

## ***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti***

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Městská část Praha 2**  
se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00, Praha 2 – Vinohrady,  
IČ: 00063461,  
DIČ: CZ00063461, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. arch. Václavem Vondráškem, zástupcem starostky,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
č. účtu: 9021-2000758339/0800

dále jako „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany,  
IČ: 00005886,  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a  
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Budoucímu povinnému jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „**Zákon o HMP**“) a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, svěřen do správy pozemek parc. č. 1934/1 (ostatní plocha) v k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsaného na LV č. 2037 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“). Budoucí povinný v souladu s ust. § 34 odst. 3 Zákona o HMP, vykonává k Pozemku práva a povinnosti vlastníka.
2. Budoucí oprávněný hodlá realizovat stavbu „Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská“, jejíž součástí jsou stavební objekt realizovaný na Pozemku, a to, SO 24 – Dráhové kabely (dále jen „**Stavba**“).
3. Vlastníkem Stavby je Budoucí oprávněný.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Budoucí povinný jakožto vlastník Pozemku uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a souhlas s realizací Stavby na Pozemku. Situační plán s umístěním Stavby na Pozemku tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 Občanského zákoníku, ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby, a to k tíži části Pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Stavby na Pozemku, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Stavby (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Stavby, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Dle smlouvy o zřízení Služebnosti ponese Budoucí oprávněný veškeré náklady spojené s provozováním, údržbou, opravami či stavebními úpravami Stavby dle čl. I. odst. 2. této Smlouvy a související náklady na úpravu Pozemku (příp. pozemních komunikací) v odpovídajícím rozsahu Služebnosti, dojde-li v souvislosti s výkonem práva Služebnosti k jejich poškození či znečištění.

## **III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti**

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2. Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti podá na své náklady Budoucí oprávněný neprodleně po uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti. Budoucí oprávněný tímto bere na vědomí, že tento návrh podléhá potvrzení správnosti Magistrátem hl. m. Prahy. Z uvedeného důvodu se budoucí oprávněný zavazuje tento návrh doručit budoucímu povinnému k zajištění potvrzení správnosti současně s podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, v níž budou upřesněny podmínky postupu.

#### **IV. Úplata za Služebnost**

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.
2. Vypořádání ohledně Služebnosti z daňového hlediska je plně v kompetenci Budoucího oprávněného a případné náklady na ocenění Služebnosti jdou k jeho tíži.

#### **V. Další práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemku uvede Pozemek do 15 dnů na vlastní náklady do původního nebo předem dohodnutého stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
2. V případě změny vlastnictví Pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu Budoucí povinný ve smyslu ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku převede na případného nového vlastníka práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy anebo ze smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnický podíl k němu, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnický podíl k němu převádí.
4. Vznikne-li v důsledku výkonu práva služebnosti vlastníku Pozemku či třetí osobě škoda, je Budoucí oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

#### **VI. Odstoupení od Smlouvy**

1. Budoucí oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Odpověď Budoucího povinného na nabídku Budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha č. 1 – Situační zakres s umístěním Stavby na Pozemku**

V Praze dne

Za Budoucího povinného  
**Městská část Praha 2**

.....  
Ing. arch. Václav Vondrášek  
zástupce starostky

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Mgr. Martin Gillar  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Jan Blecha  
místopředseda představenstva