

Smlouva o provedení stavby

(dále jen „*Smlouva*“)

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

kteřou pro účely ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 000 63 517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

zastoupena: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

(dále jako „**MČ Praha 3**“) na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22 – Vysočany

IČ: 000 05 886

DIČ: CZ70994226, plátce DPH

zastoupena: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

(dále jako „**investor stavby**“) na straně druhé

společně též jako („**Smluvní strany**“)

Článek I.

MČ Praha 3 má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky parc. č. 3655/1, jehož součástí je budova č.p. 1513, parc. č. 4275/11 a parc. č. 4303/3, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1513 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Pozemky**“).

Článek II.

Investor stavby zrealizuje stavbu pod názvem „RTT Vinohradská“ (dále jen „**Stavba**“), dle DSP zpracované v 04/2017 projekční kanceláří METROPROJEKT Praha a.s., IČ 452 71 895. Stavba se mimo jiné dotkne i Pozemků, uvedených v článku I. této Smlouvy. Na Stavbu byl vydán dne 7. 11. 2017 Odborem výstavby ÚMČ Praha 3 souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j. UMCP3 107509/2017 (**Příloha č. 1**).

Článek III.

1. Předmětem této Smlouvy je souhlas MČ Praha 3 se vstupem na Pozemky za účelem provedení Stavby za dále uvedených podmínek:
 - a) Minimálně měsíc před započítím prací na pozemcích parc. č. 4275/11 a 4303/3, vše v k.ú. Vinohrady, je investor stavby povinen požádat Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, oddělení správy zeleně a komunikací, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, o souhlas se zábořem ploch veřejné zeleně, ve kterém budou stanoveny konkrétní podmínky pro výkopové práce.
 - b) Vstup na pozemek parc. č. 3655/1, jehož součástí je budova č.p. 1513, vše v k.ú. Vinohrady, je investor povinen oznámit 14 dní před zahájením prací na tomto pozemku a budově technikovi Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., IČ 285 33 062, [redacted] (e-mail: [redacted], tel. [redacted]).
 - c) Po ukončení prací budou Pozemky uvedeny do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití.
2. Práce uvedené v článku II. provede Investor stavby na své náklady. Po jejich dokončení požádá u příslušného stavebního úřadu o kolaudační souhlas.
3. Investor stavby se zavazuje nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, požádat MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro nově umístěné inženýrské sítě do Pozemků. Přílohou žádosti bude geometrický plán a tabulka výměr. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné.
4. Nedojde-li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této Smlouvy, či uplyne jejich platnost nebo Stavba nebude z jakýchkoli důvodů do dvou let ode dne nabytí právní moci příslušných povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušných povolení dokončena, či nebudou Pozemky Stavbou dotčeny, nejsou účastníci Smlouvy vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázáni. V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Článek IV.

1. MČ Praha 3 a Investor stavby shodně prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá pouze pro naplnění příslušných ustanovení stavebního zákona a bude podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka Pozemků.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá jako bezúplatná.

Článek V.

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby dokončení Stavby a vydání kolaudačního souhlasu.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Podepsáním této Smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**zákon o registru**“). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru.
6. MČ Praha 3 bere na vědomí, že investor stavby je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským a stavebním zákonem.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – souhlas č.j. UMCP3 107509/2017 ze dne 7. 11. 2017
č. 2 – situační zákres

V Praze dne.....
Městská část Praha 3

V Praze dne.....
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Vladislava Hujová
starostka

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva