

**Penzijní fond České republiky**

**Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ZEAS Nedakonice, a.s., IČO : 25308254**

se sídlem : 687 38 Nedakonice č. 152

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2002

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Mojmir Ohnoutka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 48N02/60**

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	12 -04- 2006
dne	1899/06
č.j.	
k vyřízení	
počet příloh	DV

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 9.5.2002 nájemní smlouvu č. 48N02/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 779,- Kč (slovy: osmtisícsemdesátdevět korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 6 023,- Kč (slovy: šesttisícdvacet tři korun českých).

1) Ode dne 7.6.2004 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m2
Kostelany nad Moravou	PK 608/1	-	10 067

Na předmětný pozemek byla uzavřena kupní smlouva č. 1008840460 s panem Jiřím Vávrou, Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 7.6.2004.

2) Ode dne 30.3.2006 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m2
Kostelany nad Moravou	PK 359	-	6107

Předmětný pozemek neodpovídá zákonné úpravě spoluvlastnictví, která je obsažena v ust. § 136 a násl. ObčZ; ve vztahu k užívání nemovitosti je určující ust. § 139 ObčZ.

3) Ode dne 30.3.2006 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Nedakonice	KN 1260	orná	2176
Nedakonice	KN 1475/2	orná	1607
Nedakonice	KN 1700/1	orná	3970
Nedakonice	KN 1728	orná	4809
Nedakonice	KN 1735/1	orná	818
Nedakonice	KN 1797/2	orná	1105
Nedakonice	KN 1923/2	orná	2349
Nedakonice	KN 2358	orná	539

Předmětné **pozemky** nebyly nalezeny v souboru popisných informací – **neexistují v databázi katastru nemovitostí**. Pokud nájemce prokáže užívání nově vzniklých pozemků, budou mu tyto do nájemní smlouvy začleněny.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2006 činí nájemné dohodou částku 6 023,- Kč (slovy: šesttisícdvacet tři korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 30.3.2006

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Zlín

Zarámí č. 88

760 44 716

25

1

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Vít Tománek  
pronajímatel

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
nájemce



Úloha k nájemní smlouvě č: 48N02/60

Uzavřeno: 9.5.2002 0:00:00

ZEAS Nedakonice, a.s.

Variabilní symbol: 4810260

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

3.2006

Roční splátka: 14940,0000

Nedakonice 152

územní část	parcela	/	díl	parškup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Plany nad Moravou	592	0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	5353	1,00	350,62 Kč
	693	2	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	101	1,00	6,62 Kč
	907	17	0	2	2	10 002	65 500,00 Kč	280	1,00	18,34 Kč
	918	0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	2275	1,00	149,01 Kč
	1 137	0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	179	1,00	11,72 Kč
	1 335	0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	2265	1,00	148,36 Kč
	1 357	0	0	2	2	10 002	65 500,00 Kč	249	1,00	16,31 Kč

10702

70 098,10 Kč

700,98 Kč

Nedakonice

127	0	0	9	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1489	1,00	110,93 Kč
128	0	0	9	0	0	10 002	74 500,00 Kč	467	1,00	34,79 Kč
129	0	0	9	0	0	10 002	74 500,00 Kč	432	1,00	32,18 Kč
130	0	0	9	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1406	1,00	104,75 Kč
131	0	0	9	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1194	1,00	88,95 Kč
132	0	0	9	0	0	10 002	74 500,00 Kč	418	1,00	31,14 Kč
232	0	0	9	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1072	1,00	79,86 Kč
289	36	0	9	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1115	1,00	83,07 Kč
434	1	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	394	1,00	29,35 Kč
434	2	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	387	1,00	28,83 Kč
665	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1277	1,00	95,14 Kč
676	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	403	1,00	30,02 Kč
677	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	906	1,00	67,50 Kč
678	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1208	1,00	90,00 Kč
1 185	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	417	1,00	31,07 Kč
1 187	2	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	3055	1,00	227,60 Kč
1 200	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	554	1,00	41,27 Kč
1 346	1	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1603	1,00	119,42 Kč
1 346	2	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	3422	1,00	254,94 Kč
1 589	1	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	6782	1,00	505,26 Kč
1 666	1	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1839	1,00	137,01 Kč
1 666	1	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	5417	1,00	403,57 Kč
1 837	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	2852	1,00	212,47 Kč
1 966	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	914	1,00	68,09 Kč
1 967	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1293	1,00	96,33 Kč
1 968	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	619	1,00	46,12 Kč
1 970	2	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1435	1,00	106,91 Kč
1 972	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1223	1,00	91,11 Kč
1 973	1	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1440	1,00	107,28 Kč
1 973	2	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	264	1,00	19,67 Kč
1 976	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	350	1,00	26,08 Kč
1 979	3	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	3568	1,00	265,82 Kč
1 980	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	6606	1,00	492,15 Kč
1 982	1	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	217	1,00	16,17 Kč
1 983	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1043	1,00	77,70 Kč
1 993	4	0	2	7	10 002	74 500,00 Kč	107	1,00	7,97 Kč	
1 993	93	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	123	1,00	9,16 Kč
2 023	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1007	1,00	75,02 Kč
2 024	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	781	1,00	58,18 Kč
2 025	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	2446	1,00	182,23 Kč
2 064	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	1262	1,00	94,02 Kč
2 066	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	265	1,00	19,74 Kč
2 164	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč	563	1,00	41,94 Kč
2 165	0	0	5	0	0	10 002	74 500,00 Kč			

na k nájemní smlouvě č: 48N02/60

Uzavřeno: 9.5.2002 0:00:00

ZEAS Nedakonice, a.s.

obilní symbol: 4810260

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

2006

Roční splátka: 14940,0000

Nedakonice 152

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
2 192 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	531	1,00	39,56 Kč
2 297 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	98	1,00	7,30 Kč
2 477 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	396	1,00	29,50 Kč
2 484 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	971	1,00	72,34 Kč
2 502 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	371	1,00	27,64 Kč
2 583 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	877	1,00	65,34 Kč
2 606 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	2031	1,00	151,31 Kč
					<b>68910</b>	<b>513 379,50 Kč</b>	<b>5 133,80 Kč</b>	
ešovice								
2 727 1	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	2104	1,00	185,15 Kč
					<b>2104</b>	<b>18 515,20 Kč</b>	<b>185,15 Kč</b>	
staré Město u Uherského Hradiště								
4 510 53	0	2	14	10 002	92 900,00 Kč	21	1,00	1,95 Kč
4 510 54	0	2	14	10 002	92 900,00 Kč	10	1,00	0,93 Kč
					<b>31</b>	<b>287,99 Kč</b>	<b>2,88 Kč</b>	
<b>CELKEM:</b>					<b>81747</b>	<b>602 280,79 Kč</b>	<b>6 023,00 Kč</b>	

### Informace o parcele

Okres	Uherské Hradiště	Obce	Kostelany nad Moravou	
Katastrální území	670031 Kostelany nad Moravou			
Parcela	359	(10.3.2004)		
Výměra	6107 m <sup>2</sup>			
Řízení	Z-2041/2004	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové	
BPEJ	Kód:02112,Výměra bon.Dílu:6107 m <sup>2</sup>			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
908	Antonín Siegl 10, UHERSKÉ HRADIŠTĚ-KOSTELANY NAD MORAVOU, 68601	1/2	Vlastnické právo	
	Česká republika	1/2	Vlastnické právo	
	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000	1/2	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	

### Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	340	Řízení	Z-2041/2004
Typ listiny	Pozemková kniha		
Popis	č.d. 1816/1948 - Odstupní smlouva ze dne 17. 9. 1947		
Změna právního vztahu	a		
Zkratka zhotovitele	vločka		

### Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	340	Řízení	Z-2041/2004
Typ listiny	Pozemková kniha		
Popis	č.d. 1816/1948 - Odstupní smlouva ze dne 17. 9. 1947		
Změna právního vztahu	a		
Zkratka zhotovitele	vločka		

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 48N02/60

30.3.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
	0							
ostelany nad Moravou	592	0	5	5 353			365	350,62
ostelany nad Moravou	693	2	5	101			365	6,62
ostelany nad Moravou	907	17	2	280			365	18,34
ostelany nad Moravou	918	0	5	2 275			365	149,01
ostelany nad Moravou	1 137	0	5	179			365	11,72
ostelany nad Moravou	1 335	0	5	2 265			365	148,36
ostelany nad Moravou	1 357	0	2	249			365	16,31
Nedakonice	127	0	9	1 489			365	110,93
Nedakonice	128	0	9	467			365	34,79
Nedakonice	129	0	9	432			365	32,18
Nedakonice	130	0	9	1 406			365	104,75
Nedakonice	131	0	9	1 194			365	88,95
Nedakonice	132	0	9	418			365	31,14
Nedakonice	232	0	9	1 072			365	79,86
Nedakonice	289	36	9	1 115			365	83,07
Nedakonice	434	1	5	394			365	29,35
Nedakonice	434	2	5	387			365	28,83
Nedakonice	665	0	5	1 277			365	95,14
Nedakonice	676	0	5	403			365	30,02
Nedakonice	677	0	5	906			365	67,50
Nedakonice	678	0	5	1 208			365	90,00
Nedakonice	1 185	0	5	417			365	31,07
Nedakonice	1 187	2	5	3 055			365	227,60
Nedakonice	1 200	0	5	554			365	41,27
Nedakonice	1 346	1	5	1 603			365	119,42
Nedakonice	1 346	2	5	3 422			365	254,94
Nedakonice	1 589	1	5	6 782			365	505,26
Nedakonice	1 666	1	5	1 839			365	137,01
Nedakonice	1 837	0	5	5 417			365	403,57
Nedakonice	1 966	0	5	2 852			365	212,47
Nedakonice	1 967	0	5	914			365	68,09
Nedakonice	1 968	0	5	1 293			365	96,33
Nedakonice	1 970	2	5	619			365	46,12
Nedakonice	1 972	0	5	1 435			365	106,91
Nedakonice	1 973	1	5	1 223			365	91,11
Nedakonice	1 973	2	5	1 440			365	107,28
Nedakonice	1 976	0	5	264			365	19,67
Nedakonice	1 979	3	5	350			365	26,08
Nedakonice	1 980	0	5	3 568			365	265,82
Nedakonice	1 982	1	5	6 606			365	492,15
Nedakonice	1 983	0	5	217			365	16,17
Nedakonice	1 993	4	2	1 043			365	77,70
Nedakonice	1 993	93	5	107			365	7,97
Nedakonice	2 023	0	5	123			365	9,16
Nedakonice	2 024	0	5	1 007			365	75,02
Nedakonice	2 025	0	5	781			365	58,18
Nedakonice	2 064	0	5	2 446			365	182,23
Nedakonice	2 066	0	5	1 262			365	94,02
Nedakonice	2 164	0	5	265			365	19,74
Nedakonice	2 165	0	5	563			365	41,94
Nedakonice	2 192	0	5	531			365	39,56
Nedakonice	2 297	0	5	98			365	7,30
Nedakonice	2 477	0	5	396			365	29,50
Nedakonice	2 484	0	5	971			365	72,34
Nedakonice	2 502	0	5	371			365	27,64

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 48N02/60

30.3.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
	2 583	0	5	877			365	65,34
akonice	2 606	0	5	2 031			365	151,31
akonice	2 727	1	5	2 104			365	185,15
šovice	4 510	53	2	21			365	1,95
Město u Uherskéh	4 510	54	2	10			365	0,93
Město u Uherskéh				<b>81 747,00</b>				<b>6 022,81 Kč</b>
							180	197,26
ostelany nad Moravou	359	0	5	6 107	30.3.2006		-481	-868,95
ostelany nad Moravou	608	1	5	10 067	7.6.2004		180	79,95
edakonice	1 260	0	2	2 176	30.3.2006		180	59,04
edakonice	1 475	2	2	1 607	30.3.2006		180	145,86
edakonice	1 700	1	2	3 970	30.3.2006		180	176,68
edakonice	1 728	0	2	4 809	30.3.2006		180	30,05
edakonice	1 735	1	2	818	30.3.2006		180	40,60
edakonice	1 797	2	2	1 105	30.3.2006		180	86,30
edakonice	1 923	2	2	2 349	30.3.2006		180	19,80
edakonice	2 358	0	2	539	30.3.2006			-33,40 Kč
				<b>33 547,00</b>				<b>5 989,00 Kč</b>
				<b>115 294,00</b>				



rozdíl 34,- Kč  
 nájemně dohodou  
 6 023,- Kč