

**Dohoda o ukončení platnosti
smlouvy o pachtu pozemků ve sportovním areálu č. P/12332307 ze dne 14. 7. 2014
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi**

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk,
číslo účtu: XXXXXXXXXX
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)

a

SKI PROSPORT s.r.o.

se sídlem Kouty nad Desnou č. p. 54, Loučná nad Desnou 788 11
IČO: 25820613, DIČ: CZ25820613,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19026,
zastoupená Pavlem Podzimekem, jednatelem
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé
jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

I.

Propachtovatel Lesy České republiky, s. p. uzavřel s pachtýřem dne 14. 7. 2014 smlouvu o pachtu na pacht pozemku p. č. 531/56 dle geometrického plánu č. 277-522/2003 ze dne 30. 10. 2003 v k. ú. Kouty nad Desnou o celkové výměře 7552 m².

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o pachtu č. P/12332307 k výše uvedenému pozemku skončí dnem 31. 12. 2017 na základě dohody obou smluvních stran. Pachtýř požádal o ukončení smlouvy o pachtu s tím, že předmět pachtu, tj. pozemek p. č. 531/56 v k. ú. Kouty nad Desnou o celkové výměře 7552 m² vyklidí a předá zpět propachtovateli ve stavu, který umožňuje jeho další užívání jako pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
2. Dle čl. III, odst. 7 Smlouvy o pachtu byl sepsán předávací protokol dne 2. 11. 2017, který tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Dne 21. 11. 2017 bylo vydáno Rozhodnutí Městského úřadu Šumperk č. j. MUSP 91515/2017/R-124 o zrušení rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa ke dni 31. 12. 2017, které tvoří přílohu č. 2 této dohody.
4. Stanovisko společnosti SKI PROSPORT s.r.o., ze dne 2. 11. 2017 včetně dopisu LS Loučná pod č. j. LCR123/000753/2017, které jsou přílohou č. 3 této dohody.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že veškeré závazky a pohledávky z této smlouvy o pachtu jsou vyrovnány a po skončení platnosti smlouvy nebudou mít smluvní strany vůči sobě žádné vzájemné závazky a pohledávky.

III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně, dohodou o celém jejím obsahu, který považují určitý a srozumitelný a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

3. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

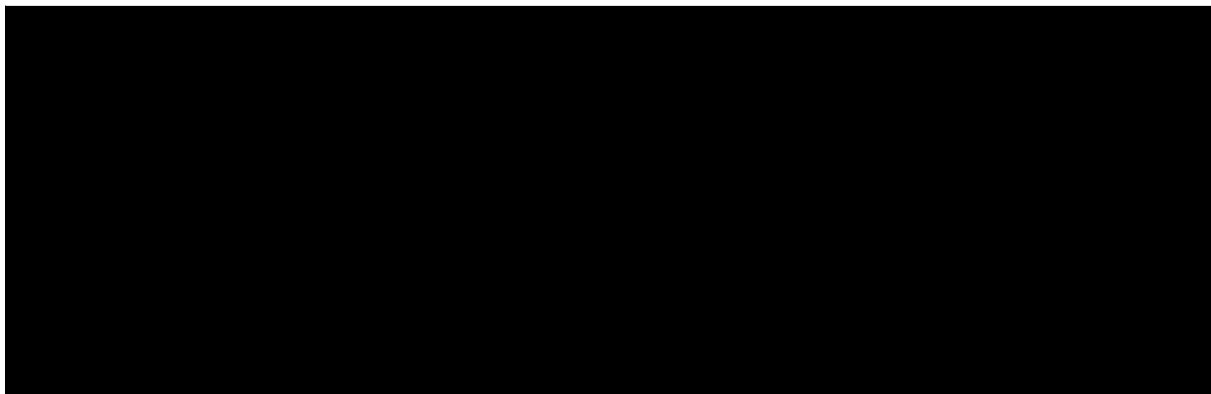
- Příloha č. 1 – Předávací protokol ze dne 2. 11. 2017
- Příloha č. 2 – Rozhodnutí Městského úřadu Šumperk č. j. MUSP 91515/2017/R-124 ze dne 21. 11. 2017 o zrušení rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa.
- Příloha č. 3 – Stanovisko SKI PROSPORT s.r.o., ze dne 2. 11. 2017 včetně dopisu LS Loučná č. j. LCR123/000753/2017.

V Hradci Králové, dne 2. 1. 2018

V Koutech nad Desnou, dne 5. 1. 2018

Propachtovatel:

Pachtýř:



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

o fyzickém předání předmětu pachtu
dle čl.III, odst.7 smlouvy o pachtu č. P/12332307

Smluvní strany :

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

statutární orgán Ing. Daniele Szórád, Ph.D., generální ředitel, na základě pověření zastoupen [REDACTED]

[REDACTED] lesním správcem LS Loučná nad Desnou, Kociánov č.p.37, 78811 Loučná nad Desnou,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk, číslo účtu: [REDACTED]

dále jako propachtovatel a přejímající na straně jedné

a

SKI PROSPORT s.r.o.

se sídlem Kouty nad Desnou č.p. 54, 78811 Loučná nad Desnou

IČ: 25820613, DIČ: CZ25820613,

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19026,

zastoupená [REDACTED], jednatelem

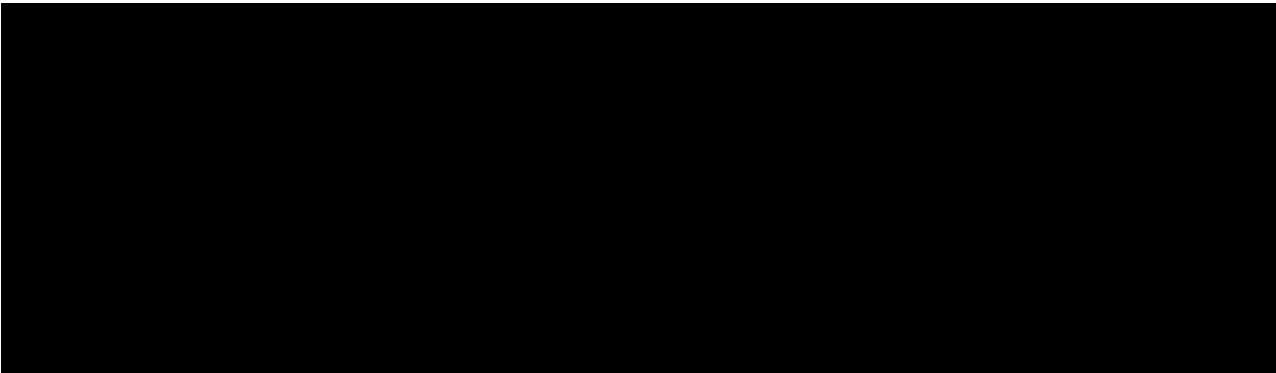
dále jako pachtýř a předávající na straně druhé.

1. Dne 14.7.2014 uzavřely smluvní strany smlouvu o pachtu č. P/12332307 na pacht pozemku p.č. 531/56 dle geometrického plánu č.277-522/2003 v k.ú. Kouty nad Desnou o celkové výměře 7552 m² za účelem provozování lyžařského vleku a sjezdovky.
2. Níže uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že dne 2.11.2017 provedli pochůzku na pozemku p.č.531/56 dle geometrického plánu č.277-522/2003 v k.ú. Kouty nad Desnou, který je předmětem pachtu dle smlouvy č.P/12332307 a zjistili, že z tohoto pozemku jsou odstraněny stavby lyžařského vleku a zasněžování včetně jejich součástí. Pozemek p.č.531/56 v k.ú. Kouty nad Desnou je vyklizený a nachází se ve stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení při řádném užívání pachtýře a je způsobilý k převzetí zpět propachtovatelem.
3. K dnešnímu dni nebylo doloženo rozhodnutí státní správy lesů (MěÚ Šumperk) o zrušení rozhodnutí o dočasném odnětí tohoto pozemku plnění funkcí lesa č.j. ŽPR-2596/R-53/2004-ing.Do ze dne 1.6.2004 na dobu do 30.6.2024, které je podmínkou ukončení smlouvy o pachtu č.P/12332307.
4. K dnešnímu dni nebyla doložena listina místně příslušného stavebního úřadu o ukončení trvání dočasné stavby lyžařského vleku na pozemku p.č. 531/56 v k.ú. Kouty nad Desnou.
5. Tento předávací protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení obdrží pachtýř.

V Loučné nad Desnou dne : 2.11.2017

Za propachtovatele: Lesy České republiky,s.p.

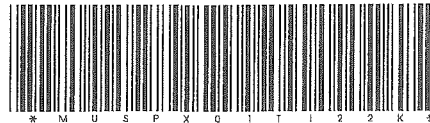
Za pachtýře: SKI PROSPORT,s.r.o.



2

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství
Tel: [redacted]



Váš dopis č.:
Ze dne: 18.9.2017
Naše č.j.: MUSP 91515/2017/R-124
Naše sp. zn.: 91515/2017 ŽPR/TOČE

Adresáti dle rozdělovníku

Vyřizuje: [redacted]
Tel: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 21.11.2017

Zrušení rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst.1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

na návrh investora, právnické osoby **SKI PROSPORT s.r.o., IČO 25820613, se sídlem Kouty nad Desnou 54, 788 11 Loučná nad Desnou** (dále jen „žadatel“), rozhodl takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 16 odst. 4 lesního zákona

ke dni 31.12.2017 ruší rozhodnutí Městského úřadu Šumperk, odboru životního prostředí, č.j. ŽPR – 2596/R-53/2004-Ing.Do ze dne 1.6.2004, o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa na dobu do 30.6.2024, pro záměr „**lyžařského vleku a sjezdovky**“ na pozemku **p.č. 531/56 v k.ú. Kouty nad Desnou** (označení pozemku dle ZPMZ č. 277-522/2003 vyhotoveného firmou Vozda s.r.o., Šumperk), neboť **pozemek přestane sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno,**

a to za podmínek v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona:

1. Pozemek uvedený v rozhodnutí ke dni 31.12.2017 přestává sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno, a to záměru „lyžařského vleku a sjezdovky“.
2. Investor v součinnosti se správcem lesa do 31.12.2017 učiní na pozemku uvedeném v rozhodnutí potřebná opatření, aby pozemek mohl být vrácen plnění funkcí lesa (demontáž lyžařského vleku, zasněžovacího systému, provozních objektů, úprava terénu apod.).
3. Od 1.1.2018 se pozemek uvedený v rozhodnutí vrací plnění funkcí lesa.
4. Poplatek za dočasné odnětí stanovený v roční výši 5.935 Kč za r. 2018 – 2024 se ruší.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- SKI PROSPORT s.r.o., IČO 25820613, se sídlem Kouty nad Desnou 54, 788 11 Loučná nad Desnou
- Podnik Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření Ing. Jánem Dvořákem, lesním správcem lesní správy Loučná nad Desnou, Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 19.9.2017 žadatel navrhl zrušení rozhodnutí Městského úřadu Šumperk, odboru životního prostředí, č.j. ŽPR – 2596/R-53/2004-Ing.Do ze dne 1.6.2004, o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa na dobu do 30.6.2024 pro záměr lyžařského vleku a sjezdovky v k.ú. Kouty nad Desnou. Dotčený pozemek je ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit má právnická osoba Lesy České republiky, s.p., lesní správa Loučná nad Desnou a rovněž zde vykonává činnost odborného lesního hospodáře.

Žádost byla odůvodněna tím, že žadatel se dohodl se správcem dotčeného lesního pozemku na ukončení provozu lyžařského vleku a sjezdové tratě k datu 31.12.2017 a následném vrácení pozemku plnění funkcí lesa.

Podle ustanovení § 16 odst. 4 lesního zákona orgán státní správy lesů může na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí o odnětí nebo o omezení změnit nebo zrušit, vyžaduje-li to veřejný zájem nebo přestane-li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Z obsahu žádosti vyplývá, že dočasně odňatý pozemek k datu 31.12.2017 přestává sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno, čímž nastala skutečnost ve smyslu ustanovení § 16 odst. 4 lesního zákona, kdy rozhodnutí o dočasném odnětí lze zrušit. Ke dni ukončení dočasného odnětí zaniká rovněž povinnost po tomto datu platit poplatek za odnětí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Šumperku. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

otisk úředního razítka


oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SKI PROSPORT s.r.o., Kouty nad Desnou 54, 788 11 Loučná nad Desnou

Lesy České republiky, s.p. [REDACTED], lesní správa Loučná nad Desnou, Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou.

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště Šumperk, Uničovská 295/44, 787 01 Šumperk

Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57, 788 11 Loučná nad Desnou

- 6 -11- 2017



LCR0481994

3

Lesy České republiky s.p.
lesní správa Loučná n.Desnou
Kociánov 37
788 11 Loučná n.Desnou

Věc. Ukončení smlouvy o pachtu č.P/12332307

Na základě Vašeho dopisu č.j. LCR123/000753/2017 Vám sdělujeme:

1. Stavba lyžařského vleku a všechny její součásti byly odstraněny z dotčeného pozemku k datu 30.10.2017
2. Žádost o zrušení rozhodnutí MěÚ Šumperk o dočasném odnětí dotčeného pozemku byla na odbor ŽPR MěÚ Šumperk podána 15.9.2017.
3. O odstranění stavby v současné době žádat nebudeme z důvodu, že uvažujeme pouze o zkrácení vleku a umístění na vlastní pozemky.

SKI PROSPORT s.r.o
Kouty nad Desnou 54
788 11 Loučná nad Desnou

Kouty nad Desnou 2.11.2017.

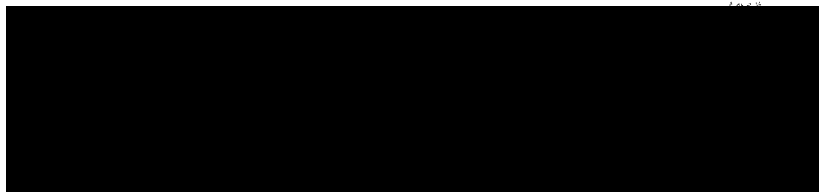




LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA LOUČNÁ NAD DESNOU
Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou, tel. +420 956123111, ls123@lesycr.cz, ID DS:e8jcfsn

Smlouvu o pachtu č.P/12332307 tedy bude možno ukončit dohodou ke dni protokolárního předání předmětu pachtu, jehož podmínkou je předložení výše uvedených listin.

S pozdravem



lesní správce LS Loučná nad Desnou

