

Pozemkový úřad
územní pracoviště Uherské Hradiště
Protzkarova č. 1183
686 01 Uherské Hradiště

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00
zastoupený Ing. Marjou Valovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Uherské Hradiště
adresa: Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., jednatelství Uherské Hradiště, č.úč. 464504-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **ZEAS NEDAKONICE, a.s.**

sídlo: **687 38 Nedakonice č. 152**
IČ: **253 08 254**
DIČ: **CZ25308254**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2002.
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Mojmír Ohnoutka.**
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 48 N 02/60

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.května 2002 nájemní smlouvu č.48 N 02/60 a dodatek č. 1 ze dne 6.února 2004 (dále jen "smlouva a dodatek").

Nájemné k 1.10.2004 činí 14 729,- Kč
Nájemné k 1.10.2005 činí 14 644,- Kč

Čl. II

Dne 1.září 2004 nabyla třetí osoba vlastnické právo k nemovitostem, které jsou uvedeny v příloze č. 1. Příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nemovitosti byly převedeny na třetí osobu smlouvou č: **1019780460.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 11 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 779,- Kč** (slovy: osmtisícsemdsetšedmdesátdevět korun českých) k 1.10.2005.

K **1.10.2004** je nájemce povinen zaplatit částku **13 784,- Kč** (slovy: třinácttisícsemdsetosmdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 864,-Kč (slovy: osmtisícosmdsetšedesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4 920,- Kč (slovy: čtyřitisícdevětsetdvacet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 7.září 2004

Pozemkový fond
České republiky
Uherské Hradiště

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marja Valová
pronajímatel



.....
ZEAS NEDAKONICE, a.s.,
Ing. Mojmír Ohnoutka
nájemce

Za správnost: Anna Tyrdoňová

.....
podpis

Příloha č. 1

k dodatku č.2 nájemní smlouvy číslo 48 N 02/60 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR zastoupeným vedoucí Územního pracoviště v Uherském Hradišti Ing. Marjou Valovou

a ZEAS NEDAKONICE, a.s., 687 38 Nedakonice č. 152

Tato příloha slouží jako seznam pronajímaných nemovitostí o které se nájem snižuje:

Obec	katastrální území	par. číslo	výměra v m ²	kultura
Kost nad Mor.	Kostelanynad Mor.	141	370	neurč.
		143	1 909	neurč.
		182	2 137	neurč.
		205	5 382	neurč.
		420/1	9 905	neurč.
		420/2	3 180	neurč.
		461	9 114	neurč.
		462/3	3 500	neurč.
		474	2 226	neurč.
		475/1	1 104	neurč.
		475/2	1 101	neurč.
		521/1	881	neurč.
		521/2	2 194	neurč.
		522/2	693	neurč.
		532	2 554	neurč.
		713	3 616	neurč.
		746/2	2 209	neurč.
		747/2	166	neurč.
		772/1	2 709	neurč.
		773/1	297	neurč.
		774	244	neurč.
		775	2 513	neurč.
		868	642	neurč.
		869	630	neurč.
		884/1	207	neurč.
		907/10	118	neurč.
		949	1 410	neurč.
		963	2 697	neurč.
		1109	1 708	neurč.
		1112	364	neurč.
1127	269	neurč.		

	1237	758	neurč.
	1284	4 619	neurč.
	1319	3 957	neurč.
	1365	7 151	neurč.
	1404	304	neurč.
Celkem		82 838	

Výpočet:

Kat. území	kultura	výměra v m ²	cena m ²	cena pozemku	výše nájmu 1%
Kost.nad Mor.	orná	82 838	7,08	586 493,-	5 865,-

Alikvotní část nájmného u pozemků, které byly předmětem převodu:

k.ú.	druh evidence	výměra m ²	cena	roční rozhodné nájemné datum	počet dní	aliquotní část Kč
Kos.n.Mor.	PK	82838	586493,-	5 865,- 2.8.2004	307	4 920,-

Nájemné k 1.10.2004 14 729,- Kč - 945,- Kč = 13 784,- Kč

Nájemná k 1.10.2005 14 644,- Kč - 5 865,- Kč = 8 779,- Kč