

Číslo smlouvy nájemce (budoucího oprávněného): OI-IP/BVB/002753/2017/Fil	Org.: 5733
Číslo smlouvy pronajímatele (budoucího povinného): PM061615/2017-ZHMMaj/Fre/717/2007	
Název investiční akce: Lávka přes Sitku na trase Štěpánov – Olomouc – Černovír	

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření [REDAKCE], ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „**pronajímatele**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

statutární město Olomouc
Sídlo: Horní náměstí 583, Olomouc 779 00
Zastoupené: Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 741** o výměře 3354 m² – vodní plocha,

v katastrálním území **Chomoutov, obec Olomouc**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 543

- **parc. č. 559/11** o výměře 4344 m² – ostatní plocha,

v katastrálním území **Moravská Loděnice, obec Bohuňovice**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 48

- **parc. č. 1070/2** o výměře 21386 m² – vodní plocha,

v katastrálním území **Štarnov, obec Štarnov**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na LV č. 59 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu: „**Lávka přes Sítku na trase Štěpánov – Olomouc - Černovír**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků pro účely územního a stavebního řízení**, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vyjádřeních Povodí Moravy, s.p., č.j. PM003024/2017/203Fi ze dne 3. 3. 2017 a PM038541/2017-203/FI ze dne 22. 8. 2017 jako správce významného vodního toku Sítka, která tvoří **přílohy č. 1 a 2** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p., a to provozu Olomouc .
 - c) **do 90 dnů** po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění citované stavby na/do předmětném pozemku/části předmětného pozemku s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 1000Kč.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 741** druh pozemku – vodní plocha, v k.ú. Chomoutov, zábor ■■■ m²,
- **parc. č. 559/11** druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Moravská Loděnice, zábor ■■■ m²,
- **parc. č. 1070/2** druh pozemku – vodní plocha, v k.ú. Šternov, zábor ■■■ m²,

které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořící nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Celková výměra předmětu nájmu činí ■■■ m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby: „**Lávka přes Sítku na trase Štěpánov – Olomouc - Černovír**“ na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.

1.4. Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu do nájmu ve stavu, jak stojí a leží.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do následného majetkoprávního vypořádání, **tj. do dne vkladu práva služebnosti** do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne účinnosti smlouvy, **tj. ode dne protokolárního předání staveniště**. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDACTED] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

3. Cena nájmu

- 3.1. Výše nájemného je stanovena ve výši ceny obvyklé dle platné Cenové mapy pronájmu pozemků Povodí Moravy, s.p. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran na částku [REDACTED] Kč/m² za rok – k.ú. Chomoutov a na částku [REDACTED] Kč/m² za rok v k.ú. Moravské Loděnice a Štarnov, celková výše nájemného na kalendářní rok činí 9.568 Kč.
- 3.2. Nájem bude fakturován v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti smlouvy na celý rok nájmu předem. V následujícím roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené v nařízení vlády, který je splatný první den prodlení.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDACTED] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, které jsou předmětem nájmu,
- uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,

- h) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že **do 90 dnů** po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- v **povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - v **povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou náhradu, která bude zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku (roční nájemné). Roční užitek je stanoven analogicky dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného na částkuKč za 1 m² a rok. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. (výměra záboru dle GP včetně opevnění, dlažebm² x ■■■■ Kč/m² a ■■■■ Kč/m² a rok x 5 let)
3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
4. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
6. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění."
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Olomouce dne 31. 10. 2017 usnesením č. 4.

V Olomouci dne: 28.11.2017

V Olomouci dne: 21.11.2017

Za pronajímatele a budoucího povinného

Za nájemce a budoucího oprávněného

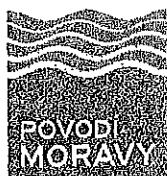
Povodí Moravy, s.p.

...ká 11, 602 00 Brno
...d Horní Morava ①
...va 263, 772 11 Olomouc
...90013, IČ: 70890013

ředitel závodu Horní Morava

Mgr. Filip Záček
náměstek primátora





Moravia Consult Olomouc, a.s.
Legionářská 1085/8
779 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM

/

PM038541/2017-203/FI

Brno 22.8.2017

Lávka přes Sítka na trase Štěpánov – Olomouc – Černovír

(k.ú. Chomoutov, Štarnov, Moravská Loděnice, ORP Olomouc, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-03-0810)

Charakteristika akce

Předmětem DSP je demolice stávajícího mostního objektu a výstavba nové lávky pro pěší na polní cestě přes VVT Sítka. DSP zpracovala společnost Moravia Consult Olomouc, a.s. v r. 2017, investorem je Statutární město Olomouc.

Stávající NK s mostovkou bude v celém rozsahu odstraněna, stávající opěry a křídla se ubourají v rozsahu nutném pro výstavbu nové konstrukce, za ruby stávajících opěr se a vybuduje nová ŽB spodní stavba se zavěšenými křídly, NK celooceťová s podlahou z dubových fošen. Mostní objekt kolmý o jednom poli s volnou šířkou 1,6 m, světlost 10,50 m a rozpětí 11,00 m. Založení hlubinné na mikropilotách. Zábradlí ocelové, kotvené do konzol NK a křídel. V předpolích mostu budou dosypány nájezdové rampy z důvodu zvětšení výšky podhledu NK. V rámci stavby dojde k pročištění dna v celkovém rozsahu cca 10 m. Úprava koryta bude respektovat navazující tvar koryta na návodní a povodňové straně. Koryto mimo dno bude odlážděno kamenem do betonu v celkové délce cca 6,00 m (délka stávajících opěr). Sklon svahů bude 1,5:1, pak přejde do sklonu 1:1,7 (svahové kužele). Odlažďení bude ukončeno betonovým prahem 0,6 x 0,8 m. Svahy mimo dláždění a dno budou opatřeny kamenným záhozem s urovnaným lícem v celkovém rozsahu cca 10 m. Dno koryta bude upraveno kamenným záhozem tl. 0,30 m na délku cca 10,0 m.

Lávka je dostatečně kapacitní, min. volná výška nad hladinou Q50 (216,098 m n.m - 12,5 m³/s) je 50 cm a 33 cm nad hladinou Q100 (= 216,265 m n.m - 14,7 m³/s.).

Přírodním správcem VVT Sítka je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc. Lokalita se nachází v záplavovém území VVT Morava.

1. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto **s t a n o v í s k o**:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)], ve znění pozdějších předpisů je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Provádění stavebních prací nesmí zhoršit odtokové poměry v dané lokalitě.
2. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
4. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

II. Vyjádření správce vodního toku Sítka

Jako správce (Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.
2. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
3. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Olomouc [redacted] [redacted] bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení demoličních a stavebních prací a termíny kontrolních dnů.
4. Použité pozemky budou ihned po ukončení opravy uvedeny do řádného stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
5. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu investor předloží dokumentaci skutečného provedení stavby (vyhotovené oprávněným geodetem ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě.
6. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu, kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům.

Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ [redacted]).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),

- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat, předpokládaná doba realizace
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.

602 00 Brno, Dřevařská 11

IČO:70890013, DIČ:CZ70890013


vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc + útvar správy majetku



Moravia Consult Olomouc, a.s.
Legionářská 1085/8
779 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM

/

PM003024/2017-203/FI

Brno 3.3.2017

Lávka přes Sítka na trase Štěpánov – Olomouc - Černovír

(k.ú. Chomoutov, Šternov, Moravská Loděnice, ORP Olomouc, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-03-0810)

Charakteristika akce

Předmětem DÚR je demolice stávajícího mostního objektu a výstavba nové lávky pro pěší na polní cestě přes VVT Sítka. DÚR zpracovala společnost Moravia Consult Olomouc, a.s. v r. 2016, investorem je Statutární město Olomouc.

Stávající NK s mostovkou bude v celém rozsahu odstraněna, stávající opěry a křídla se ubourají v rozsahu nutném pro výstavbu nové konstrukce, za ruby stávajících opěr se a vybuduje nová ŽB spodní stavba se zavěšenými křídly, NK celooceťová s podlahou z dubových fošen. Mostní objekt kolmý o jednom poli s volnou šířkou 1,6 m, světlost 10,50 m a rozpětí 11,00 m. Založení hlubinné na mikropilotách. Zábradlí ocelové, kotvené do konzol NK a křídel. V předpolích mostu budou dosypány nájezdové rampy z důvodu zvětšení výšky podhledu NK. V rámci stavby dojde k pročištění dna v celkovém rozsahu cca 10 m. Úprava koryta bude respektovat navazující tvar koryta na návodní a povodní straně. Koryto mimo dno bude odlážděno kamenem do betonu v celkové délce cca 6,00 m (délka stávajících opěr). Sklon svahů bude 1,5:1, pak přejde do sklonu 1:1,7 (svahové kužele). Odlaždění bude ukončeno betonovým prahem 0,6 x 0,8 m. Svahy mimo dláždění a dno budou opatřeny kamenným záhozem s urovnaným lícem v celkovém rozsahu cca 10 m. Dno koryta bude upraveno kamenným záhozem tl. 0,30 m na délku cca 10,0 m.

Lávka je dostatečně kapacitní, min. volná výška nad hladinou Q50 (216,098 m n.m - 12,5 m³/s) je 50 cm a 33 cm nad hladinou Q100 (= 216,265 m n.m - 14,7 m³/s.).

Přímým správcem VVT Sítka je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc. Lokalita se nachází v záplavovém území VVT Morava.

I. Vyjádření správce povodí k územnímu řízení

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto **stanovisko**:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Provádění stavebních prací nesmí zhoršit odtokové poměry v dané lokalitě.
2. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.

Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

II. Vyjádření správce vodního toku Sítka k územnímu řízení

Jako správce (Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. Detaily stavby budou projednány se správcem vodního toku v rámci přípravy DSP (Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc, p. [redacted]).
2. Případné kácení břehového porostu je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem vodního toku.
3. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
4. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).
5. DSP zahrnující výše uvedené podmínky, základní údaje o mostě, detailní popis a rozsah opevnění koryta v prostoru mostu nám bude předložena k vyjádření.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu, kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ [redacted]). Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání, stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat, předpokládaná doba realizace
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.

602 01 Brno, Olavská 11

IČO 70390013 DIČ CZ70390013

11

[redacted]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc + útv. správy majetku