

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha I,

zastoupený Ing. Marjou Valovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Uherském Hradišti

Adresa: Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., jednatelství Uh.Hradiště, č.ú.č.464504-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné-

a **ZEAS NEDAKONICE, a.s.**

687 38 Nedakonice č. 152

IČ: **253 08 254**

Statutární orgán: **zast. Ing. Mojmír Ohnoutka, ředitel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé-

uzavírají tento

d o d a t e k č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 48 N 02/60

I

Smluvní strany uzavřely dne 9.května 2002 nájemní smlouvu č.j. **48 N 02/60** (dále jen "smlouva").

Nájemce je povinen uhradit nájemné k 1.10.2004 ve výši 14 940,- Kč

II.

Dne 13.ledna 2004 nabyla třetí osoba vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Staré Město, obec Staré Město na základě smlouvy č.**1001760360**. Seznam pozemků je uveden v příloze č.1, které je nedílnou součástí dodatku.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se snižuje výše dohodnutého nájemného o **296,- Kč ročně**. Ode dne právního účinku kupní smlouvy se nájem snižuje o alikvotní částku **211,- Kč** s splatností k 1.10.2004.

Nájemné splatné k 1.10.2004 činí **14 729,- Kč** (slovy:čtrnácttisícdmsetdvacetdevět korun českých).

Nájemné v dalších letech splatné k 1.10. bude činit **14 644,- Kč**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku pohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost : Tvrdoňová

V Uherském Hradišti dne 2004-02-06

Pozemkový fond
České republiky
Uherské Hradiště (60)

.....
ÚP PF ČR



.....
nájemce

Příloha č. 1

k dodatku č.1 nájemní smlouvy číslo jednací 48 N 02/60 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR zastoupeným vedoucí Územního pracoviště v Uherském Hradišti Ing. Marjou Valovou

a ZEAS Nedakonice, a.s., 687 38 Nedakonice č. 152

Tato příloha slouží jako seznam pronajímaných nemovitostí o které se nájem snižuje:

Obec	katastrální území	par. číslo	výměra v m ²	kultura
Staré Město	Staré Město	6084/21 KN	730	orná
		6084/22 KN	369	orná
		6085/28 KN	78	orná
		6085/29 KN	2 082	orná
		6085/30 KN	40	orná
celkem			3 299	

Výpočet:

Kat. území	kultura	výměra v m ²	cena m ²	cena pozemku	výše nájmu 1%
Staré Město	orná	3 299	8,97	29 592,-	296,-
Celkem		3 299		29 592,-	296,-

Dohodnuté nájemné se ročně snižuje o 296,- Kč.

Nájemné k 1.10.2004

nájemné k 1.10.2005

14 940,-

14 940,-

- 211,-

- 296,-

14 729,-

14 644,-