze 6, dne 27.6.2016  
Kateřina Hykešová





**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**

PRÍSPÉVKOVÁ ORGANIZACE

Pedobabská 1533/1, 150 00 Praha 6

IČO: 60460580