



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226



Čj.55743/2016-O32
8XPI00293914
VS:5574316
EČDD:5574316



S00GP006LTXW

201400301

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská – ředitelka odboru správy a prodeje majetku, dle plné moci č. 6405 ze dne 20.05.2014

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení:

číslo účtu

(dále jen „prodávající“)

a

město Telč

nám. Zachariáše z Hradce č. 10, Telč, PSČ: 588 86

IČ: 00286745 DIČ: CZ0028674565993390

zastoupeno: Mgr. Romanem Fabešem, starostou města Telče

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

Článek I

Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 7750 (ostatní plocha v k.ú. Telč. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 1178 pro k.ú. a obec Telč. Vlastnické právo nabyt prodávající podle ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně dalších zákonů.
- 1.2 Geometrickým plánem číslo 2273-7882/2016 zhotovitele GEOPLAN DAČICE s.r.o., Vokáčovo nám. 156, 380 01 Dačice I potvrzeným dne 12.1.2017 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Jihlava, pod čj. PGP-34/2017-707, byl oddělením ze stávajícího pozemku p.č. 7750 (ostatní plocha) utvořen pozemek pozemková parcela p.č. 7750/1 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Telč. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje je pozemek:

- **pozemková parcela č. 7750/1** (ostatní plocha) o výměře 531 m²

v katastrálním území a obci Telč.
(dále též jen „nemovitá věc“).

Článek II Ujednání o prodeji

II.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odst. 1.3 této smlouvy kupujícímu, který ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

III.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **97.000,- Kč (slovy: devadesát sedm tisíc korun českých)**.

III.2 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 90 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám. 42, **variabilní symbol** [REDACTED]

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

IV.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci seznámil a že nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se tato nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV.3 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným organizací Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, pro strpění umístění a provozování inženýrské sítě na dotčených nemovitých věcech nemovitosti, tj. na pozemku p.p.č. 7750/1, a to v rozsahu celé výměry služebního pozemku. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, ponechá na/v pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

IV.4 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni

převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

Článek V Úhrada daní a nákladů

V.1 Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem městem Telč dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

V.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

Článek VI Vklad práv do katastru nemovitostí

VI.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí obce a katastrálním území Telč proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy podle článku I odst. 1.3.

VI.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podá prodávající nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VI.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VI.4 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Článek VII Odstoupení od smlouvy

VII.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma případů, kdy vady bránící povolení vkladu lze odstranit součinností smluvních stran.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
7750	*1)	5	44	ostat.pl. jiná plocha	7750/1	5	31	ostat.pl. jiná plocha		2	7750	1178	5	31
				ostat.pl.				7750						
				jiná plocha										
		5	44			5	45							

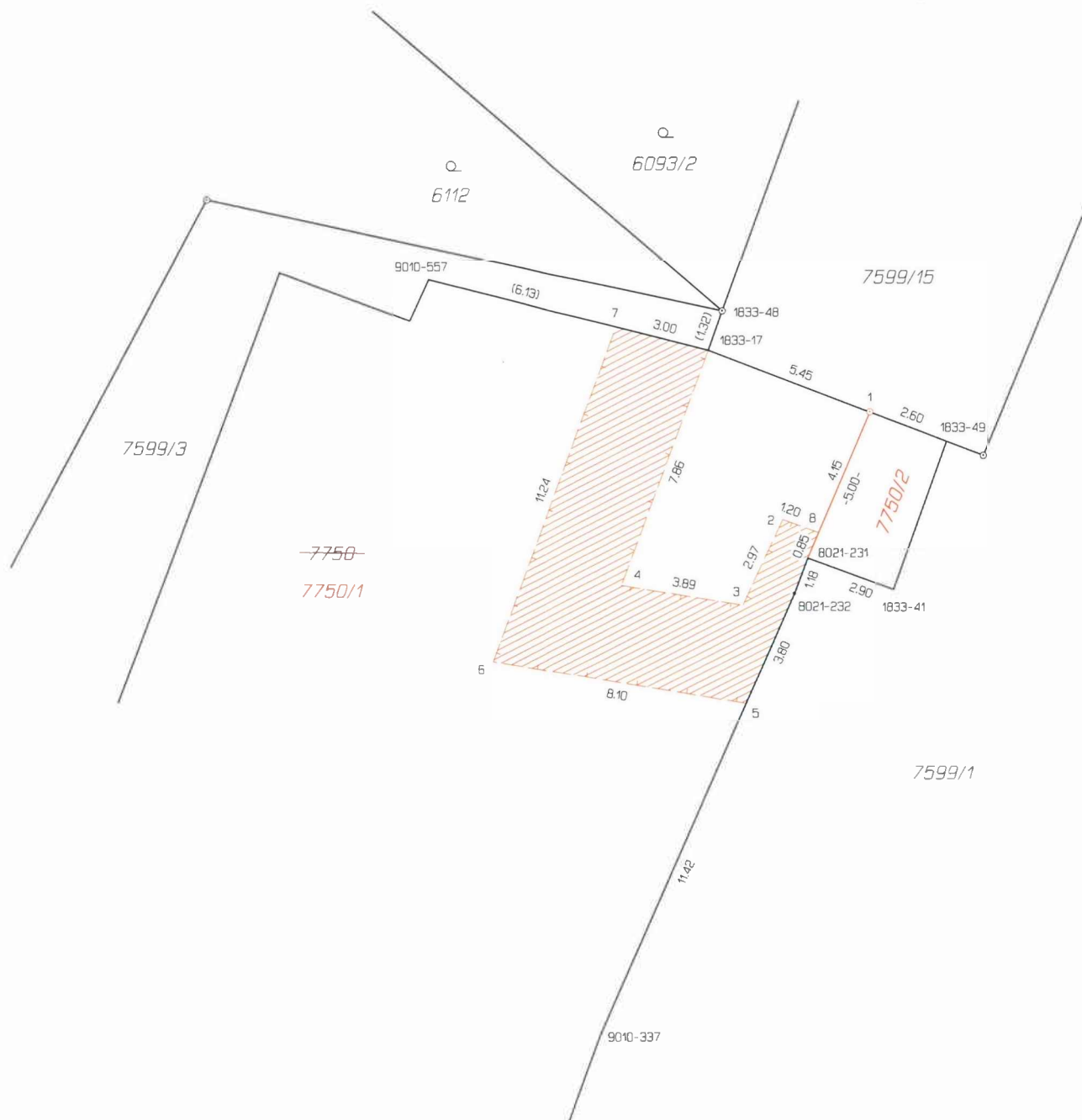
*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.7750

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
				7750/1						7750		1178		

Druh věcného břemene: Dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Malínek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Malínek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/95	
	Dne: 5. ledna 2017 Číslo: 1/2017/a		Dne: 12. ledna 2017 Číslo: 8/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP-34/2017-707 2017.01.12 13:37:02 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 2273-7882/2016 Okres: Jihlava Obec: Telč Kat. území: Telč Mapový list: Třešť 2-6/21 (DKM) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	681096.72	1152466.45	3	plastový mezník
2	681099.45	1152469.84	3	d.k. - věcné břemeno
3	681100.70	1152472.53	3	d.k. - věcné břemeno
4	681104.53	1152471.91	3	d.k. - věcné břemeno
5	681100.59	1152475.64	3	d.k. - věcné břemeno
6	681108.60	1152474.31	3	d.k. - věcné břemeno
7	681104.72	1152463.78	3	d.k. - věcné břemeno
8	681098.33	1152470.25	3	d.k. - věcné břemeno
1833-17	681101.81	1152464.52	3	kamenný taras
1833-41	681095.96	1152472.03	3	pilíř priss
1833-48	681101.37	1152463.28	3	
1833-49	681094.30	1152467.37	3	dřevěný kolík
8021-231	681098.66	1152471.04	3	dřevěný kolík
8021-232	681099.07	1152472.16	3	dřevěný kolík
9010-337	681105.16	1152486.12	3	dřevěný kolík
9010-557	681110.66	1152462.28	3	