

Č.j.: SmOl/Maj/22/5179/2012/Hoa
Evid. číslo dok.: MAJ-IN-DOK/383/2012/Hoa

S M L O U V A

o uzavření budoucí kupní smlouvy

Č. MAJ-IN-BKS/2/2012/Hoa

sjednaná dle § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY :

1.1. Budoucí prodávající :

SOLEN, s.r.o., se sídlem Lazecká č.p. 297/51, 779 00 Olomouc,
jednající jednatelem
Vítězslavem Šrámkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 40958,
IČ 255 53 933

1.2. Budoucí kupující :

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem,
IČ 00 29 93 08

2. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 dnů po předání předmětu kupní smlouvy do budoucí správy a majetku odboru dopravy Magistrátu města Olomouce u rozšíření stávajícího chodníku, resp. do budoucího nájmu a provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. u kanalizačního řadu, nejpozději však do 31. 12. 2015, kupní smlouvu s těmito náležitostmi:

A) Předmět kupní smlouvy :

Předmětem kupní smlouvy jsou stavby rozšíření stávajícího chodníku a kanalizačního řadu, budované v rámci stavby „POLYFUNKČNÍ AREÁL HEJČÍN WELLNEROVA OLMOUC“, na pozemcích parc. č. 831/23 orná půda, parc. č. 831//1 orná půda, a parc. č. 827/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a na pozemku parc. č. 432/25 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, realizované budoucím prodávajícím z materiálu žulová drobná kostka o celkové ploše 42,0 m² u rozšíření stávajícího chodníku a z materiálu kamenina DN 250 o celkové délce 115,0

m u **kanalizačního řadu**, včetně všech jejích součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

B) Budoucí kupní smlouva bude uzavřena, jak již shora uvedeno, ve lhůtě **do 30 dnů** od předání zrealizované stavby, tj. stavby, na kterou je vydán kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) odborem stavebním Magistrátu města Olomouce u rozšíření stávajícího chodníku, do budoucí správy a majetku odboru dopravy Magistrátu města Olomouce, resp. odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce u kanalizačního řadu, do budoucího nájmu a provozování společnosti **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**, nejpozději však do 31. 12. 2015.

C) Kupní cena za stavby rozšíření stávajícího chodníku a kanalizačního řadu, budované v rámci stavby „**POLYFUNKČNÍ AREÁL HEJČÍN WELLNEROVA OLOMOUC**“, bude činit částku ve výši:

- 1,- Kč u rozšíření stávajícího chodníku (včetně DPH),
- 1,- Kč u kanalizačního řadu (včetně DPH).

D) Kupní cenu celkem ve výši 2,- Kč (slovy: dvěkorunyčeské), uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. ú.: XXXXXXXXXX

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

3.1. Ke dni uzavření kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene, spočívající v právu statutárního města Olomouce uložit a provozovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího dárce, či jiných právnických nebo fyzických osob stavbu **kanalizačního řadu**, budovanou v rámci stavby „**POLYFUNKČNÍ AREÁL HEJČÍN WELLNEROVA OLOMOUC**“, včetně všech jejích součástí a příslušenství, když tato smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena Radou města Olomouce.

3.2. Ke dni uzavření kupní smlouvy bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím uzavřena darovací smlouva, jejímž předmětem budou **pozemky pod stavbou rozšíření stávajícího chodníku**, budovanou v rámci stavby „**POLYFUNKČNÍ AREÁL HEJČÍN WELLNEROVA OLOMOUC**“, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího, či jiných právnických nebo fyzických osob, když tato darovací smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

3.3 Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy předat budoucímu kupujícímu ověřenou kopii kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu **rozšíření stávajícího chodníku**, budovanou v rámci stavby „**POLYFUNKČNÍ AREÁL HEJČÍN WELLNEROVA OLOMOUC**“, s vyznačením nabytí právní moci a v jednom vyhotovení originál geometrického plánu se zaměřením skutečného provedení stavby. V případě, že pro realizaci stavby byl pro dotčené pozemky vydán souhlas odboru životního prostředí k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům, zavazuje se budoucí prodávající současně předat budoucímu kupujícímu i originál nebo ověřenou

kopii souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům.

- 3.4. Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti SOLEN, s.r.o. právo provést stavby **rozšíření stávajícího chodníku a kanalizačního řadu**, budované v rámci stavby „**POLYFUNKČNÍ AREÁL HEJČÍN WELLNEROVA OLOMOUČ**“, na pozemcích parc. č. 827/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 831//1 orná půda, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3.5. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna poté, co nastane sjednaná podmínka, učinit jedna nebo druhá strana, a to návrhem kupní smlouvy zaslaným druhé straně.
- 3.6. Tato smlouva bude budoucím prodávajícím použita k přípravě stavby a k jednání při stavebním řízení konaném u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce a vodoprávním řízení konaném u odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce.
- 3.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 3.8. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 14. 11. 2012.
- 3.9. Obě smluvní strany **potvrzují** autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany **prohlašují**, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 11-12-2012

V Olomouci dne 10-12-2012

Budoucí prodávající :

SOLEN, s.r.o.
jednající jednatelem



Vítězslavem Šrámekem

Budoucí kupující :

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora



JUDr. Martinem Majorem

