

## **Smlouva o umístění zařízení**

Smluvní strany:

**Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.**

Boční II 1401, 141 31 Praha 4

**IČ: 68378289, DIČ: CZ68378289**

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných organizací u MŠMT.

Bank. spoj.: Komerční banka, a.s. Praha 4, č. ú. XXXXXXXXXXXXX

Zastoupený doc. RNDr. Zbyňkem Sokolem, CSc., ředitelem

Osoby pověřené k jednání ve věcech:

smluvních Ing. Marta Arazimová, tel.: XXXXXXXXXXXX, mail.: XXXXXXXXXXXX,

technických RNDr. Petr Zacharov, CSc. tel.: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, mail: XXXXXXXXX

(dále „poskytovatel“)

a

**TELEKO, s. r. o**

se sídlem Pod Hvězdárnou 453, 261 01 Příbram 2

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55350

**IČO: 25619471, DIČ: CZ25619471**

Bankovní spojení: ČSOB Příbram, č. účtu XXXXXXXXXXXX

Zastoupený Ing. Tomášem Řapkem, jednatelem společnosti

Osoby pověřené k jednání ve věcech:

smluvních – Tomáš Řapek, tel.: XXXXXXXXXXXX, mail: XXXXXXXXXXXX

technických – Pavel Machuta, tel.: XXXXXXXXXXXX, mail: XXXXXXXXXXXX

(dále „provozovatel“)

uzavírají tímto podle ustanovení § 1746 odst. 2 a souvisejícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o umístění zařízení:

### **I. Způsobilost smluvních stran k uzavření smlouvy**

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 86 na pozemku st. 172 v k. ú. Milešov, obec Velemín, okr. Litoměřice (dále jen „objekt“).
- 1.2. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn k instalaci zařízení a poskytování telekomunikační služby šíření rozhlasového a televizního vysílání na základě osvědčení č. 126 a č. 126/1 Českého telekomunikačního úřadu. Toto provozovatel dokládá výpisem z obchodního rejstříku, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **II. Účel této smlouvy**

- 2.1. Poskytovatel umožní provozovateli umístění a provoz zařízení na svém objektu. Náskres objektu se zakreslením umístění zařízení jakož i podrobný popis zařízení je uveden v příloze 2 této smlouvy.

- 2.2. Instalaci zařízení včetně podružného měření el. energie a odpovědnost za zajištění servisu zařízení nese provozovatel. Instalace a servis budou plně hrazeny z prostředků provozovatele.

### **III. Doba trvání této smlouvy**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2022.

### **IV. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení**

- 4.1. Za umístění zařízení a náklady na jeho provoz byla dohodnuta úhrada ve výši 73.600,- Kč (slovy sedmdesátřítisícešestsetkorun) bez DPH ročně. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Spotřeba el. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby měřené podružnými hodinami provozovatele. Počáteční stav elektroměru č. 328238 je ke dni podpisu smlouvy 106327 kWh.
- 4.2. Částka dle bodu 4.1 je splatná 1x ročně, a to vždy k poslednímu dni měsíce září příslušného roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem
- 4.3. Náklady za spotřebu el. energie dle bodu 4.1 budou hrazeny 1x ročně vždy k 15. 1. následujícího roku, podle odečtu k 31.12. roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem.
- 4.4. Daňové doklady budou vystavovány s dobou splatnosti 14 dnů od doručení a budou obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 4.5. Neúplný nebo nesprávně vyhotovený daňový doklad je provozovatel oprávněn vrátit před skončením doby splatnosti s označením vad, které namítá. Vrácením daňového dokladu se staví běh doby splatnosti. Doručením opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu počne běžet nová doba splatnosti.
- 4.6. Daňový doklad (faktura) bude provozovateli doručována e-mailem na adresu: [rapek@teleko.cz](mailto:rapek@teleko.cz)
- 4.7. V případě prodlení s úhradou podle tohoto článku se provozovatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.8. Smluvní strany sjednávají inflační doložku spočívající v tom, že poskytovatel může počínaje rokem 2019 vždy k 1. lednu jednostranně zvýšit sjednanou výši úhrady o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, oficiálně zveřejněnou Statistickým úřadem České republiky, popř. jiným subjektem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“). Za základ bude považována výše úhrady ke dni podpisu smlouvy, resp. výše úhrady ke dni posledního předcházejícího zvýšení úhrady. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že výše úhrady nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu trvání smlouvy nikdy snižována a výsledná hodnota úhrady bude zaokrouhlována na celé stokoruny. Informace o valorizaci bude uvedeno na faktuře. Pro další roky bude za základ valorizace počítána vždy předchozí již valorizovaná úhrada. Provozovatel se zavazuje úhradu zvyšovanou o inflaci poskytovateli hradit. Smluvní strany se dohodly, že navyšování úhrady o inflaci nebude řešeno dodatky ke smlouvě.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Provozovatel se zavazuje, že:
- a) při instalaci a provozu zařízení si bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele nebo třetích osob,
  - b) při instalaci si zajistí všechna potřebná povolení schvalovacích institucí ohledně instalace a provozu zařízení,
  - c) veškeré rekonstrukce a opravy vedoucí k rozšíření svého zařízení, popřípadě ke zvýšení kapacity zařízení bude provádět jen s písemným souhlasem poskytovatele,

- d) v případě radiového rušení nebo rušivého ovlivňování zařízení poskytovatele, které vzniklo během instalace nebo provozu zařízení provozovatele dodrží tento postup: Poskytovatel musí prokazatelně (e-mailem nebo písemně) uvědomit o rušení provozovatele. Poté provozovatel vyvine bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 kalendářních dnů od odeslání upozornění, a na vlastní náklady, maximální úsilí k odstranění rušení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- e) v případě krádeže, vandalismu a živelných událostí, které se dotknou jeho zařízení, nebude požadovat plnění za těmito událostmi od poskytovatele.
- f) nebude zasahovat do jiného než svého zařízení,
- g) povede evidenci osob, které budou disponovat oprávněním k manipulaci se zařízením podle odstavce 5.2. písm. a) tohoto článku a vynaloží veškeré úsilí, aby těchto dispozic nebylo zneužito,
- h) v případě nutnosti zařízení dočasně přemístí, podle pokynů poskytovatele,
- i) bezprostředně a na své náklady odstraní všechny případné škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku instalace, údržby a provozování zařízení provozovatele na majetku poskytovatele., popř. ostatních provozovatelů, kteří mají na objektu dle bodu I umístěno své zařízení.

5.2. Poskytovatel se zavazuje, že:

- a) provozovateli umožní instalaci, provoz a údržbu zařízení, za tím účelem umožní určeným pracovníkům provozovatele přístup k zařízení,
- b) poskytne provozovateli nezbytnou součinnost při plnění povinností podle odstavce 5.1. písm. d) a dále nezbytné služby spojené s řádným provozem zařízení (připojení na rozvod el. energie, příležitostnou kontrolu zařízení apod.),
- c) bude-li nutno zařízení dočasně přemístit, uvědomí o tom s dostatečným časovým předstihem provozovatele a poskytne mu pro toto dočasné přemístění vhodné místo.
- d) prokazatelně (e-mailem nebo písemně) bude uvědomovat provozovatele o vzniklém rušení nebo ovlivňování jeho zařízení pokud se domnívá, že toto rušení nebo ovlivňování je způsobeno vlivem činnosti zařízení provozovatele.

## **VI. Skončení smlouvy**

6.1. Smluvní vztah z této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

6.2. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu písemně vypovědět jen z důvodů uvedených v odstavcích 6.3 a 6.4 tohoto článku. Výpovědní lhůta z důvodu 6.3 c) činí jeden měsíc a začíná běžet uplynutím 30 kalendářních dnů od odeslání oznámení o rušení dle bodu 5.1 d), v ostatních případech výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

6.3. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:

- a) provozovatel je v prodlení s platbou podle čl. IV. této smlouvy déle než tři měsíce.
- b) prostor, kde je umístěno zařízení provozovatele bude nezbytně potřebovat k plnění svých úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti.
- c) provoz zařízení, i přes snahu provozovatele na odstranění rušení, kdy se postupuje dle článku 5.1 odstavce d) jeho zařízení nadále a trvale narušuje měření a provoz stávajících zařízení poskytovatele, a to i nově instalovaných měření.

6.4. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:

- a) pozbude-li způsobilosti instalovat nebo provozovat zařízení nebo pominou-li důvody pro provozování tohoto zařízení provozovatelem,
- b) objekt se stane z odborného hlediska nezpůsobilým pro instalaci nebo provoz zařízení,
- c) zařízení se stane z odborného hlediska neschopné provozu.

- 6.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit jen tehdy, jestliže druhá smluvní strana opakovaně a přes písemné upozornění nesplní některou ze svých povinností uvedených v článku V. této smlouvy. Odstoupení se děje písemným oznámením druhé smluvní straně a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto oznámení.

## VII. Změna smluvních stran

- 7.1. Poskytovatel se zavazuje, že
- pozbude-li k objektu vlastnická práva, vynaloží úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat, aby jeho práva a povinnosti z této smlouvy byly převedeny na toho, kdo k objektu nabude vlastnického práva nebo práva hospodaření.
  - dozví-li se o tom, že všechny skutečnosti nasvědčují tomu, že v dohledné době pozbude vlastnická práva k objektu, uvědomí bez zbytečného odkladu provozovatele.

## VIII. Vypořádání při skončení této smlouvy

- 8.1. Při skončení této smlouvy je provozovatel povinen rozmontovat a odstranit všechna svá zařízení z objektu poskytovatele, specifikována v bodě I.2. a II.1, a to do třiceti dnů ode dne ukončení této smlouvy. Neučiní-li tak, je poskytovatel oprávněn nechat zařízení odborně rozmontovat a odstranit na náklady provozovatele.

## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas dozorčí rada poskytovatele dne 16.12.2017
- 9.2. Právní vztahy mezi těmito smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.4. Provozovatel bere na vědomí, že poskytovatel je v souladu s ust. § 2 zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě a provozovatele o tom neprodleně vyrozumět.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti dnem 1. 1. 2018; ne však dříve než uveřejněním v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....  
ÚFA AV ČR, v. v. i.  
doc. RNDr. Zbyněk Sokol CSc.  
ředitel

.....  
TELEKO, s.r.o.  
Ing. Tomáš Řapek, jednatel

přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku
2. Technický popis zařízení (počet, rozměry, směry vysílání, frekvence a výkon vysílače apod.) a schéma objektu se zakreslením umístění zařízení

Příloha č. 1 – není určena ke zveřejnění

Příloha č. 2 – není určena ke zveřejnění