

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 až §2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### OBJEDNATEL

Název: **Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO**  
zapsán v registru sdružení vedeném Krajským úřadem Kraje Vysočina  
pod č.j. KUJI 13742/2003 PS

Sídlo: Žižkova 93, 586 01 Jihlava

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Roman FABEŠ, předseda představenstva

Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslav ŠMÍD, tajemník svazku  
Petr Berka, technik svazku

IČ: 48460915

DIČ: CZ48460915

Bankovní spojení: číslo účtu: 1466016359 / kód banky: 0800  
dále jen objednatel

### ZHOTOVITEL

Název: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v  
Brně, oddíl B, vl. 1181

Sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Bronislav REMEŠ, Ph.D., ředitelem divize Jihlava na základě plné moci

Technicky oprávněn jednat: Ing. Tomáš KARÁSEK, výrobně – technický náměstek divize Jihlava  
František Musil, investiční referent, technického útvaru divize Jihlava

IČ: 49455842

DIČ: CZ49455842

Bankovní spojení: číslo účtu: 1466016359 / kód banky: 0800

Korespondenční adresa: divize Jihlava, Žižkova 93, 586 29 Jihlava  
e-mail: sekretariat@vasji.cz

dále jen zhotovitel

## 2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost projekční práce a související činnosti a služby, v rozsahu článku 2.2. této smlouvy na akci:

**Vodojem Ždírec – rekonstrukce objektu**

- 2.2. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování a zajištění:

### 2.2.1. Vstupních podkladů

- obstarání vstupních podkladů pro lokalizaci stavby (sumarizace stávající vodoprávní agendy k plnění předmětu díla, studium a kompletace projektových dokumentací stávajících vodohospodářských objektů, dopracování dokumentací stávajícího stavu, zajištění polohopisu stávajících sítí, objasnění majetkoprávních vztahů k pozemkům určených pro výstavbu atd...),
- objasnění základních cílů s „objednatel“,
- výběr a rekognoskace budoucího staveniště na základě zjištěných poznatků,
- zabezpečení průzkumů potřebných pro zpracování dokumentace.

- 2.2.2. **Projektové dokumentace (PD) v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (DSP)**, která bude zpracována v souladu s Přílohou č. 5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude doplněna o příslušnou dokumentaci stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení, apod., která je potřebná pro provádění stavby (DPS), jak je uvedeno v Příloze č. 6 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace bude zpracována v písemné formě a bude předána 6x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (texty a výkresy ve formátech PDF).

Projektová dokumentace bude opatřena příslušnými autorizačními razítky.

Součástí předané dokumentace bude i **rozpočet** (soupis prací na jednotlivé práce, dodávky a služby ve formě výkazu výměr) v tištěné a digitální (ORF popř. XLS, XLSX) podobě v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Rozpočet (soupis prací na jednotlivé práce, dodávky a služby) bude objednateli předán 1x s oceněnými položkami jednotlivých prací, dodávek a služeb a 5x bez ocenění položek jednotlivých prací, dodávek a služeb tzv. „slepý výkaz výměr“.

- Součástí poskytovaných služeb bude **zajištění všech podkladů, dokladů, dokumentů, stanovisek a rozhodnutí potřebných k vydání všech povolení** a pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, event.

ohlášení stavebních prací, tj. zajištění dokladů, dokumentů, stanovisek a rozhodnutí pro potřeby vydání stavebního povolení či ohlášení a jejich zpracování do příslušného stupně projektové dokumentace.

- Zhotovitel sestaví přehled pozemků stavbou dotčených pozemků jako podklad pro další projednávání objednatele a připraví seznam pozemků sousedících se stavbou jako podklad pro zahájení řízení příslušného stavebního úřadu. Součástí inženýrské činnosti bude majetkoprávní projednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků.
  - **Geodetické zaměření zájmového území** zajistí zhotovitel v souřadnicovém systému JSTK a výškovém Bpv v rozsahu potřebném pro optimální návrh řešení.  
Počet vyhotovení geodetického zaměření: 1x v písemné podobě, 1x digitální data na CD
- 2.3. Předmětem díla není výkon autorského dozoru.

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení prací: **po podpisu SOD**
- 3.2. Termín ukončení prací: **do 30. 6. 2018**
- 3.3. Termín ukončení prací je termín, do kterého bude zhotovitelem objednateli předána projektová dokumentace v rozsahu této smlouvy.

### 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Odměna za činnost „zhotovitele“ (VAS) prováděné v rozsahu této SMLOUVY se sjednává dohodou stran ve výši:
- | název výkonové fáze  | dle této SOD  |                  |                   |
|--|---------------|------------------|-------------------|
| zajištění vstupních podkladů                               | 2.2.1.        | 6 302,19         | Kč bez DPH        |
| vypracování projektové dokumentace a předání „objednateli“ | 2.2.2.        | 52 518,25        | Kč bez DPH        |
|  | <b>CELKEM</b> | <b>58 820,44</b> | <b>Kč bez DPH</b> |

Kalkulace za výkon činností uvedených v čl. 2.2. je přílohou této SMLOUVY a je její nedílnou součástí.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke zvýšení ceny za činnost „zhotovitele“ z důvodu provádění činností nad rámec této SMLOUVY, bude předmětná částka projednána, a oběma smluvními stranami odsouhlasena formou dodatku k této SMLOUVĚ.

### 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy. Dílo bude uhrazeno na základě jedné, zhotovitelem, vystavené faktury, se zdanitelným plněním ke dni předání projektové dokumentace, v rozsahu této smlouvy, objednateli.

1. faktura ve výši **58 820,00** Kč bez DPH

- 5.2. Faktura za dílo bude vystavena po jeho splnění a bude mít náležitosti daňového dokladu. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude stanoveno dle platných právních předpisů v době plnění předmětu díla. Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na  dnů po jejich doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání.  
Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Tento úrok z prodlení se zaplacením faktury bude splatný do 21 dnů ode dne jeho vyúčtování a doručení objednateli.

### 6. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a zákonnými předpisy. Odpovědnost za vady díla se sjednává podle § 2615 a § 2619 občanského zákoníku.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla, a co do rozsahu a kvality vypracovaného výkazu výměr.
- 6.3. Záruční doba se sjednává po dobu **24 měsíců** od předání kompletního díla. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace.
- 6.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

**7. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1. Smluvní pokuta za prodlení dodání díla se sjednává ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla až do dne dodání. Tento úrok z prodlení dodání díla bude splatný do 21 dnů ode dne jeho vyúčtování a doručení zhotoviteli.
- 7.3. V případě, že projektová dokumentace vykazuje vady, zejména vady technického řešení díla (dílo není schopno plnit požadované parametry nebo není možné jej podle této dokumentace realizovat), které vyvolaly vícepráce a zvýšily náklady na realizované dílo nebo výkaz výměr neobsahuje veškeré položky potřebné k realizaci díla dle projektové dokumentace, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH s tím, že vyúčtováním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.

**8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Zhotovitel svolá v průběhu prací na projektové dokumentaci výrobní výbory za účelem projednání a odsouhlasení navrženého řešení.
- 8.2. Zhotovitel zajistí součinnost s budoucím provozovatelem stavby, aby budoucí provozovatel odsouhlasil nebo připomínkoval doposud zpracovanou dokumentaci a projektové detaily předložené zhotovitelem.
- 8.3. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebního řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu díla do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
- 8.4. Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele. Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Objednatel není oprávněn předat dokumentaci, ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění, ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, bez souhlasu zhotovitele.
- 8.5. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
- 8.6. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.

**9. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ**

- 9.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 9.2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

V JIHLAVĚ dne: 9.1.2018V JIHLAVĚ dne: 15.1.2018

Za objednatele

Za zhotovitele

SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ  
Jihlavsko  
Žitkova 33, JIHLAVA

(podpis a razítko)

Mgr. Roman FABEŠ  
předseda představenstva

za

Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

VODÁRENSKÁ  
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

(podpis a razítko)

Ing. Bronislav REMEŠ, Ph.D.,  
ředitel divize Jihlava

za

VODÁRENSKOU AKČIOVOU SPOLEČNOST, a. s.

**PLNÁ MOC**

udělená podle ustanovení paragrafu 441 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**1. Zmocnitel:** **Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO**  
zapsán v registru sdružení vedeném Krajským úřadem Kraje Vysočina  
pod č.j. KUJI 13742/2003 PS

se sídlem: Žižkova 93, 586 01 Jihlava

zastoupený: Mgr. Roman FABEŠEM, předsedou představenstva  
technicky oprávněn jednat: Ing. Miloslav ŠMÍD, tajemník svazku

IČ: 48460915  
DIČ: CZ48460915  
bankovní spojení: číslo účtu 1466016359 / kód banky: 0800  
(dále jen zmocnitel)

**2. Zmocněnec:** **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.**  
zapsaná u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vl. 1181

se sídlem: Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

zastoupený: Ing. Bronislav REMEŠEM, Ph.D., ředitelem divize Jihlava na základě plné moci  
technicky oprávněn jednat: Ing. Tomáš KARÁSEK, výrobně technický náměstek ředitele divize Jihlava  
Ing. Ivana Faltýnková, vedoucí útvaru projekce, technický úsek TN GR  
Ing. Juraj Sabol, referent útvaru projekce, technický úsek TN GR  
František Musil, referent investičního oddělení, technického útvaru divize Jihlava

IČ: 49455842  
DIČ: CZ49455842  
bankovní spojení: číslo účtu: 1600681 / kód banky: 0100  
(dále jen zmocněnec)

Níže podepsaný zmocnitel zmocňuje touto plnou mocí níže podepsaného zmocněnce, aby jej zastupoval ve všech technických věcech a věcech vyplývajících z plnění smlouvy o dílo č.j.: 02/TÚ/2018 a vztahujícím se k plnění předmětu díla / realizaci projektové dokumentace pro stavební povolení akce:

## Vodojem Ždírec – rekonstrukce objektu

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, provádět veškeré úkony jménem a na účet zmocnitelů při jednáních s dodavateli díla a jednat se správními orgány, mimo uzavírání smluvních vztahů.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe v dílčích záležitostech zástupce, kterému udělí plnou moc.

Zmocnitel plnou moc uděluje a zmocněnec ji v plném rozsahu přijímá.

V JIHLAVĚ dne: 9.1.2018

Za zmocnitelů

V JIHLAVĚ dne: 15.1.2018

Za zmocněnce

**SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ**  
**Jihlavsko**  
**Žižkova 93, JIHLAVA**

(podpis a razítko)

Mgr. Roman FABEŠ  
předseda představenstva

za

Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

**VODÁRENSKÁ**  
**AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.**  
Soběšická 820/156, Brno, 638 00 Brno  
-20-

(podpis a razítko)

Ing. Bronislav REMEŠ, Ph.D.,  
ředitel divize Jihlava

za

VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST, a. s.

# Kalkulace orientační ceny – Výkonová fáze

Sazebník UNIKA 2016

Zakázka	Vodojem Ždírec - rekonstrukce objektu	Číslo PS/OS	01
Místo	Ždírec	Název	Vodojem Ždírec
Stavba	03/TÚ/2018	Projektant	VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.

Odvětví	Inženýrské a vodohospodářské
Pásmo náročnosti	4
Kategorie	Ostatní stavby
Celkové náklady	1 150 000,00 Kč
Rozmezí základní ceny	231 900,00 Kč 274 300,00 Kč
Zvolená základní cena	253 100,00 Kč

## Tabulka výkonových fází

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů VSP	1,0	2,0	2 531	5 062
2	fáze územního řízení DUR				
3	fáze pro stavební povolení – projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení DSP	23,0	2,0	58 213	5 062
4	fáze projektu pro provádění stavby DPS				
5	jednostupňový projekt				
6	fáze výstavby – práce spojené s prováděním stavby AD				
7	fáze po dokončení stavby				
8	dokumentace bouracích prací (se vypočítává z hodnoty proj. fází VSP, DUR, DSP, DPS a AD)				
<b>Celkem</b>		<b>24,0</b>	<b>4,0</b>	<b>60 744</b>	<b>10 124</b>
<b>Základ nabídkové ceny</b>		<b>28,0</b>		<b>70 868</b>	

Úprava ceny	Důvod	Procent	Částka Kč
navýšení			
sleva		17,00	-12 047,56
<b>Celkem</b>			<b>58 820</b>

# Celková orientační nabídková cena, dohodnutá cena, včetně DPH, z toho DPH

Sazebník UNIKA 2016

Zakázka Vodojem Ždírec - rekonstrukce objektu Stavba 03/TÚ/2018  
Místo Ždírec Projektant Vodárenská akciová společnost,  
a. s.

Společnost: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.

## Tabulka objektů

Ze dne 21.9.2017

Číslo PS/OS	Popis objektu	Nabídková cena Kč	Dohodnutá cena Kč	Včetně DPH Kč	Z toho DPH Kč
01	Vodojem Ždírec	58 820	58 820	71 173	12 352
<b>Celkem</b>		<b>58 820</b>	<b>58 820</b>	<b>71 173</b>	<b>12 352</b>

Poznámky:  
IN-HOUSE