Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1

zastoupený: Mgr. Naděždou Pemlovou, ředitelkou územního odborného pracoviště v Pardubicích

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: ČNB; č.ú.: 60039011/0710

adresa pro doručování: NPÚ, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 5, 531 16 Pardubice

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

**Kulturní centrum Pardubice, příspěvková organizace**

sídlem Náměstí republiky 1, 53002 Pardubice

IČ 00085286

zastoupený Mgr. Andreou Pavlíkovou, pověřenou řízením

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

následující

**DOHODU**

**o ukončení nájemní smlouvy.**

**I.**

Dne 16. 2. 2015 spolu smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu č.j. NPÚ-361/13729/2015, na základě které pronajímatel pronajal nájemci výstavní prostory včetně zázemí a specifikovaného inventáře nacházející se v budově č.p. 5, která je součástí pozemku parc. č. st. 4/1, katastrální území Pardubice, nacházející se na adrese Příhrádek 5, Pardubice (dále jen „nájemní smlouva“). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 3. 2018.

**II.**

1. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce jako právnická osoba bude zrušen bez právního nástupce, dohodly se smluvní strany na ukončení nájemního vztahu z nájemní smlouvy, a to ke dni 31. 12. 2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději k 31. 12. 2017 nájemce předmět nájmu vyklidí ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení předá zpět pronajímateli. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Současně s předáním předmětu nájmu vrátí nájemce pronajímateli všechny klíče včetně jejich kopií, které od pronajímatele obdržel.
3. Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat nájemci uhrazené zálohy za služby nejpozději do 20. 1.2018 a nájemce se zavazuje případný nedoplatek na úhradu těchto služeb uhradit pronajímateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování. Ve stejné lhůtě se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci případný přeplatek.

**III.**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit pronajímatel.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V ………………………………. dne …………… V ………………………………. dne ………………

……………………………………………………….. ………………………………………………………….