

Dodatek č.1

ke Smlouvě o dílo č. OStRM/2016/109 ze dne 11.11.2016
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel:

Obchodní firma: **Statutární město Mladá Boleslav**
sídlo: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, 293 01
zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: MUDr. Raduan Nwelati, primátor města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Bohuslav Devátý, vedoucí odboru
stavebního a rozvoje města

IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 483193379/0800

Zhotovitel:

CR Project s.r.o.
sídlo: **Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav**
zastoupený: Ing. Janem Horákem, jednatelem
IČO: 27086135
DIČ: CZ27086135
telefon: 326 700 666
email: info@crproject.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu: 27-8117900287/0100

Čl. 1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany dohodly na následujícím textu dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 11.11.2016 na zhotovení projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci:

Rekonstrukce ulice Ptácká – střed v Mladé Boleslavi - PD

Čl. 2. Předmět dodatku

Na základě důvodové zprávy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku a cenové nabídky č. NP2016-214_dod1_rev, která je přílohou č. 2 se mění následující články:

1. Článek 1. Předmět smlouvy odst. 1.2. a 1.3. se tímto mění a nyní zní následovně:

1.2. Zhotovitel na základě této smlouvy zpracuje projektovou dokumentaci v tomto rozsahu:

- a) Průzkumy a rozborů
- b) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) – pouze pro přeložky inž. sítí
- c) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vč. položkového rozpočtu nákladů a výkazu výměr
- e) Provede inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí - pouze pro přeložky inž. sítí
- f) Provede inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení

pro plánovanou stavbu „Rekonstrukce ulice Ptácká – střed v Mladé Boleslavi“.

1.3. Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě + elektronická verze v následujícím rozsahu:

- a) Průzkumy a rozbory – v počtu 2 paré + elektronicky na CD
- b) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR, DSP) - v počtu 6 paré + elektronicky na CD, včetně územního rozhodnutí a stavebního povolení, grafická část PD ve formátu PDF.
- c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) - v počtu 6 paré + 1x na CD + výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuálních cenách URS na stavbu v počtu 2 paré + 1x na CD, grafická část PD ve formátu PDF.

2. Článek 2. Termín plnění odst. 2.1. se tímto mění a nyní zní následovně:

2.1. Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, bude zhotovena a předána objednateli v termínech:

Průzkumy a rozbory	do 30-ti dnů od podpisu smlouvy
Dokumentace pro územní rozhodnutí/souhlas (DUR)	do 30-ti dnů od obdržení vyjádření k ochraně inženýrských sítí společnosti Cetin a.s. a odsouhlasení návrhu plynovodního a vodovodního vedení
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	do 30-ti dnů od obdržení vyjádření k ochraně inženýrských sítí společnosti Cetin a.s. a odsouhlasení návrhu plynovodního a vodovodního vedení
Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí/souhlas	do 120-ti dnů od odevzdání DUR
Inženýrská činnost pro stavební povolení	do 120-ti dnů od odevzdání DSP
Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr	do 30-ti dnů od vydání stavebního povolení a územního rozhodnutí/souhlasu

3. Článek 5. Cena díla odst. 5.2. a 5.3. se tímto mění a nyní zní následovně:

5.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

Celková cena bez DPH dle SoD	928.600,- Kč
Navýšení dle dodatku č.1:	121.000,- Kč
<hr/>	
Celkem bez DPH:	1.049.600,- Kč
DPH 21%:	220.416,- Kč
Celková cena vč. DPH:	1.270.016,- Kč

5.3. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, a to zejména:

- a) dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- b) mzdové náklady včetně všech příplatků a vedlejších nákladů
- c) náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- d) analýzy, výpočty, stavebně technický průzkum, posudky, včetně statických
- e) náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- f) náklady na poštovné a telefony
- g) všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele

Čl. 3. Závěrečná ujednání

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 11. 11. 2016, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek ke smlouvě o dílo se sepíše ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1: Důvodová zpráva ze dne 7.2.2017
Příloha č. 2: Cenová nabídka č. NP2016-214_dod1_rev

V Mladé Boleslavi, dne 09. 08. 2017

za objednatele:

MUDr. Raduan Nwelati
primátor města



V Mladé Boleslavi, dne 21-08-2017

za zhotovitele:

OR Projekt
S.R.O.
POD BORKEM 310, 293 01 MLADÁ BOLESLAV
IČ: 270 65 135, DIČ: CZ27065135
TEL: +420 326 799 682, GSM: +420 606 602 027
FAX: +420 326 799 685

Ing. Jan Horák
jednatel

DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu (tento dodatek) uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích, na základě usnesení Rady města Mladé Boleslavi č. 395 z 8. 3. 2007.

V Mladé Boleslavi dne **09. 08. 2017**



.....
Ing. Bohuslav Devátý
vedoucí Odboru stavebního a rozvoje města
Magistrátu města Mladá Boleslav

Celkový honorář

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
 Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz
 Číslo zakázky : NP 2016-214.dod1.rev1
 Místo : Mladá Boleslav
 Stavba : Rekonstrukce ulice Ptácká - střed v Mladé Boleslavi
 Projektant : CR Project s.r.o.
 Datum : 24.3.2017

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
	Průzkumy a rozbory a vedlejší náklady	7 700,00
	Projektové práce	102 000,00
	Tisk, kopírování a kompletace	6 000,00
	Položkový rozpočet nákladů	5 300,00
	Celkem	121 000,00
	DPH (21 %)	25 410,00
	Celkový honorář včetně DPH	146 410,00

CENA ZAHRNUJE:

- dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provádění stavby (PDPS) - kompletní rekonstrukce opěrné zdi u autobusové zastávky
- 6 výtisků dokumentace pro každý stupeň projektové přípravy
- inženýrskou činnost pro stavební povolení
- položkový rozpočet nákladů vč. výkazu výměr

TERMÍNY:

- průzkumy a rozbory do 30-ti dní od objednání
- dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu (DSP) do 90-ti dnů od objednání
- inženýrská činnost pro stavební povolení do 4. měsíců od odevzdání SP
- dokumentace pro provádění stavby do 40-ti dní od vydání SP

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA:

Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen

Doklad o převzetí). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků.

VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA:

- písemné zadání díla včetně bližší specifikace objednatele, popř. vstupního technického jednání
- podepsaná objednávka
- výškopis a polohopis vč. pozemkové mapy

POJISTNÉ:

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 5.000.000,- Kč za škody způsobené objednateli při plnění smlouvy, a to u pojišťovny Česká pojišťovna, a.s. Praha.

SOUČINNOST OBJEDNATELE:

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů.

vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 7-mi kalendářních dnů od jejího vyžádání.

CERTIFIKÁTY:

Společnost CR Project s.r.o. je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009, certifikátu ČSN EN ISO 14001:2005 a certifikátu ČSN OHSAS 18001:2008. Dále je

členem Asociace rozpočtářů staveb ČR, Sdružení pro dopravní telematiku, Sdružení dodavatelů pro zkvalitňování silniční sítě středočeského kraje. Člen našeho týmu je bezpečnostním auditorem staveb pozemních komunikací.

KONTAKTY:

ve věcech obchodních

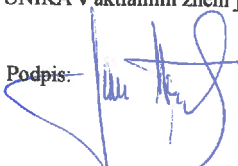
- Ing. Jan Horák, jednatel, tel.: +420 602 683 414, e-mail: j.horak@crproject.cz

ve věcech technických

- Ing. Jindřich Jirák, ředitel, tel.: +420 606 631 185, e-mail: j.jirak@crproject.cz

POZNÁMKY:

- společnost CR Project s.r.o. přijala sazebník UNIKA v akčním znění jako svůj ceník služeb a podklad pro tvorbu nabídkové ceny



- společnost CR Project s.r.o. vylučuje přijetí nabídky ze strany adresáta s dodatkem či odchylkou
- další vícetisky, jakož i tisky dílčích částí dokumentace pořízené v rámci urychlení inženýrské činnosti budou účtovány dle tabulky přiložené k této nabídce
- orientační cena uvedená u jednotlivých objektů (je-li počítána) vychází ze Sborníku "Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku stavebních objektů" (vydáno ÚRS Praha a.s., popř. ASPE)
- materiálové či konstrukční položky neobsažené v rozpočtech dokumentace pro provádění stavby, které při realizaci stavby bude zhotovitel nárokovat; nelze nárokovat na zhotoviteli PDPS, neboť se jedná o rozpočet s výhradou; pokud by přesto objednatel trval na zmíněné odpovědnosti naší kanceláře, lze takovou jen na základě zvýšených nákladů na zhotovení PD
- poplatky za vydání územního rozhodnutí, souhlasu či stavebního povolení se řídí zákonem č. 350/2012 Sb.
- předpokladem pro splnění termínů inženýrské činnosti jsou pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví budoucího stavebníka



Kalkulace ceny – Vedlejší náklady

Sazebník – UNIKA 2010

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz
 Číslo zakázky : NP 2016-214.dod1.rev1
 Místo : Mladá Boleslav
 Stavba : Rekonstrukce ulice Ptácká - střed v Mladé Boleslavi
 Číslo objektu : Průzkumy a rozbory a vedlejší náklady
 Popis objektu :
 Projektant : CR Project s.r.o.
 Datum : 24.3.2017

Vedlejší náklady	Kč
průzkumné práce (geologické) - 2ks kopaných sond	6 500,00
zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace	1 200,00
Vedlejší náklady	7 700,00
DPH (21 %)	1 617,00
Vedlejší náklady včetně DPH	9 317,00

Objekt zahrnuje:

- vstupní jednání se zástupcem objednatele
- obhlídka předmětného území, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu, popř. videodokumentace
- zajištění průběhů inženýrských sítí vč. zakreslení jejich znaků do podkladu

Objekt nezahrnuje:

- poplatky za správní řízení (budou přefakturovány samostatně)
- diagnostiku vozovky
- zjištění výškových průběhů inženýrských sítí z passportů správců IS
- výškopis a polohopis vč. katastrální mapy
- vytyčení průběhů inženýrských sítí v místě geologických vrtů
- inženýrskogeologický průzkum



Kalkulace ceny – Výkonové fáze

Sazebník – UNIKA 2016

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
 Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz
 Číslo zakázky : NP 2016-214.dod1.rev1
 Místo : Mladá Boleslav
 Stavba : Rekonstrukce ulice Ptácká - střed v Mladé Boleslavi
 Číslo objektu : Projektové práce
 Popis objektu :
 Projektant : CR Project s.r.o.
 Datum : 24.3.2017

Odvětví : Stavby inženýrské a vodohospodářské
 Celkové náklady : 2 500 000,00 Kč
 Pásmo náročnosti : 2
 Kategorie : Liniové stavby

Rekonstrukce, modernizace, adaptace – přeřazení pásma o jeden stupeň výše
 Rozmezí celkového základního honoráře : 312 600,00 Kč – 364 700,00 Kč
 Zvolený celkový základní honorář : 312 600,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PC %	IC %	PC Kč	IC Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
3	projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP) bez předchozího projektového stupně, především bez DUR	33,00	0,00	71 617,00	0,00
7	výběrové řízení na zhotovitele (DVZ) na základě DSP a pokročile rozpracované DPS s detailními položkami a soupisem prací	14,00	0,00	30 383,00	0,00
8	dopracování dokumentace pro provádění stavby po předchozí DVZ s detailními položkami	—	—	—	—
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		47,00	0,00	102 000,00	0,00
Celkem (bez cenových úprav)			47,00		146 922,00
Sleva			-30,58		-44 922,00
Celkem (včetně cenových úprav)					102 000,00
DPH (21 %)					21 420,00
Celkový honorář včetně DPH					123 420,00



Kalkulace ceny – Vedlejší náklady

Výkonový a honorářový řád – ČKAIT, ČKA 2002

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
 Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz
 Číslo zakázky : NP 2016-214.dod1.rev1
 Místo : Mladá Boleslav
 Stavba : Rekonstrukce ulice Ptácká - střed v Mladé Boleslavi
 Číslo objektu : Tisk, kopírování a kompletace
 Popis objektu :
 Projektant : CR Project s.r.o.
 Datum : 24.3.2017

Vedlejší náklady	Kč
poplatky za poštovné, telefon a.j. sdělovací prostředky mimo místní poplatky v místě pracoviště zhotovitele	0,00
náklady na rozmnožování dokumentace (výkresů, zpráv a dokladů), na zhotovení filmů, fotografií, maket a modelů nad obvyklý rámec	6 000,00
náklady na kancelář pro autorský a technický dozor včetně jejího zařízení a provozních nákladů	0,00
cestovní náhrady za cesty podle platných předpisů	0,00
náklady na překlady z cizích jazyků a do cizích jazyků	0,00
odměny za výkony nepříslušející zhotoviteli, které však zhotovitel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě (např. zaměření, průzkumy, mapové podklady, atp.)	0,00
správní poplatky, místní poplatky, kolky, apod.	0,00
jiné vedlejší náklady	0,00
Vedlejší náklady	6 000,00
DPH (21 %)	1 260,00
Vedlejší náklady včetně DPH	7 260,00

Objekt je zpracován dle Všeobecných podmínek nákupu společnosti CR Project s.r.o., dle Smlouvy o dílo či objednávky a dle nabídky.



Kalkulace ceny – Hodinové sazby

Sazebník – UNIKA 2014

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
 Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz
 Číslo zakázky: NP 2016-214.dod1.rev1
 Místo : Mladá Boleslav
 Stavba : Rekonstrukce ulice Ptácká - střed v Mladé Boleslavi
 Číslo objektu : Položkový rozpočet nákladů
 Popis objektu :
 Projektant : CR Project s.r.o.
 Datum : 24.3.2017

Časový honorář	Kč/h	hod.	Kč
vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce	950,00	0,00	0,00
velmi náročné a koncepční práce	800,00	0,00	0,00
náročné práce	600,00	8,00	4 800,00
méně náročné práce	450,00	0,00	0,00
pomocné práce	250,00	2,00	500,00
Celkový honorář			5 300,00
DPH (21 %)			1 113,00
Celkový honorář včetně DPH			6 413,00



CR PROJECT <small>CONSTRUCTIONS&ROADS</small>	ČÍSLO ZAKÁZKY:	INVESTOR:	ČÍSLO PŘÍLOHY:	STUPEŇ PD:
	2016-123	STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV	DŮVODOVÁ ZPRÁVA	DSP
	ČÍSLO ZPRÁVY:	STAVBA:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
	DZ.01	REKONSTRUKCE ULICE PTÁČKÁ - STŘED V MLADÉ BOLESLAVI	ING. JAN ADAMŮ	ING. JINDŘICH JIRÁK

DŮVODOVÁ ZPRÁVA O PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, POPŘ. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Tato zpráva je zpracována na základě příslušných ustanovení Smlouvy o dílo jako nezbytná informace v obchodním vztahu o skutečnostech, jejichž výměna mezi oběma smluvními stranami může vést k rychlejšímu řešení níže uvedených problémů, popř. k součinnosti ze strany objednatele dokumentace.

DZ.1.1. SOUČASNÝ STAV

V průběhu zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení bylo zjištěno značné množství kolizních úseků navrhované komunikace a zpevněných ploch se stávajícími inženýrskými sítěmi. Bezprostředně po tomto zjištění bylo zahájeno jednání se správci jednotlivých inženýrských sítí ohledně návrhu řešení těchto problematických míst, rozsahu případných přeložek a ochrany daných sítí. Ze zkušenosti víme, že tato jednání jsou po většinou dosti zdlouhavá a nelze tedy přesně předjímat, kdy dojde k vyřešení dané problematiky. Dosud je nám znám záměr společnosti Innogy Česká Republika a.s. a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., kteří si budou před započítím stavby komunikace rekonstruovat vlastní plynovodní a vodovodní řad. Rekonstrukce těchto řadů je součástí samostatné dokumentace a samotný návrh bude nutné koordinovat s naší projektovou dokumentací. Pro kolizní místa s plynovodním a vodovodním řadem není tedy třeba navrhovat žádné přeložky, případně ochrany vedení. Dále bylo vyřešeno kolizní místo na začátku úseku, kde se pod parkovacím stáním nachází optické vedení a šachta společnosti Fibernet, a.s.. Se správcem bylo dohodnuto, že toto vedení spolu se šachtou bude přesunuto do přilehlého chodníku. V současné době tedy zůstává nejasný zejména rozsah přeložek společností Cetin a.s. v záboru stavby. S ohledem na znění rozsahu ve smlouvě o dílo bude nutné na základě výše uvedeného zpracovat dokumentaci přeložek inženýrských sítí za předpokladu samostatné inženýrské činnosti pro územní rozhodnutí těchto přeložek.

V rámci projekčních prací ve stupni dokumentace pro stavební povolení byly provedeny dvě kopané sondy v chodníku nad opěrnou zdí na začátku úseku u křižovatky s Vodkovou ulicí. Tyto sondy měly potvrdit původní předpoklad ze studie stavby, a to konkrétně že se jedná o homogenní železobetonovou tížnou zeď, která bude během stavby a také po rekonstrukci schopna přenášet dané zatížení a bude proto možné tuto zeď zachovat a provést pouze povrchovou sanaci pohledové strany, výměnu římsy a zábradlí. Z výsledků kopaných sond a pořízené fotodokumentace však bylo zjištěno, že se tížná zeď skládá z části vyzděné z pálených cihel a pískovcových kvádrů na rubu zdi a dále z nabetonávky na líci zdi. Samotné spojení jednotlivých konstrukcí se jeví dosti nehomogenní. S přihlédnutím k výše popsaným závěrům z kopaných sond a následné obhlídce opěrné zdi statikem bylo konstatováno, že nelze doporučit původní postup opravy se sanací líce zdi. Samotné provedení sanace by bylo s ohledem na charakter zdi značně komplikované a s největší pravděpodobností by nebyla zachována požadovaná životnost takto opravené konstrukce, což je při plánované kompletní rekonstrukci celého uličního prostoru ulice Ptácké nepřipustné. Stávající opěrnou zeď bude nutné kompletně odstranit v délce cca 60 m (prvních 15 m zdi zůstane zachováno) a dále bude vybudována nová železobetonová tížná zeď s římsou a ocelovým zábradlím. Tuto skutečnost nebylo možné před započítím projekčních a průzkumných prací předjímat a bude tedy zapotřebí navýšit původní rozsah projekčních prací.

Dle výše uvedených skutečností není možné dodržet stávající termíny a navrhuje proto jejich následující úpravu.

