

Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru pro Základní a mateřskou školu

Smluvní strany:

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod
zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, ředitelem
IČ : 00179540
bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod
číslo účtu: 17938 – 521/0100
jako půjčitel

a

Základní škola a mateřská škola

při zdravotnických zařízeních Kraje Vysočina

se sídlem: Purkyňovo náměstí 2, 647 01 Třebíč
zastoupená: Mgr. Janou Sedlákovou, ředitelkou
IČ: 70837228
Bankovní spojení: 2778340267/0100
Kontaktní osoba ve věcech provozních: Jana Werlová, ekonomka
Telefon: 568 809 777, 605 825 264
E-mail: jwerlova@nem-tr.cz
jako vypůjčitel

u z a v í r a j í spolu

podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník
tuto **smlouvu o výpůjčce nebytových prostor**

I.

Předmět smlouvy

Půjčitel užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s Krajem Vysočina budovu č. 2, č. p. 2627 stojící na pozemku p. č. st. 1690, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1817 pro obec a k. ú. Havlíčkův Brod. Půjčitel touto smlouvou přenechává bezúplatně do dočasného užívání vypůjčiteli prostory ve shora popsané budově pro účely provozování základní a mateřské školy, kterou vypůjčitel provozuje v prostorách půjčitele. Konkrétně se jedná o hernu (místnost č. 21 v 5. NP) a kabinet učitelek (místnost č. 19 v 6. NP). Vypůjčitel je oprávněn k nevýhradnímu užívání uvedených prostor pro uvedené účely a při užívání musí dbát na to, aby užívané prostory nepoškodil. Vlastník předmětu podnájmu Kraj Vysočina vyjádřil svůj souhlas s podnájmem dne 17.12.2014 č. usnesení RK-38-2014-37.

II.

Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let ode dne podpisu smlouvy. Smlouvu lze rovněž vypovědět písemnou výpovědí podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za smluvní stranu. Výpovědní doba v takovém případě činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího bezprostředně po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

III. Podmínky pro užívání

Vypůjčitel je na základě této smlouvy oprávněn užívat prostory pouze pro účely uvedené v čl. I. této smlouvy a současně se zavazuje užívat pronajaté prostory způsobem obvyklým pro takové účely. Vypůjčitel bere na vědomí, že hernu (č. 21 v 5.NP) užívá v době mimo provozní dobu ŽS a MŠ i půjčitel pro své dětské pacienty v souladu s provozním řádem herny dětského oddělení půjčitele. Vypůjčitel není oprávněn k provádění žádných stavebních úprav přenechaných prostor. Po skončení výpůjčky musí vypůjčitel na svoje náklady uvést prostory do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat je půjčiteli. Po dobu výpůjčky musí půjčitel s prostory a zařízením hospodařit a nakládat s péčí řádného hospodáře. Drobné náklady spojené s obvyklým užíváním prostor v budově si bude půjčitel hradit z vlastních prostředků (např. výměna žárovek).

IV. Platební podmínky

Výpůjčka je bezúplatná. Půjčitel se zavazuje platit vypůjčiteli úhradu za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky - místností uvedených v bodě I., tzn. náklady za energie a služby dle přílohy č. 1 této smlouvy. Úhrada bude prováděna na základě faktury, a to bezhotovostním platebním příkazem na účet vypůjčitele. Faktury na sjednanou výši budou vystavovány 1 x za 3 měsíce zaslány na adresu půjčitele. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu uvedeného v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení půjčiteli.

V. Ostatní ujednání

Tam, kde smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností smluvních stran zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Půjčitel se zavazuje, že vypůjčiteli včas oznámí závady, které by byly překážkou řádného užívání užívaných nebytových prostor.

Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemného, vzájemně odsouhlaseného dodatku. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci prohlašují, že obsahu smlouvy porozuměli, že ji neuzavírají v tísní ani za jiných nevýhodných podmínek, že je sepsaná dle pravdivých údajů a dle jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

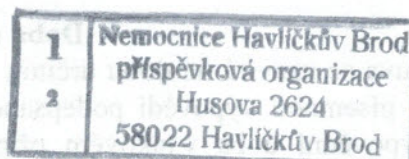
V Havlíčkově Brodě dne 30.12.2014


.....
Vypůjčitel


.....
Půjčitel

Mgr. David Rezničenko

Základní škola a Mateřská škola
při zdravotnických zařízeních
Kraje Vysočina
Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč
IČ: 708 37 228, tel.: 568 809 777





NEMOCNICE
HAVLÍČKŮV
BROD

Stanovení výše náhrad za poskytované služby spojené s výpůjčkou nebytových prostor v budovách užívaných vypůjčitelem pro účely provozování Základní školy a mateřská školy při zdravotnických zařízeních Kraje Vysočina

nájemné – 0,- Kč

	Místnost č. 19	Místnost č. 21
Teplo:	500,-Kč	0,-Kč
Voda:	90,- Kč – obě místnosti	
El. energie:	200,- Kč – obě místnosti	

Celkem: 790,- Kč/měsíčně

V Havlíčkově Brodě dne 30.12.2014

.....
Vypůjčitel

Základní škola a Mateřská škola
při zdravotnických zařízeních
Kraje Vysočina
Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč
IČ: 708 37 228, tel.: 568 809 777

.....
Půjčitel
Mgr. David Rezničenko

