

## Smlouva o dílo

č. 0099/46400/12 (objednatele)      č. 839-052/SoD/2012 (zhotovitele)

uzavřená podle § 536 a následujících, zákona číslo 513/1991 Sb. – Obchodního zákoníku, v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

jednající: dle obchodního rejstříku za společnost podepisují dva členové představenstva společně

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290

zmocněnec pro smluvní jednání: dle obchodního rejstříku za společnost podepisují dva členové představenstva společně

zmocněnec pro technická jednání: [REDACTED]

**Zhotovitel: „Sdružení ÚV Želivka“**

se sídlem Vídeňská 108, 619 00 Brno

na základě smlouvy o sdružení ze dne: 29.5.2012

**Vedoucí účastník: ARKO TECHNOLOGY, a.s.**

se sídlem Vídeňská 108, 619 00 Brno

jednající: Ing. Lukáš Mrázek, předseda představenstva a

Ing. Jiří Svoboda, člen představenstva,

dle obchodního rejstříku za společnost podepisují dva členové představenstva společně

IČ: 00219169

DIČ: CZ00219169

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 296

zmocněnec pro smluvní jednání: dle obchodního rejstříku za společnost podepisují dva členové představenstva společnosti

zmocněnec pro technická jednání: [REDACTED]

**Účastník: SMP CZ, a.s.**

se sídlem Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9654

jednající: Ing. Martinem Doksanským, předsedou představenstva a

Ing. Janem Jechem, místopředsedou představenstva

IČ: 271 95 147  
DIČ: CZ27195147  
Bankovní spojení: ██████████

Na základě Smlouvy o sdružení a dohody o plné moci je vedoucí účastník zplnomocněn druhým účastníkem k uzavření smlouvy o dílo.

## II. Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo „ÚV Želivka, rekonstrukce čerpací stanice surové vody“, číslo investiční akce 2/6/464/00 a to řádně a včas.  
Specifikace díla: Rekonstrukce technologického vybavení strojovny čerpací stanice surové vody bude sestávat z repase čerpadel, náhrady souvisejících armatur na potrubí, náhrady částí trubního vystrojení, výměny stávajících stejnosměrných regulačních pohonů čerpadel za nové regulační pohony sestávající z asynchronního elektromotoru, frekvenčního měniče a transformátoru, výměna navazujících elektrických rozvodů a úpravy a opravy stavební části související s rekonstrukcí technologie a stavem technicky dožilého vybavení stavby

2) Předmět díla je specifikován v projektové dokumentaci vypracované projektantem (neuveden) dne 03/2011 pod zakázkovým číslem 3045/2010 (také 3045-10-04), kterou zajistil objednatel a předal ji zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zakázky, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou projektovou dokumentací, stavebním (vodoprávním) povolením, právními předpisy, technickými normami a požadavky, které jsou uvedeny zejména v „Obchodních podmínkách Pražské vodohospodářské společnosti a.s. pro dodávky technologických celků“.

3) Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud provedení části díla zhotovitel zajišťuje třetí osobou (dále jen „subdodavatel“), může tak učinit pouze v souladu se Zadávací dokumentací veřejné zakázky (viz příloha č. 4.5.) a s nabídkou předloženou v rámci zadávání zakázky

Subdodavatel	předmět subdodávky	% z ceny bez DPH
a) SIGMA GROUP a.s.	repase čerpadel	24 %
b) EGEM s.r.o.	dodávka elektro (silnoproud)	48 %
c) MPC systém, společnost s r.o. (SŘTP a MaR)	dodávka elektro	12 %

Za výsledek těchto činností odpovídá zhotovitel objednateli stejně, jako by je provedl sám.

4) Vydání stavebního (vodoprávního) povolení zajistí objednatel na své náklady a předá je zhotoviteli nejpozději v okamžiku předání staveniště/montážního pracoviště.

5) Veškeré odchylky od předmětu díla daného projektovou dokumentací mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li předem písemně schváleny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, nemá nárok na jejich zaplacení.

6) Nedílné součásti díla, jenž se zhotovitel zavazuje řádně a včas dodat objednateli, jsou také tyto další činnosti, práce a náklady:

- dopracování dokumentace pro provádění stavby
- uložení výkopku na skládku a doprava přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, demontovaných zařízení včetně poplatků souvisejících s jejich ekologickou likvidací
- ověřovací provoz jednotlivých etap (4. etapy)
- ověřovací provoz celého díla
- návrh provozního řádu

- zaškolení obsluhy
- dokumentace skutečného provedení stavby

### III. Cena díla

1) Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy činí:

**Celková cena bez DPH: 171.484.417,- Kč**

Slovy: jednostosedmdesátjednmiliončtyřistaosmdesátčtyřistícečtyřistasedmnáct korun českých

**DPH 20 % 34.296.883,- Kč**

Zhotovitel při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které odpovídají číselnému kódu Klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a, e zákona č. 235/2004 Sb.

- 2) Dohodnutou cenu lze měnit pouze za splnění zákonných podmínek písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3) Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od PD a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném dílu. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
- 4) Smluvní cena bude placena objednatelem na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu provedených prací a dodávek a podepsání zjišťovacího protokolu.
- 5) Dílčí daňové doklady budou hrazeny způsobem sjednaným v Obchodních podmínkách a budou vystavovány v jednoměsíčních cyklech.
- 6) Splatnost daňových dokladů je 30 dní po jejich doručení.
- 7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 8) Jestliže dílčí nebo závěrečný daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje se za řádný daňový doklad, neběží lhůta splatnosti a objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž lhůta splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.  
Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. § 29 bude daňový doklad dále obsahovat tyto údaje:
  - číslo smlouvy objednatele, příp. číslo dodatku
  - číslo a název investiční akce, příp. číslo a název stavby
  - číslo stavebního objektu (SO) nebo provozního souboru (PS)
  - předmět díla
  - číselný kód Klasifikace produkce CZ-CPA v případě stavebních nebo montážních prací
- 9) Konečný daňový doklad doručí zhotovitel objednateli do 15 dnů od úspěšného přejímacího řízení.
- 10) V případě, že v době, kdy bude dílo prováděno nebo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude sazba DPH změněna.

- 11) Objednatel bude požadovat po zhotoviteli bankovní záruku za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách PVS.

#### **IV. Doba plnění díla**

Zahájení díla: 1.9.2012  
Předání díla: nejdéle do 31.12.2014  
Doba trvání: 28 měsíců

Dílčí provádění díla dle přílohy č. 4.2. je podstatnou náležitostí této smlouvy.

#### **V. Provedení díla**

Předmět díla je proveden jeho předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem a to formou písemného protokolu. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky. Zhotovitel bude dílo bezúplatně spravovat do doby vydání kolaudačního souhlasu.

#### **VI. Záruka za dílo**

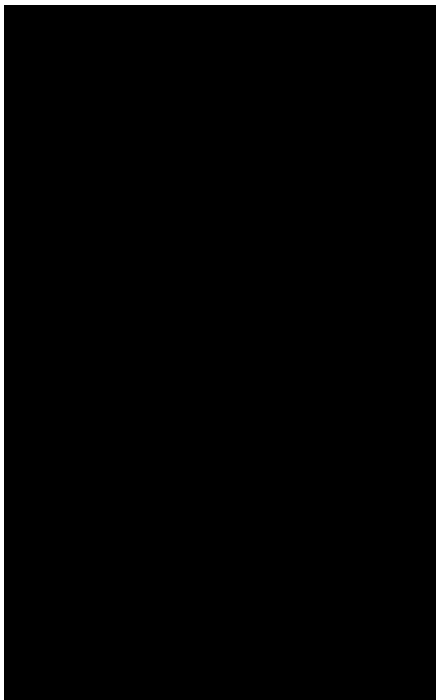
- 1) Záruční doba na dodávky a provedené montážní a stavební práce je 60 měsíců ode dne předání celého díla bez vad a nedodělků nebo její ucelené části.
- 2) Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

#### **VII. Ostatní smluvní ujednání**

- 1) Pokud tato smlouva nestanovuje něco jiného, platí pro obsah závazku „Obchodní podmínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. pro dodávky technologických celků“, s jejichž obsahem se zhotovitel seznámil a svůj souhlas s jejich obsahem stvrdil svým podpisem.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel také dva výtisky.
- 4) Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou
  - 4.1. Obchodní podmínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. pro dodávky technologických celků
  - 4.2. Harmonogram díla
  - 4.3. Položkový rozpočet díla (kalkulace díla)
  - 4.4. Plán vystavení daňových dokladů
  - 4.5. Zadávací dokumentace veřejné zakázky
- 5) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
- 6) Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Praze dne: 19 -09- 2014

za Pražskou vodohospodářskou společností a. s.



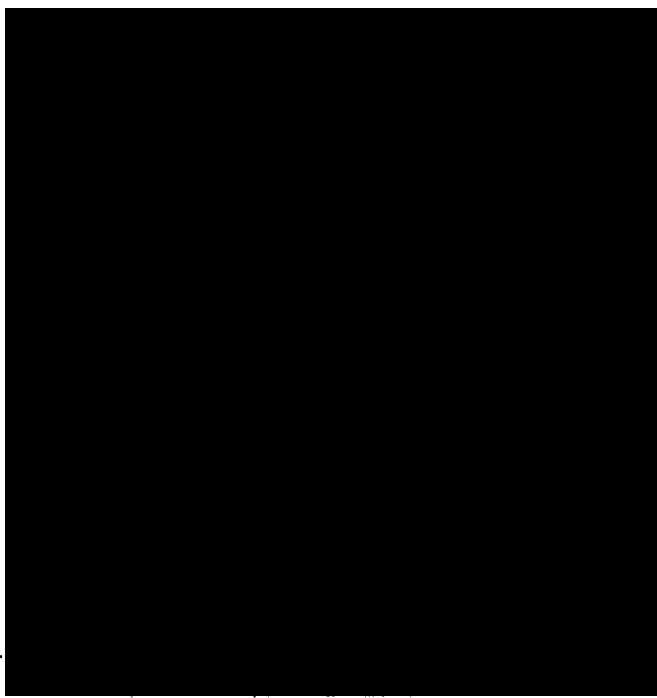
PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLÉČNOST a.s.

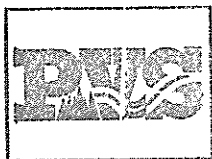
0, 110 01 Praha 1  
DIČ: CZ25656112

-002-

V Brně dne: 15. 9. 2014

Za „Sdružení ÚV Želivka“ vedoucí účastník  
sdružení





**Obchodní podmínky  
Pražské vodohospodářské společnosti a.s.  
pro dodávky technologického celku**

**„ÚV Želivka, rekonstrukce čerpací stanice surové vody“**

Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
Žatecká 110/2  
110 00 Praha 1 – Staré Město

## OBSAH

<b>1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ</b> .....	3
1. 1. Úvod.....	3
<b>2. DRUHY, ROZSAH A ÚHRADA PRACÍ A DODÁVEK</b> .....	4
2. 1. Druhy, rozsah prací a dodávek .....	4
2. 2. Úhrady .....	5
<b>3. PLATEBNÍ PODMÍNKY</b> .....	5
<b>4. CENA DÍLA</b> .....	7
4.1. Smluvní cena .....	7
4.2. Změna ceny a předmětu plnění .....	7
<b>5. PROVÁDĚNÍ PRACÍ</b> .....	8
5. 1. Prováděcí podklady.....	8
5. 2. Staveniště .....	9
5. 3. Režim staveniště/montážního pracoviště .....	10
5. 4. Provádění prací.....	11
5. 5. Stavební/montážní deník .....	12
5. 6. Technický dozor stavebníka (objednatele).....	12
5. 7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP).....	13
<b>6. DOBA PLNĚNÍ</b> .....	14
6. 1. Harmonogram realizace .....	14
6. 2. Prodlení.....	14
6. 3. Další požadavky.....	15
6. 4. Pracovní síly .....	15
6. 5. Zdržení a přerušení prací .....	16
6. 6. Odpovědnost za odstranění škod.....	16
6. 7. Ukončení smluvního vztahu .....	16
<b>7. OSTATNÍ ÚKONY PŘED SPLNĚNÍM DÍLA</b> .....	17
7. 1. Kontrola prací před zakrytím .....	17
7. 2. Kontrola prací objednatelem .....	17
7. 3. Odevzdání a převzetí .....	18
<b>8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA</b> .....	19
8. 1. Splnění díla .....	19
8. 2. Zápis o převzetí.....	19
8. 3. Kolaudační souhlas .....	19
<b>9. ODPOVĚDNOST ZA VADY</b> .....	19
9. 1. Rozsah odpovědnosti.....	19
9. 2. Odpovědnost za vady .....	20
9. 3. Záruční doba.....	20
9. 4. Garanční záruka.....	20
9. 5. Smluvní pokuty.....	22
<b>10. PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ DÍLA</b> .....	22
<b>11. POJIŠTĚNÍ</b> .....	23
<b>12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ</b> .....	23
12. 1. Čištění stavby.....	23
12. 2. Hygiena na staveništi.....	23
12. 3. Informační údaje stavby.....	23
12. 4. Likvidace zařízení .....	23
<b>13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b> .....	24

**„Obchodní podmínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. pro dodávky technologického celku“ (dále jen Obchodní podmínky nebo OP-TC)**

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

### **1. 1. Úvod**

- 1.1.1. Tyto podmínky podrobněji upravují obsah závazků zhotovitele a objednatele, kterým je Pražská vodohospodářská společnost a. s. (dále jen objednatel nebo PVS) při uzavírání smluv o dílo nebo nepojmenovaných smluv (dále jen smluv) podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku se zhotovitelem, jestliže převažující část díla je v oblasti strojně - technologické části, elektro části, měření, regulace nebo přenosu dat (dále jen dílo).
- 1.1.2. Dodává-li zhotovitel též příslušnou část projektové dokumentace, je tato dokumentace součástí dodávky.
- 1.1.3. Dokumenty všeobecného charakteru, např. zákony, standardy, normy atd. jsou zhotoviteli známy a tento se zavazuje je dodržovat jakož i pracovní postupy a ustanovení smlouvy.
- 1.1.4. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami uvedenými v zadání veřejné zakázky, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb.) a předpisy souvisejícími.

Jedná se zejména o:

- a) obecně závazné právní normy, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., v platném znění),
- b) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek, a to zejména č. 526/2006 Sb., vyhláška kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb,
- c) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 254/2006 Sb., o kontrole nebezpečných látek, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 378/2001, požadavky na bezpečný provoz a používání strojů technických zařízení, přístrojů a náradí, nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, nařízení vlády č. 495/2001 Sb., rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů,



- vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,  
 zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,  
 zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích,  
 vyhláška č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející  
 do přímého styku s vodou a na úpravu vody,  
 vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady  
 zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce,  
 zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,  
 zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské  
 správě,  
 zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství,  
 zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,  
 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),  
 zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
- d) technické normy, Městské standardy vodárenských a kanalizačních  
 zařízení na území hl. m. Prahy (dále jen Městské standardy nebo MS),  
 ČSN, ČSN EN, ČSN ISO,
- e) technologické předpisy a podklady pro vlastní realizaci.
- 1.1.5. Dodávkou se pro účely těchto Obchodních podmínek rozumí nákup, instalace a  
 uvedení do provozu strojů a/nebo zařízení upřesněných v bodě 1.1.1.
- 1.1.6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, na vlastní náklady a to  
 řádně a včas.

## **2. DRUHY, ROZSAH A ÚHRADA PRACÍ A DODÁVEK**

### **2. 1. Druhy, rozsah prací a dodávek**

- 2.1.1. Druhy a množství zadaných prací a dodávek jsou stanoveny ve smlouvě o dílo a  
 podkladech, ze kterých smlouva vychází.
- 2.1.2. Nedílnou součástí díla jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
- a) na likvidaci nepotřebného dlouhodobého hmotného majetku, zejména tedy na  
 skládky a dopravu přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot a  
 demontovaných zařízení,
- b) na zařízení staveniště včetně nákladů na potřebné energie, pitnou vodu,  
 likvidaci splašků, oplocení a zabezpečení staveniště z hlediska BOZP, PO a  
 vlivu na životní prostředí,
- c) cla a další náklady s celním řízením spojené,
- d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády,  
 zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
- e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením a předáním stavby,
- f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči  
 v platném znění,
- g) individuální zkoušky strojního zařízení, komplexní zkoušky prokazující kvalitu  
 dodávky a schopnosti provozu případně garanční zkoušky a náklady  
 související s účastí dodavatele na zkušebním provozu pokud to charakter  
 dodávky vyžaduje,
- h) tlakové zkoušky a zkoušky vodotěsnosti,
- i) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí,
- j) vytyčení podzemních sítí a jejich ochrana při realizaci díla,
- m) zpracování dokumentace pro provádění stavby. Bez předchozího schválení  
 objednatelem, však objednatel nepřipouští změny mezi dokumentací  
 zhotovitele a dokumentací pro výběr zhotovitele, které by vedly k navýšení  
 ceny díla nebo ke snížení kvality a životnosti díla,
- n) náklady na pojištění díla,
- o) zajištění péče o zhotovené dílo do předání a převzetí díla,

- p) účast zástupce/ů zhotovitele na zkušebním provozu,
  - q) dokumentace skutečného provedení.
- 2.1.3. Zhotovitel prověřil s náležitou odbornou péčí podklady, ze kterých smlouva vychází, množství zadaných prací a dodávek (dále i jen prací nebo dílo) a jsou mu známy místní podmínky pro provedení díla. Nabídka a cena díla dohodnutá ve smlouvě obsahuje veškeré náklady, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla
- 2.1.4. Jsou-li v údajích smluvní dokumentace rozpory, platí údaje v tomto pořadí:
- a) údaje vlastní smlouvy,
  - b) tyto OP-TC,
  - c) nabídka zhotovitele.
- 2.1.5. Jsou-li v zadávacích podkladech rozpory, platí údaje v tomto pořadí:
- a) výkaz výměr, specifikace dodávek,
  - b) technická zpráva a popisy jednotlivých prací,
  - c) výkresová část projektové dokumentace.
- 2.1.6. Práce, které nejsou upraveny smlouvou a jsou nezbytné nebo účelné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele provést.

## **2. 2. Úhrady**

- 2.2.1. Dohodnutými smluvními cenami se uhradí všechny práce a dodávky upravené smlouvou, a to podle skutečně provedených a převzatých druhů a množství prací a dodávek, nejsou-li smluvně dohodnuty souhrnné, paušální ceny, hodinové zúčtovací sazby nebo úhrada za skutečné náklady.
- 2.2.2. Při změnách podmínek dodávek a prací je zhotovitel povinen předložit ještě před provedením prací kalkulaci se změnou rozpočtu.
- 2.2.3. Práce a/nebo dodávky provedené zhotovitelem bez objednávky nad rámec smlouvy nebo v důsledku svévolného odklonu od zadávacích podkladů a další náklady s tím vzniklé, nemá objednatel povinnost zhotoviteli uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání v rámci přiměřené lhůty odstranit. Má povinnost uhradit objednateli i škody, které mu tím vznikly.
- 2.2.4. Úhrada však zhotoviteli náleží, jestliže objednatel takovéto práce a/nebo dodávky dodatečně převezme nebo jsou-li takové výkony (práce) pro plnění smlouvy v souladu s jejím smyslem nezbytné.
- 2.2.5. Platby mezi smluvními stranami se uskutečňují bezhotovostně prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran, převodem plateb z účtu dlužníka na účet věřitele.

## **3. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu kalendářnímu dni tohoto měsíce.
- 3.1.2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle položkového rozpočtu (kalkulace ceny).
- 3.1.3. Zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude v tištěné podobě přiložen k vystavenému daňovému dokladu.
- 3.1.4. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací oprávněnými zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo na úhradu odsouhlasené ceny dílčího plnění vystavit daňový doklad včetně DPH.
- 3.1.5. K podpisu zjišťovacího protokolu za objednatele jsou oprávněny osoby, které za objednatele jednájí ve věcech technických, týkajících se smlouvy a jsou uvedeny v záhlaví smlouvy.
- 3.1.6. Cena díla bude dílčími měsíčními daňovými doklady hrazena až do výše 90 % dohodnuté ceny díla bez DPH.

- 3.1.7. V případě, že dílo při předání a převzetí bude mít drobné vady a nedodělky, které jednotlivě nebo ve spojení nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání díla a objednatel jej s těmito vadami a nedodělky převezme, bude z konečného daňového dokladu provedena pozastávka 10% z celkové smluvní ceny díla bez DPH. Tato pozastávka bude uvolněna do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků a zároveň za podmínky, že zhotovitel předá objednateli originál bankovní záruky ve znění dle ustanovení 9 čl. 9.4. OP-TC a to nejpozději do 30 dnů od úspěšného předání díla objednateli. O odstranění vad a nedodělků bude pořízen zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.1.8. Konečný daňový doklad vystaví zhotovitel a doručí objednateli neprodleně, nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení, doloženého protokolem o předání a převzetí díla spolu s konečným zjišťovacím protokolem. Zhotovitel se rovněž zavazuje předat do 30 dnů od úspěšného předání díla objednateli originál bankovní záruky sjednané ve prospěch objednatele dle ustanovení 9 čl. 9.4. Pokud zhotovitel nepředloží originál záruční listiny obsahující bankovní záruku, bude mu proplacen konečný daňový doklad do výše 90-ti % celkové ceny díla. Zbývající část celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po skončení záruční doby díla, a to ve lhůtě 30-ti dnů od skončení záruční doby.
- 3.1.9. Daňové doklady budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 3.1.10. Předpokládaná výše jednotlivých daňových dokladů je uvedena v příloze smlouvy „Plán vystavení daňových dokladů“, který je vyhotoven v závislosti na harmonogramu. Toto plánované vystavení daňových dokladů bude vztaženo ke dni zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den podpisu zjišťovacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.1.11 Pokud dojde během provádění díla k odchylce 10% oproti uvedeným částkám v příloze „Plán vystavení daňových dokladů“, je zhotovitel povinen tuto přílohu přepracovat pro následné období a předat ji objednateli v dostatečném předstihu před vystavením daňových dokladů. Pokud tak neučiní, není objednatel v prodlení s úhradou a není možno proti němu uplatnit ustanovení o smluvních pokutách a náhradách škod.
- 3.1.12 Lhůta splatnosti dílčích daňových dokladů i konečného daňového dokladu je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 3.1.13 Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí zejména obsahovat tyto údaje:
- číslo smlouvy objednatele, popřípadě číslo dodatku,
  - číslo a název investiční akce, popř. číslo a název stavby,
  - číslo stavebního objektu (SO) nebo provozního souboru (PS),
  - předmět díla,
  - číselný kód Klasifikace produkce CZ-CPA v případě stavebních nebo montážních prací.
- 3.1.14. Přílohou vystaveného daňového dokladu objednatele bude zjišťovací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.1.15. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto OP-TC, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného, či oprávněně vystaveného daňového dokladu.
- 3.1.16. V případě, že dojde ke změně bankovního spojení uvedeného ve smlouvě, je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto změnu objednateli. Oznámení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou jednat za zhotovitele.

## **4. CENA DÍLA**

### **4.1. Smluvní cena**

- 4.1.1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele je uvedena ve smlouvě.
- 4.1.2. V případě, že v době, kdy bude dílo prováděno nebo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
- 4.1.3. Uvedená celková cena za dílo odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v rámci zadávání veřejné zakázky a je doložena položkovým rozpočtem (nebo kalkulací ceny) zpracovaným zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny obsahují veškeré náklady na zhotovení díla a jejich položková skladba odpovídá projektované technologii a postupu realizace díla. Položkový rozpočet je součástí smlouvy.
- 4.1.4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu (v kalkulaci ceny) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.
- 4.1.5. Jednotkové ceny obsahují i náklady (práce a dodávky) za provedení úkonů ve smlouvě výslovně neuvedených.
- 4.1.6. Není-li v jakékoli kalkulaci vypracované zhotovitelem nebo předané zhotoviteli uvedena u některé z položek jednotková nebo celková cena, má se zato, že ocenění je kumulováno a kalkulováno v jiné nebo jiných položkách.
- 4.1.7. Cenu lze měnit pouze v souladu se smlouvou a s těmito OP-TC.

### **4.2. Změna ceny a předmětu plnění**

- 4.2.1. Zhotovitel předáním své nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky uznal projektovaný rozsah prací a technologické postupy, což stvrdil předložením konečné nabídkové ceny. Zhotovitel může navrhnout změnové řízení jen v těchto případech:
  - a) změna rozsahu dodávky oproti údajům uvedeným v poptávkových dokumentech (popř. zadávací dokumentaci) na základě písemného požadavku objednatele,
  - b) záměna materiálů na základě předchozího požadavku objednatele,
  - c) změna postupu provádění díla z důvodů rozhodnutí správních orgánů nebo dodatečných požadavků objednatele,
  - d) změna daňových sazeb a celních sazeb,
  - e) nepředvídatelné situace na stavbě nezaviněné zhotovitelem, které mají dopad na technologický nebo časový postup provádění díla,
  - f) provádění díla v odlišných geotechnických příp. hydrogeologických podmínkách oproti předpokladům uvedeným v zadávací dokumentaci.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl a to nejpozději k datu pro předložení nabídky. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na havarijní situace, uznané vady projektu, skrytá konstrukční řešení, která projektant nemohl v rámci projektového řešení předpokládat a v projektu podchytit.
- 4.2.3. Každá změna rozsahu prací, vyvolaná či uznaná objednatelem musí být odsouhlasena i projektantem, rovněž musí být zaevidovaná ve stavebním/montážním deníku. Takto zaevidovaná změna podléhá změnovému řízení objednatele. K vyvolané změně se vyjadřuje projektant, pokud to vyžaduje objednatel. Změnu je zhotovitel oprávněn provést, až po ukončení změnového řízení objednatele, pokud se nejedná o havarijní řešení, kdy oprávněný zástupce objednatele vydá případný souhlas ke změně zápisem do stavebního nebo montážního deníku. Změnu lze ve fakturaci uplatnit jen v případě přípustnosti zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách formou dodatku ke smlouvě. Změnové položky budou mít nové samostatné označení oproti položkovému rozpočtu, aby jejich fakturace byla průkazná a odlišená.
- 4.2.4. Cena víceprací nebo méněprací bude stanovena dle následujících pravidel:
  - a) u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (kalkulaci ceny), bude cena stanovena v souladu s jednotkovými cenami a skutečnými výměrami, které jsou předmětem změny,

- b) u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (kalkulaci ceny), bude cena stanovena kalkulací dle ceníku URS platného v době provádění prací a skutečných výměr, které jsou předmětem změny,
  - c) u prací, které není možné stanovit dle výše uvedených pravidel, bude cena stanovena dohodou obou smluvních stran na základě průkazné kalkulace, která musí obsahovat i kopie daňových dokladů, ze kterých je takováto kalkulace tvořena.
- 4.2.5. Vícepráce nebo méněpráce oceněné dle výše uvedených pravidel, které schválil a objednal objednatel, zhotovitel provede v návaznosti na uzavřený dodatek, příp. smlouvy.

## **5. PROVÁDĚNÍ PRACÍ**

### **5. 1. Prováděcí podklady**

- 5.1.1. Podklady, nezbytné k provedení díla jsou zejména:
- zadávací dokumentace,
  - stavební povolení v právní moci,
  - vyjádření dotčených orgánů,
  - výpočty, výkresy a jiné podklady.
- Protokolárně předané podklady jsou pro zhotovitele závazné. Kromě těchto závazných podkladů se zhotovitel při provádění prací řídí obecně platnými právními předpisy, MS, ČSN a pokyny objednatele a správních orgánů.
- 5.1.2. Projekty, výkresy, výpočty, stavební povolení pro zařízení staveniště a ostatní podklady, které má zhotovitel podle smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, popř. na zvláštní vyžádání objednatele zajistit, musí být objednateli předány 21 dnů před jejich použitím, nebo ve lhůtách sjednaných ve smlouvě nebo tak, aby nebyl ohrožen průběh provádění díla. Zhotovitel smí tyto podklady použít na stavbě pouze po jejich odsouhlasení objednatelem. Předané podklady může objednatel použít i pro jiný než sjednaný účel v rámci své působnosti.
- 5.1.3. Zhotovitel je povinen po obdržení projektové dokumentace bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením příslušných prací, prověřit s vynaložením odborné péče, zda projektová dokumentace, která se týká jeho dodávky, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění jiných děl, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli a požadavky norem.
- 5.1.4. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace je povinen na ně prokazatelně a bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle dokumentace, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ záleží v takových vadách projektové dokumentace. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil obecně závazné právní předpisy, rozhodnutí státního orgánu, nebo by ohrozil bezpečnost života nebo zdraví, nebo životní prostředí. Dojde-li k některé z výše uvedených situací, technický zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit činnost zhotovitele a to až do doby pomnutí důvodu k zastavení prací.
- 5.1.5. Zhotovitel je povinen již při zpracování nabídky uvést základní údaje týkající oblasti BOZP budoucí zakázky a to zejména předpokládaný dodavatelský systém včetně rozlišení dodavatelů dle činností a navazujících bezpečnostních rizik, údaje dle § 15 zák. č. 309/2006 o době trvání prací a vykonávání prací a činností se zvýšeným ohrožením života a zdraví.
- 5.1.6. V případě, že bude dle § 14 zák. č. 309/2006 ustanoven koordinátor bezpečnosti a zdraví na staveništi, je povinen zhotovitel spolupracovat při sestavení plánu BOZP i jeho doplnění a dále dodržovat zásady BOZP při provádění stavby dle platných právních předpisů.

5.1.7. Pokud nebude na stavbě zřízen koordinátor bezpečnosti a zdraví na staveništi, je povinen zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování plánu BOZP, v případě, že budou na staveništi vykonávané práce dle § 15 zák. č. 309/2006.

5.1.8. Zhotovitel obstará všechna povolení, schválení, certifikáty a jiné předepsané doklady, které se vází k odsouhlasení prací objednatelem resp. příslušnými správními orgány. Jde zejména o:

**Při zahájení díla:**

- registr bezpečnostních rizik, jež se vztahuje ke konkrétní stavbě,
- registr environmentálních aspektů, jež se vztahují ke konkrétní stavbě,
- kontrolní/zkušební plány,
- osvědčení o prozkoušení zaměstnanců k používání zařízení,
- odpovědní osoba (stavbyvedoucí), dle stavebního zákona
- atesty a revize používaných zařízení,
- vytýčení a údržbu inženýrských sítí,
- stavební povolení, nebo jiný doklad povolující výstavbu zařízení staveniště, pokud je to třeba.

**Při dokončení díla:**

- prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., týkající se materiálu, dodávek a zařízení,
  - u dodávek zajistí zhotovitel všechnu průvodní technickou dokumentaci v českém jazyce. Technická dokumentace musí také obsahovat nákresy a schémata nutné k uvedení do provozu, údržbě a kontrole správné funkce, dále požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při obsluze zařízení, technická dokumentace musí také poskytovat informace týkající se emisí hluku, vibrací apod.,
  - revizní zprávy elektrických dodávek a zařízení,
  - požární odolnosti materiálu a dodávek (atesty),
  - předepsané doklady o zkouškách,
  - provozní předpisy a řady, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - geodetické zaměření díla nebo jeho částí,
  - projekt skutečného provedení,
  - příslušná licenční oprávnění a doklady k možnosti užití díla v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
- 5.1.9. Zhotovitel provede a předá práce a odstraní všechny vady přesně v souladu se smlouvou a ke spokojenosti objednatele. Zhotovitel se musí řídit přesně pokyny objednatele v každé záležitosti týkající se realizace díla. Zhotovitel přijímá pokyny pouze od objednatele nebo státního dozoru.

## 5. 2. Staveniště

5.2.1. Staveniště je prostor určený v projektové dokumentaci (v zadávací dokumentaci) pro realizaci díla a pro zařízení staveniště.

5.2.2. Pokud část díla zhotovitel zajišťuje třetí osobou (dále také subdodavatelem) je za jeho činnost na staveništi odpovědný zhotovitel ve stejném rozsahu, jako by činnosti prováděl sám.

5.2.3. Podepsáním zápisu o předání a převzetí staveniště předává objednatel zhotoviteli staveniště jako celek, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Záznam obsahuje zejména údaje k předávaným dokladům/informacím:

- projektová dokumentace (včetně výpisu pozemků podle katastrálních čísel s jejich geometrickým plánem),
- stavební povolení,
- seznam práv a povinností vůči vlastníkům sousedních pozemků a staveb, plynoucích z pravomocného stavebního povolení – sousední pozemky nejsou dotčeny
- vyznačení inženýrských sítí a jiných (podzemních) překážek zajišťuje zhotovitel,

- popis staveb/prostor, které se nacházejí v předávaném území a které budou tvořit budoucí staveniště/montážní pracoviště,
  - plochy pro zařízení staveniště popř. místnosti v objektech, které budou sloužit zhotoviteli,
  - označení míst odběru medií, která budou sloužit zhotoviteli,
  - prohlášení zhotovitele, že jeho pracovníci byli provozovatelem seznámeni se zásadami bezpečného chování na daném staveništi (pracovišti) a s možnými místy a zdroji ohrožení a provozními řády,
  - seznam výškových a směrových bodů sloužících jako výchozí body pro vytyčení stavby,
  - informace o souběhu stavebních/montážních prací s pracemi jiných subjektů (např. s činností provozovatele apod.),
  - zástupce objednatele upozornil zástupce zhotovitele na dodržování zásad uvedených v OP-TC, stavebním povolení a vyjádřeních správců sítí.
- 5.2.4. Objednatel zabezpečuje vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby. Zhotovitel je povinen se o základní a výškové body starat až do odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem. Podrobné vytyčení jednotlivých objektů, jakož i ostatní geodetické práce nutné k řádnému dokončení díla zajišťuje zhotovitel podle postupu realizace díla.
- 5.2.5. Zhotovitel hradí v rámci zakázky veškeré náklady za odběr všech medií, nutných k provádění díla a k provozování zařízení staveniště/montážního pracoviště.
- 5.2.6. Jestliže v souvislosti se zahájením a prováděním prací je třeba realizovat schválené dopravně inženýrské rozhodnutí, pak veškeré práce a činnosti s tímto související jsou součástí dodávky díla zajišťované zhotovitelem.
- 5.2.7. Před zahájením prací je zástupce zhotovitele povinen seznámit osobu vykonávající technický dozor stavebníka (objednatele) podle § 153 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. s riziky, kterým může být při výkonu funkce osoba vykonávající technický dozor stavebníka (objednatele) podle § 153 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. vystavena a provést o tom zápis. Současně předá osobě vykonávající technický dozor stavebníka (objednatele) podle § 153 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. seznam rizik v písemné podobě. Pokud se při postupu prací změní situace na staveništi a dojde ke změně rizik, je zástupce zhotovitele povinen provést nové seznámení s dalšími riziky. Dále je zhotovitel povinen spolupracovat v tomto smyslu i s autorským dozorem projektanta a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, pokud působí na staveništi.
- 5.2.8. Zhotovitel je povinen seznámit s riziky v písemné podobě všechny osoby vstupující do prostoru staveniště.
- 5.2.9. Zhotovitel zajistí vyvěšení oznámení o zahájení prací podle § 15 písm. b), část třetí zákona č. 309/2006 Sb., které mu předá objednatel. Oznámení o zahájení prací bude vyvěšeno na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do doby ukončení prací a předání stavby objednateli. Zhotovitel bude pečovat o předané oznámení o zahájení prací po celou dobu provádění stavby.

### **5. 3. Režim staveniště/montážního pracoviště**

- 5.3.1. Objednatel (stavebník) postupuje na stavbě v souladu s hlavou IV. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb, tak jak mu ukládá zákon č. 183/2006 Sb.
- 5.3.2. Zaměstnanci objednatele, provozovatele a jiné oprávněné osoby mohou vstupovat na staveniště/montážní pracoviště (dále také MP) pokud jsou pověřeni kontrolní a dozorčí činností a jsou prokazatelně seznámeni s bezpečnostními riziky staveniště.
- 5.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi/MP a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou jeho činností v souladu s environmentálními zásadami.

- 5.3.4. Zhotovitel je povinen, není-li stanoveno něco jiného, staveniště/MP střežit, oplotit nebo jinak vhodně zabezpečit. Celý prostor staveniště/MP musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví nebo života pracovníků zhotovitele, objednatele, třetích osob a životního prostředí.
- 5.3.5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování všech předpisů a zákonů týkajících se hygieny, bezpečnosti práce a požární ochrany, které se vztahují k jeho činnosti.
- 5.3.6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření směřující k ochraně majetku osob, které objednatel zastupuje, stejně jako majetku dalších osob. Dnem předání staveniště/MP objednatel formou zápisu zhotoviteli, až do doby ukončení a protokolárního převzetí díla objednatel, přechází na zhotovitele odpovědnost za vznik škod na staveništi/MP i zhotovovaném díle, s výjimkou škod vzniklých z vyšší moci (viz bod 13. těchto Obchodních podmínek).
- 5.3.7. Při odevzdání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi/MP tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat (užívat). Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště/MP zcela vyklidit, pokud mu v tom nebrání neskončené práce jiných obchodních partnerů objednatele, nebo pokud staveniště/MP nepotřebuje pro dokončení jiných samostatně odevzdaných částí dodávky. Po vyklizení staveniště/MP je zhotovitel povinen staveniště/MP upravit tak, jak mu to ukládá smlouva a projektová dokumentace.

#### **5. 4. Provádění prací**

- 5.4.1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud provedení části díla za zhotovitele zajišťuje subdodavatel, může tak učinit pouze v souladu s nabídkou předloženou v rámci zadávání veřejné zakázky nebo na základě písemného souhlasu objednatele. Za výsledek činností zajišťovaných subdodavatelem však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. V tomto případě, pokud to požaduje zákon, se postupuje podle § 14 až 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.4.2. Při provádění prací musí zhotovitel dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce.
- 5.4.3. Jestliže práce jsou prováděny zřejmě vadně, je zhotovitel již během jejich provádění povinen na vyzvu objednatele okamžitě odstranit nedostatky, které ohrožují bezpečnost stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, životní prostředí, nebo v jejichž důsledku hrozí znehodnocení díla.
- 5.4.4. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení prací a dodávek podle smlouvy. Přitom musí dodržovat obecně závazné právní předpisy. Zodpovídá za řízení stavby a za pořádek na staveništi/MP (pracovišti a na komunikacích, dotčených pracemi). Zodpovídá rovněž za to, že jeho činností nevznikne nepořádek na přilehlých komunikacích nebo prostorách a svou činností bude minimalizovat negativní dopady na okolní zástavbu a životní prostředí. Nekvalitní prací a nesprávným postupem zhotovitele nesmí být poškozeno dobré jméno objednatele.
- 5.4.5. Má-li zhotovitel připomínky k projektové dokumentaci, případně smlouvou stanoveným druhům prací nebo dodávek a způsobům jejich provedení (např. z hlediska předpisů bezpečnosti práce), ke kvalitě materiálů, strojů, zařízení a komponentů dodaných objednatel, musí je neprodleně objednateli písemně sdělit. Objednatel se vyjádří rovněž písemně.
- 5.4.6. Veškeré dodávky a materiály budou nové, nepoužité a nepoškozené odpovídající technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- 5.4.7. Zhotovitel je povinen provedené práce, dodané stroje, zařízení a výrobky chránit před poškozením a krádežemi až do jejich převzetí objednatel a řádně o ně pečovat do vydání kolaudačního souhlasu, pokud tato bezprostředně navazuje na předání a převzetí díla, v ostatních případech do předání a převzetí díla. Jestliže se při provádění prací narazí na archeologické nálezy nebo jiné cennosti, musí zhotovitel ihned objednateli nález oznámit a pokračovat v práci teprve podle jeho pokynů.



- 5.4.8. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli všechny potřebné informace, které mohou mít vliv na organizaci stavby, provádění prací a respektovat pokyny v rámci povinností, které jsou vymezeny těmito OP-TC.
- 5.4.9. Zhotovitel je povinen vysílat na kontrolní dny a kontrolní prohlídky díla svého odpovědného zástupce, který je oprávněn činit všechny úkony, týkající se průběhu prací.
- 5.4.10. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při kontrolách ze strany objednatele, které se týkají dodržování závazků zhotovitele.
- 5.4.11. Zápisy z kontrolních dnů a z prohlídek díla předá objednatel zhotoviteli. Ustanovení obsažená v zápisech jsou závazná.
- 5.4.12. Zhotovitel je povinen podřízovat se instrukcím objednatele a předávat včas a v potřebných termínech objednateli veškeré náležitosti v souladu se smlouvou nebo vyplývající ze zápisů z kontrolních dnů.
- 5.4.13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
- 5.4.14. Pokud si zhotovitel díla bude zajišťovat dokumentaci, předá dvě vyhotovení dokumentace objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.

### **5. 5. Stavební/montážní deník**

- 5.5.1. Vedení stavebního/montážního deníku (dále také S/M deník) se bude řídit ustanovením § 157, odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a příslušnými obecně platnými prováděcími předpisy - vyhlášky č. 499/2006 Sb. § 6 (Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 k této vyhlášce). Jako součást S/M deníku může zhotovitel vést i deník víceprací a méněprací.
- 5.5.2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést při realizaci díla S/M deník podle běžných zvyklostí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 5.5.3. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele jsou oprávněni provádět potřebné záznamy v deníku osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí díla.
- 5.5.4. Po definitivním předání díla předá originál stavebního deníku zhotovitel objednateli, který zajišťuje archivaci 10 let.

### **5. 6. Technický dozor stavebníka (objednatele)**

- 5.6.1. Objednatel má právo vykonávat v místě provádění díla (dále i jen stavby) dozor, a to osobou vykonávající technický dozor stavebníka (objednatele) podle § 153 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími správních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště/MP, do dílen a skladů za účelem kontroly výroby, přípravy prvků určených k zabudování a kontroly zakoupených zařízení a výrobků pro stavbu. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu výše uvedených činností musí neprodleně upozornit zápisem do S/M deníku.
- 5.6.2. Při pověření výkonem dozoru stanoví objednatel v jakém rozsahu ho bude osoba vykonávající technický dozor stavebníka (objednatele) podle § 153 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. zastupovat při jednáních se zhotoviteli, projektantem, stavebním úřadem a s dalšími v úvahu přicházejícími orgány a organizacemi.

- 5.6.3. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka (objednatele) podle § 153 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. je oprávněna dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li poškození životního prostředí nebo jiné vážné škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do ostatních činností zhotovitele.
- 5.6.4. Prověření dodávek a prací TD se uskutečňuje za účasti pověřených zástupců zhotovitele.
- 5.6.5. Je-li na stavbě stálá Osoba vykonávající technický dozor stavebníka (objednatele) podle § 153 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., je stavbyvedoucí povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu prvý průpis. Jestliže osoba vykonávající technický dozor stavebníka (objednatele) podle § 153 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů.

### **5.7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)**

Zhotovitel je povinen při svých činnostech se řídit a postupovat dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a dle nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a rovněž ostatních právních předpisů zajišťující BOZP. Zhotovitel je povinen zejména:

- 5.7.1. Plnit požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, které pro něho vyplývají v návaznosti na ust. § 12 písm. d) zákona č. 309/2006 Sb., a to především povinnosti zhotovitele obsažené v § 3, a 14-18 zákona č. 309/2006 Sb.
- 5.7.2. Dbát při uspořádání staveniště, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí), je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán"), uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených
- 5.7.3. Vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- 5.7.4. Uspořádat převzaté staveniště, popřípadě vymezené pracoviště, podle bodů 5.7.1 a 5.7.2. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.
- 5.7.5. Zajistit, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů (nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 5.7.6. Zajistit, aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí.
- 5.7.7. Jestliže po omezenou dobu, v závislosti na postupu stavebních a montážních prací, není možno zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích, která splňují požadavky zvláštního právního předpisu (nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí), a jestliže při jejich provádění nebo během přístupu na pracoviště hrozí nebezpečí pádu fyzických osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel bezpečné provádění těchto prací, jakož i bezpečný přístup na pracoviště v souladu s požadavky zvláštního právního předpisu (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky

nebo do hloubky), vždy tak, aby byly dodrženy základní právní normy upravující oblast BOZP.

- 5.7.8. V případě, že objednatel stanoví koordinátora nebo koordinátory bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor), je povinen:
- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil
  - b) poskytovat koordinátorovi potřebnou součinnost, zejména předávat mu včas informace a podklady pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu
  - c) zhotovitele stavby, který osobně na staveništi pracuje je v souladu s § 17 odst. 3 zákona č. 309/2006 Sb. povinen:
    - dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi,
    - přihlížet k podnětům koordinátora,
    - používat potřebné osobní ochranné pracovní prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí, splňující požadavky stanovené zvláštním právním předpisem,
    - a nesmí vyřazovat, měnit nebo přestavovat svévolně ochranná zařízení strojů, přístrojů a nářadí a tato zařízení musí používat k účelům a za podmínek, pro které jsou určena.

## **6. DOBA PLNĚNÍ**

### **6. 1. Harmonogram realizace**

- 6.1.1. Zhotovitel rozpracuje návrh harmonogramu realizace předložený v nabídce. Takto zpracovaný harmonogram projedná s objednatelem a budoucím provozovatelem a předá technickému dozoru.
- 6.1.2. Jestliže zhotovitel během realizace díla nedodrží schválený harmonogram prací, projedná s ním objednatel nutná opatření ke zjednáání nápravy. Tato opatření jsou pro zhotovitele závazná.
- 6.1.3. Pokud zhotovitel neučiní potřebná opatření k dodržení harmonogramu prací dle předchozího odstavce, může objednatel odstoupit od smlouvy.

### **6. 2. Prodlení**

- 6.2.1. Zhotovitel se odpovědnosti za prodlení zproští, jestliže prokáže, že nemohl splnit svou povinnost následkem neodvratitelné události (vyšší moc viz. bod 13.4.) a vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby prodlení trvalo pouze po dobu nezbytně nutnou.
- 6.2.2. Nesplní-li zhotovitel, jenž je v prodlení, svou povinnost ani v dodatečné lhůtě přiměřeně povaze závazku, kterou mu objednatel stanovil s upozorněním, že jinak od závazku odstoupí, má objednatel právo od závazku odstoupit, pokud není smlouveno jinak.
- 6.2.3. V případě, že zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou nebo práce nařizené mu objednatelem, může objednatel po jediné upomínce, na kterou nebylo reflektováno, zadat práce na náklady zhotovitele třetí osobě.
- 6.2.4. Realizaci díla je nutno v závazných smluvních lhůtách započít, provádět a ukončit. Postupové dílčí termíny jsou závazné, jsou-li ve smlouvě nebo její příloze výslovně dohodnuty jako podstatná náležitost smlouvy.
- 6.2.5. Dohodne-li objednavatel se zhotovitelem po uplynutí původní doby plnění novou nebo náhradní dobu plnění nebo je-li taková lhůta stanovena rozhodnutím soudu nebo jiného státního orgánu a je-li zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat v této náhradní lhůtě, platí zvýšené smluvní pokuty ve dvojnásobné výši, než jakou stanovují tyto OP-TC.

### **6. 3. Další požadavky**

- 6.3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení normy ČSN EN ISO 9001 v platném znění s tím, že strpí dohled zástupce objednatele, zejména pokud jde o respektování požadavků týkajících se:
- dodržení kvalifikačních požadavků realizačních pracovníků,
  - existence a využití technické dokumentace při realizaci díla,
  - identifikace a vedení příslušných záznamů o realizaci díla (S/M deník, protokoly apod.),
  - kontrolní činnost při realizaci stavebních a montážních prací,
  - zabezpečení obvyklých metrologických požadavků,
  - dodržování obvyklých požadavků na skladování a manipulaci s materiálem,
  - řízení neshodného výrobku, nápravných a preventivních opatření,
  - evidence zaměstnanců,
  - školení zaměstnanců v oblasti BOZP, PO a environmentálního chování,
  - provádění prací na provozovaných dílech zdravotně způsobilými pracovníky,
  - řízení prací kvalifikovanými a autorizovanými pracovníky v relevantním oboru.
- 6.3.2. Zhotovitel je na vyzvání povinen spolupracovat se jmenovaným zástupcem objednatele (auditorem/ interním auditorem) při provádění tzv. "zákaznického auditu" v souladu s ustanoveními mezinárodních norem ISO 9001, ISO 14001 a specifikace OHSAS 18001 (a souvisejícími). Spolupráce zhotovitele bude spočívat zejména v účasti a poskytnutí dokladů a dalších písemností souvisejících s předmětem auditu. Zhotovitel je povinen poskytnout pravdivé a úplné písemné informace v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele (auditorovi) fyzický vstup na kontrolovanou stavbu. Před vstupem je povinen prokazatelně seznámit zástupce objednatele (auditory) s ohrožujícími riziky. Zhotovitel je povinen zajistit účast svého zástupce při kontrole stavby.
- 6.3.3. Je-li součástí smluvního vztahu se zhotovitelem požadavek na realizaci kontrol ve smyslu odsouhlaseného plánu kontrol kvality, bude zhotovitel postupovat podle tohoto plánu.
- 6.3.4. Zhotovitel je povinen archivovat všechny relevantní dokumenty a záznamy vztahující se k předmětu smlouvy po dobu 10 let od předání předmětu smlouvy objednateli.
- 6.3.5. Zhotovitel před započítím realizace předmětu smlouvy proškolí své pracovníky, kteří se budou podílet na realizaci předmětu smlouvy pro objednatele o výše uvedených požadavcích na kvalitu, BOZP a environmentální chování, popř. v dalších znalostech, které jsou uvedeny v předmětu smlouvy.
- 6.3.6. Kvalitativní požadavky a funkčnost jednotlivých prvků zařízení a jeho případné seřízení prokáže zhotovitel před komplexním vyzkoušením individuálním vyzkoušením. Komplexní vyzkoušení v celkové délce 72 hodin může být přerušeno pouze po dohodě s technickým dozorem a zástupcem provozovatele na dobu sjednanou v programu komplexních zkoušek. Pokud technický dozor nebo zástupce provozovatele s přerušením nesouhlasí, je třeba komplexní vyzkoušení zahájit znovu. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně tři pracovní dny před zahájením zkoušek k jeho účasti a předloží program zkoušek. Protokol o úspěšném průběhu komplexních zkoušek je závaznou součástí předávacího protokolu.
- 6.3.7. V případě potřeby a na vyžádání objednatele provede zhotovitel garanční zkoušky, jejichž průběhem prokazuje zhotovitel dosažení všech smluvně sjednaných technických ukazatelů. V případě, že nebylo výsledky garančních zkoušek z důvodů na straně zhotovitele prokázáno splnění smluvních hodnot je povinen zhotovitel na svůj náklad zkoušky opakovat.

### **6. 4. Pracovní síly**

- 6.4.1. Zhotovitel předá objednateli na jeho žádost seznam pracovníků zajišťujících realizaci díla. Seznam předává ve formě a přiměřených intervalech požadovaných objednatel.

- 6.4.2. Objednatel si vyhrazuje právo doporučit zhotoviteli výměnu pracovníků zhotovitele, pokud hrubým způsobem porušují bezpečnostní, pracovněprávní předpisy a předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí, nebo jinak narušují průběh stavebních/montážních prací a plnění termínů.

### **6. 5. Zdržení a přerušení prací**

- 6.5.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně výskyt skutečností, které by mohly vést k prodloužení termínu.
- 6.5.2. Zhotovitel má právo přerušit na dobu nevyhnutelně potřebnou plnění svých závazků dle smlouvy, jestliže dalším postupu prací brání vyšší moc (viz bod 13.4.). Následně vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby práce mohly pokračovat co nejdříve a aby bylo možno při zvýšeném úsilí dílo dokončit v původním termínu.
- 6.5.3. Jestliže zhotovitel přeruší práce z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zabezpečit po dobu přerušení nedokončenou dodávku a nahradit náklady s tímto zabezpečením spojené.
- 6.5.4. Jestliže zaměstnanci zhotovitele poruší při práci v objektech objednatele bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany zhotovitele učiněna náprava. Toto přerušení nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté doby plnění, případně dohodnutých dílčích termínů.
- 6.5.5. Trvá-li přerušení déle než tři měsíce, může každá strana po uplynutí této lhůty písemně smlouvu vypovědět. Přerušení prací po dobu kratší než 7 kalendářních dní v jednom kalendářním měsíci nemá vliv na termín předání díla.

### **6. 6. Odpovědnost za odstranění škod**

- 6.6.1. Pokud dojde ke škodám na prováděném díle nebo jejich částech, materiálu a technologickém zařízení během období, ve kterém je zhotovitel povinen o ně pečovat, a to z jakéhokoliv důvodu, zhotovitel musí na vlastní náklady tyto škody odstranit. Zhotovitel je také odpovědný za všechny škody na prováděném díle způsobené vlastním zaviněním v průběhu svých pracovních postupů, po dobu záruky a odpovědnosti za vady.
- 6.6.2. Z hlediska jakosti své technologické dodávky odpovídá zhotovitel za použitý materiál a dílenské provedení a za konstrukci dodaných strojů a zařízení (včetně náhradních dílů), za správné zpracování realizační dokumentace, za kvalitu a úplnost dodané montáže a sjednaným způsobem za funkci dodávky a za dosažení smluvených hodnot jakostně technických ukazatelů (záruka za výkon).

### **6. 7. Ukončení smluvního vztahu**

- 6.7.1. Smluvní vztah může být ukončen:
- písemnou dohodou smluvních stran,
  - písemnou výpovědí objednatele,
  - odstoupením od smlouvy.
- 6.7.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy kdykoli v průběhu provádění díla a to okamžitě, jestliže zhotovitel:
- je v prodlení s plněním prací o více než dva týdny a přes písemné upozornění nevyvíjí odpovídající snahu o odstranění skluzu v plnění díla,
  - nedodrží či poruší ustanovení platné smlouvy nebo těchto Obchodních podmínek
  - porušuje platné předpisy, normy a pokyny objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, užitná hodnota díla, bezpečnost života a zdraví a možnost vzniku věčných škod na majetku objednatele a třetích osob a škod na životním prostředí,
  - a v případech, jež jsou uvedeny v předchozích ustanoveních těchto Obchodních podmínek.

- 6.7.3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, je-li objednatel v prodlení se zaplacením dílčího daňového dokladu po dobu delší než dva kalendářní měsíce, nebo je-li objednatel v prodlení s předáním prostoru staveniště po dobu delší než dva kalendářní měsíce.
- 6.7.4. Jestliže je smlouva ukončena předčasně tj. před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Tak bude stanovena částka, kterou dlužník uhradí věřiteli. Vyrovnaní smluvních stran se provede v konečném daňovém dokladu.
- 6.7.5. Odstoupení od smlouvy či výpověď musí být provedeny písemně a jejich účinky nastávají doručením druhé straně.
- 6.7.6. Na žádost objednatele je zhotovitel v případě ukončení smlouvy povinen postoupit objednateli za úplaty věci, materiály nebo projekty, potřebné k dokončení díla.

## **7. OSTATNÍ ÚKONY PŘED SPLNĚNÍM DÍLA**

### **7. 1. Kontrola prací před zakrytím**

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a učinit o tom zápis ve S/M deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jedná se zejména o:
- základovou spáru všech objektů a konstrukcí,
  - položené a smontované trubní řady,
  - výztuž železobetonových konstrukcí před uložením betonové směsi,
  - soulad položených trubních řadů a objektů co do výšky a polohy s projektovou dokumentací a posouzení zjištěné odchylky s tolerancemi kvalitativních podmínek stanovených objednatelem,
  - provedení tlakových zkoušek, respektive zkoušek vodotěsnosti.

### **7. 2. Kontrola prací objednatelem**

- 7.2.1. Zhotovitel se zavazuje předat po podpisu smlouvy objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, atestů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontrol a za správnost výsledků kontrol.
- 7.2.2. Objednatel je oprávněn zejména kontrolovat:
- technologické postupy provádění jednotlivých částí díla,
  - provedené práce, které budou dalším postupem plnění díla zakryty,
  - směrové a výškové umístění stavby a porovnávat je s projektovou dokumentací. V případě nesouladu musí neodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele zápisem do S/M deníku a projednat nápravné opatření za účasti autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace,
  - důsledné provádění předepsaných zkoušek a měření (individuálních, komplexních, případně i garančních),
  - správné dokumentování průběhu výstavby, kontrolovat vedení S/M deníku zhotovitelem, zápisy pořizené ve S/M deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti sjednání nápravných opatření u zhotovitele,
  - dodržování smluvních podmínek daných smlouvou, plnění podmínek daných zákonem č. 183/2006 Sb. a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů a organizací,
  - průběh realizace díla z hlediska schváleného časového harmonogramu výstavby,
  - řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí, zúčastnit se jejich průběhu a pořizení zápisu o provedené zkoušce či revizi,

- předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání,
  - zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.
- 7.2.3. Zhotovitel hradí náklady na kontroly podle článku 7.2.2. jestliže tyto prokázaly vady a nedostatky i opakovaně.

### **7. 3. Odevzdání a převzetí**

- 7.3.1. Zhotovitel odevzdává a objednatel přijímá dokončené dodávky/dílo nebo jejich dokončené části, na jejichž samostatném odevzdání a převzetí se smluvní strany ve smlouvě dohodly.
- 7.3.2. Nedokončené dodávky/dílo nebo jejich části není objednatel povinen převzít.
- 7.3.3. Bez předchozí dohody se zhotovitelem nesmí objednatel ani provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato. Za neoprávněné užívání se nepovažuje případ, kdy jsou na nepřevzaté dodávce prováděny práce podle projektové dokumentace.
- 7.3.4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k odevzdání, odevzdává-li se po provedení komplexního vyzkoušení nebo prováděním jiných zkoušek, musí oznámit den jejich zahájení. Smluvní strany jsou povinny na základě tohoto oznámení dohodnout časový pracovní harmonogram přejímání, pokud to není sjednáno již ve smlouvě.
- 7.3.5. Dodávka, jejíž vady brání uvedení do provozu (užívání), nebude převzata.
- 7.3.6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v projektové dokumentaci, která mu byla předána objednatelem a na jejíž vady zhotovitel upozornil před nebo v průběhu provádění díla, nebo záleželi-li ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které objednatel zhotoviteli sám poskytl, popřípadě jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje. Objednatel je v takových případech povinen dílo převzít, i když komplexní vyzkoušení nebo jiné zkoušky nebyly z těchto důvodů úspěšné. Za tyto závady zhotovitel neodpovídá, je však povinen dohodnout s objednatelem opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplaty.
- 7.3.7. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení příslušných prací a při vynaložení odborné péče musel vědět o vadách hmot, strojů, zařízení nebo o vadách projektové dokumentace týkající se zhotovovaného díla a objednatele na vady neupozornil.
- 7.3.8. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady a následně předložit a předat, zejména:
- zastavovací plán, popř. situační plán a projektová dokumentace, kterou dostal od objednatele, popř., která je součástí jeho dodávky, se zakreslením změn podle skutečného stavu. Pokud v průběhu prací došlo k podstatným změnám v zapojení elektrotechnických, ovládacích, signalizačních nebo jiných zařízení, u kterých by se zakreslením skutečného stavu do předané projektové dokumentace stala tato nepřehlednou nebo nejasnou, je zhotovitel povinen předat objednateli nově, dle skutečného provedení zpracovanou dokumentaci. Pokud byla zhotoviteli předána projektová dokumentace i v digitální podobě, bude dokumentace skutečného provedení odevzdána také digitálně,
  - seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, jejich průvodní technickou dokumentaci,
  - prohlášení o shodě ve smyslu § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky,
  - zápisy o provedených zkouškách a osvědčení použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o individuálním a/nebo komplexním vyzkoušení díla,
  - výsledky specifických zkoušek dle charakteru díla,
  - S/M deníky,
  - návrh provozního řádu,

- revizní zprávy elektrických zařízení, záznamy o kusových zkouškách rozváděčů apod.,
- doklady o nakládání s odpady dle zákona o odpadech a podmínkách uvedeným ve smlouvě,
- protokol o provedení dezinfekce a chlorace potrubí, pokud je zařízení ve styku s pitnou vodou,
- výsledky rozborů vody, pokud je zařízení ve styku s pitnou vodou (před uvedením do provozu),
- atesty nátěrových hmot (pro styk s pitnou vodou),
- doklad o prokázání výnosu zlikvidovaného zařízení dle bodu 12.4.,
- doklad o uhrazení práv z patentů a licencí (pokud má zhotovitel povinnost je hradit dle právních předpisů).

7.3.9. V případě, že je na dílo stanoven zkušební provoz, účastní se zhotovitel řízení na povolení uvedení do zkušebního provozu.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **8. 1. Splnění díla**

- 8.1.1. Povinnost dodat je splněna řádným provedením sjednaného díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.
- 8.1.2. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele v souladu s ustanovením § 542 obchodního zákoníku, pokud není ve smlouvě o dílo stanoveno jinak. Zhotovitel však o převzaté dílo pečuje do předání a převzetí díla a provede veškeré práce nařízené v kolaudačním rozhodnutí.

### **8. 2. Zápis o převzetí**

- 8.2.1. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, jakož i prohlášení objednatele, že odevzdávané dílo nebo jeho část přijímá.
- 8.2.2. Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, pořizuje zápis o převzetí prací zhotovitel. Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu prací. Kromě údajů obsažených v odstavci 8.2.1. v zápise uvede zejména též soupis příloh, včetně soupisu odevzdaných dokladů, nezbytných ke kolaudačnímu řízení a seznamu předávané dokumentace a popřípadě i záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích.
- 8.2.3. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá. Zápis o převzetí je pak ukončen podepsáním dodatku.
- 8.2.4. Jestliže zápis o převzetí je podepsán zhotovitelem i objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

### **8. 3. Kolaudační souhlas**

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit řízení dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. převzatého díla.
- 8.3.2. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné závady ve lhůtách stanovených správním orgánem (stavebním úřadem).

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

### **9. 1. Rozsah odpovědnosti**

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, ustanoveními



technických norem, smlouvou, opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu, popř. vlastnosti obvyklé a dále za to, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že se dodané množství shoduje s údaji v průvodních dokladech.

- 9.1.2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti stanovené v článku 9.1.1.
- 9.1.3. Za vady díla, které se neprojevily při kontrole prací v průběhu zhotovení díla a projeví se až po převzetí díla objednatelem, odpovídá zhotovitel a je povinen takové vady bezodkladně na své náklady odstranit.
- 9.1.4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním resp. montážním deníku. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci.
- 9.1.5. Pro posouzení odchylek vybudovaného díla je základním předpokladem pro jeho převzetí kladný výsledek zkoušky. Ostatní drobné odchylky od projektové dokumentace musí být v průběhu prací odsouhlaseny odpovědným zástupcem objednatele (zmocněncem pro technická jednání).

## **9. 2. Odpovědnost za vady**

- 9.2.1. Projeví-li se vada v záruční době, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu. Smluvní strany se mohou též dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit. Jestliže však zhotovitel je s odstraněním vad v prodlení, může objednatel požadovat přiměřenou slevu, nebo bez souhlasu zhotovitele na jeho náklad odstranit vady sám. V tomto případě je povinen o svém rozhodnutí zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Objednatel není povinen provádět zvláštní prohlídku díla.
- 9.2.2. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vady své dodávky odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese náklady až do rozhodnutí o reklamaci prozatím zhotovitel. Pokud by v případě reklamacie tzv. skrytých vad, zjištěných a reklamovaných v průběhu záruční lhůty, nedošlo mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o způsobu a času odstranění těchto vad, může objednatel vady odstranit sám či zadat jejich odstranění a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli, který se zavazuje je uhradit. Havárie díla se zhotovitel zavazuje odstraňovat v součinnosti s provozovatelem díla.
- 9.2.3. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.
- 9.2.4. Objeví-li se v průběhu záruční lhůty skrytá vada na převzatém díle, prodlužuje se záruční lhůta o dobu potřebnou k odstranění této vady.

## **9. 3. Záruční doba**

- 9.3.1. Záruční doba strojů, zařízení a komponentů činí minimálně 60 měsíců od data předání a převzetí díla, nebo její ucelené části (jedné ze 4. etap provádění díla).
- 9.3.2. Záruční doba montážních prací a stavebních prací a dodávek činí nejméně 60 měsíců, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- 9.3.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nebo ucelené části díla (jedné ze 4. etap provádění díla).

## **9. 4. Garanční záruka**

- 9.4.1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli garanční záruku (formou bankovní záruky). Základní výše bankovní záruky činí 3% z celkové ceny díla bez DPH uvedené ve smlouvě. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně celkové ceny a předmětu plnění (tj. v případě víceprací či méněprací) a to v souladu s bodem 4.2. těchto Obchodních podmínek, garanční záruka se vypočte z celkové ceny díla zahrnující takovéto vícepráce či méněpráce. Případné požadavky na změnu bankovní záruky a na případnou změnu její výše jsou specifikovány v poptávkových dokumentech popř. zadávací dokumentaci. Pokud objednatel bude požadovat

- garanční záruku, tak platí všeobecné podmínky pro sjednání bankovní záruky viz. níže.
- 9.4.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli originál dokumentu každé sjednané bankovní záruky v dohodnuté výši u banky ve prospěch objednatele a to nejpozději do 30 dnů od předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel.
- 9.4.3. Bankovní záruka se sjednává na dobu trvání záruční doby dle bodu 9.3.1. tj. na dobu 60 měsíců u strojů, zařízení a komponentů, počínaje převzetím ucelených částí díla objednatel.
- 9.4.4. Bankovní záruka se sjednává na dobu trvání záruční doby dle bodu 9.3.2., tj. na dobu 60 měsíců u montážních prací, stavebních prací a dodávek, počínaje převzetím kompletně dokončeného díla objednatel. Pokud ve smlouvě o dílo bude dohodnuta záruční doba jiného trvání než 60 měsíců, zhotovitel se zavazuje sjednat bankovní záruku ve prospěch objednatele na záruční dobu skutečně uvedenou ve smlouvě.
- 9.4.5. V případě smluv, u nichž se současně uplatní záruční doba jak dle bodu 9.3.1. tak i dle bodu 9.3.2. těchto Obchodních podmínek, zavazuje se zhotovitel předat objednateli originály dokumentů sjednaných bankovních záruk pro každou takovou část díla zvlášť. Výše každé bankovní záruky činí v tomto případě 3% z ceny příslušné části díla bez DPH.
- 9.4.6. Bankovní záruka se sjednává pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele plynoucí mu z odpovědnosti za náhradu škody a dále odpovědnosti za vady dle ustanovení čl. 9.1. a 9.2. a povinnosti k úhradě smluvní pokuty dle ustanovení čl. 9.5. Obchodních podmínek a podmínek stanovených smlouvou o dílo. Pokud zhotovitel neodstraní vady v souladu s ustanovením 9 čl. 9.2. Obchodních podmínek a objednatel využije svého práva tyto vady na náklad zhotovitele odstranit či nechat odstranit, je objednatel oprávněn k čerpání bankovní záruky do výše jím vynaložených nákladů na odstranění vad podložených fakturací. Objednatel je oprávněn k čerpání bankovní záruky, pokud zhotovitel neodstraní vady bez zbytečného odkladu na základě předchozí písemné výzvy objednatele. Návrh znění bankovní záruky v souladu s požadavky příslušné banky předloží zhotovitel objednateli minimálně 15 dní před předpokládaným dnem převzetí dokončeného díla. Konečné znění bankovní záruky bude obsahem smluvního ujednání mezi zhotovitelem a bankou. Bankovní záruka, má-li být objednatel akceptována, musí však vždy obsahovat
- základní identifikaci objednatele a zhotovitele,
  - neodvolatelný závazek banky zaplatit bez námitek a bez zkoumání právního důvodu každou objednatel požadovanou částku až do celkové výše bankovní záruky na účet objednatele a to do sedmi pracovních dnů po obdržení řádně podepsané první písemné výzvy k plnění, která bude obsahovat písemné prohlášení objednatele, že zhotovitel nesplnil své závazky vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednateli,
  - číslo smlouvy (objednatel) o dílo uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem a datum podpisu smlouvy,
  - určení doby platnosti bankovní záruky.
- 9.4.7. V případě, že objednatel v souladu s ustanovením předchozího odstavce odstraní nebo nechá odstranit vady na náklad zhotovitele, je oprávněn k čerpání částky z bankovní záruky odpovídající skutečně vynaloženým nákladům. Pokud náklady objednatele vynaložené na odstranění vad převyšují výši bankovní záruky, zhotovitel je povinen uhradit objednateli zbývající část nákladů a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
- 9.4.8. Sjednáním bankovní záruky není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody a zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem.
- 9.4.9. Originál záruční listiny bude zhotoviteli vrácen po uplynutí platnosti bankovní záruky na základě písemné výzvy zhotovitele.

## **9. 5. Smluvní pokuty**

- 9.5.1. Nesplní-li zhotovitel řádně svou povinnost, může objednatel na něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, není-li pro níže uvedené případy stanoveno jinak.
- 9.5.2. Smluvní strana, které byly smluvní pokuty (majetkové sankce) vyúčtovány, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty (majetkové sankce) zaplatit.
- 9.5.3. Nedohodou-li smluvní strany něco jiného, povinnost splnit smluvní závazek nezaniká zaplacením smluvní pokuty.
- 9.5.4. Za prodlení s předáním dokončeného díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 5 dnů od doručení oprávněné reklamace nebo v termínu dohodnutém v reklamačním řízení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osoby. Náklady takto vzniklé uhradí zhotovitel.
- 9.5.6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 9.5.7. Nezačne-li zhotovitel bez zbytečného odkladu odstraňovat vady zjištěné po převzetí, které brání pokračovat ve zkušebním (ověřovacím) nebo řádném provozu, činí smluvní pokuta 0,25 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 9.5.8. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dodávka není řádně připravena, trvá na zahájení převjímacího řízení a při převjímacím řízení se zjistí, že dodávka zřejmě nebyla připravena k odevzdání a převzetí, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH a to i opakovaně.
- 9.5.9. Pokud se zhotovitel bez řádné omluvy nezúčastní jednání o stavbě v rámci kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to i opakovaně.
- 9.5.10. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli včas potřebné doklady, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to i opakovaně.
- 9.5.11. V případě zadání prací subdodavateli bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to i opakovaně.
- 9.5.12. V případě opakovaného porušení povinností zhotovitele nebo nepřijetí požadovaných nápravných opatření v daných lhůtách z hlediska BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to i opakovaně.
- 9.5.13. Pokud zhotovitel nepovede řádně stavební resp. montážní deník v souladu s bodem 5.5. těchto OP-TC, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 50.000,- Kč a to i opakovaně.
- 9.5.14. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 9.5.15. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu vzniklé škody, a to včetně škody přesahující smluvní pokutu

## **10. PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ DÍLA**

- 10.1. Při předčasném užívání díla se postupuje v souladu s § 123 zákona č. 183/2006 Sb.

## **11. POJIŠTĚNÍ**

- 11.1. Pro případ odpovědnosti za škodu se zhotovitel zavazuje, že uzavře před zahájením stavby pojistnou smlouvu „stavebně – montážní pojištění“.
- 11.2. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla):
- požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem,
  - sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů (věcí), nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.
- 11.3. Z uzavřené pojistné smlouvy musí být patrné, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební nebo montážní činnosti na majetku a zdraví třetích osob.

## **12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### **12. 1. Čištění stavby**

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na své náklady podle postupu prací – výkopek, suť, odpady, obaly, demontovaná zařízení a pod., které pocházejí z jeho pracovní činnosti. Tyto materiály budou skladovány vhodným způsobem nezatěžujícím životní prostředí. V případě nedodržení těchto povinností provede úklid na žádost objednatele a na náklady zhotovitele specializovaná firma.
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit čistotu komunikací, vjezdech a výjezdech dle požadavků příslušných správců komunikací i uvnitř areálu nebo uvnitř budovy.

### **12. 2. Hygiena na staveništi**

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření k zajištění hygieny a bezpečnosti svých i ostatních pracovníků na stavbě (např. projektant, zaměstnanci Pražské vodohospodářské společnosti a.s., zaměstnanci Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. atd.) a dodržovat povinnosti uložené platnými právními předpisy.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky materiálů, který užívá na stavbě, nebo touto činností pověřit odpovědnou osobu nebo firmu, která má oprávnění k těmto pracím.

### **12.3. Informační údaje stavby**

- 12.3.1. Prostor pro realizaci předmětu díla bude, kromě ohraničení staveniště/montážního pracoviště, opatřen tabulí, na níž bude uvedeno:
- označení stavebníka,
  - název díla,
  - datum zahájení/předání
  - datum a číslo stavebního povolení,
  - spojení na stavebníka, zhotovitele, popř. projektanta.
- 12.3.2. Umístění a forma tabule bude určena objednatelem dle konkrétní situace

### **12. 4. Likvidace zařízení**

- 12.4. Je-li součástí díla likvidace původního zařízení (dlouhodobého hmotného majetku), je zhotovitel povinen případné výnosy z této likvidace poukázat na účet vlastníka původního zařízení.

### **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud dílo nebylo protokolárně předáno a převzato. Toto ustanovení bude výslovně citováno ve smlouvě.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků při realizaci díla. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a škodám na životním prostředí.
- 13.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z uzavřené smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.4. Pro účely těchto podmínek se vyšší mocí rozumí např.: případy vyšší moci spočívající v živelné události např. zemětřesení, povodeň, vichřice nebo požár, okolnostmi vyšší moci sociálního původu jsou například válka, revoluce, epidemie a podobně.
- 13.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby uzavřená smlouva o dílo byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.6. Případný spor mezi smluvními stranami, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, bude řešen u příslušného soudu v souladu s právními předpisy České republiky.