

Smlouva o výpůjčce

č. 2017/13/19/0930

uzavřená dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I

Smluvní strany

Vypůjčitel: **Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený Ing. Petrem Mihálikem, starostou
k podpisu smlouvy zmocněn Ing. Petr Stachura, místostarosta
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

Půjčitel: **RESIDOMO, s.r.o**
se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě,
odd. C, vložka č. 66812
IČ: 05253268
DIČ: CZ699002915
zastoupený: Pavlem Klimešem, Prokuristou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

II

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I smlouvy jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku p. č. 1398 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 706 – bytový dům,
 - pozemku p. č. 1399 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 6099 – objekt občanské vybavenosti,
 - pozemku p. č. 1400 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 705 – bytový dům,
 - pozemku p. č. 1401 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 704 – bytový dům,
 - pozemku p. č. 1402 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 703 – bytový dům,

vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5046 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Součástí uvedených nemovitých věcí je pasáž, umístěná v přízemí mezi předmětnými budovami dle situačního nákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Pasáž je vymezená bočními stěnami včetně výkladců po obou stranách pasáže, stropem a přístupovým chodníkem. Takto definovaná pasáž je předmětem výpůjčky a vypůjčuje se vyjma prostor, které jsou vypůjčitelem pronajaty:

- společnosti Maloobchodní síť Hruška, spol. s r.o., IČO: 25852264, se sídlem Olomouc, Táboritů č. 1, PSČ 772 00,
- společnosti Vítkovická lékárna, s.r.o., IČO: 25965522, se sídlem Brněnská 315/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové,
- společnosti Mléčná jídelna Astra v.o.s., IČO: 47985101, se sídlem Hlavní třída 705/78, Poruba, 708 00 Ostrava, vstupní dveře do nebytového prostoru,

a dále s výjimkou vchodových vstupních dveří vedoucích do obytných prostor budov č. p. 706, 705, 704 a 703

(dále jen „předmět výpůjčky č. 1“).

2. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1403 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 702 – bytový dům v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5046 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Součástí nemovitých věcí je pasáž umístěná v přízemí předmětné budovy a je vymezená bočními stěnami, stropem a přístupovým chodníkem dle situačního nákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Takto vymezená pasáž je předmětem výpůjčky č. 2. (dále jen „předmět výpůjčky č. 2“).

3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky č. 1 a předmět výpůjčky 2 (dále jen „předměty výpůjčky“). Předměty výpůjčky jsou vymezeny v Příloze č. 3 a 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Účelem výpůjčky je bezplatné užívání předmětů výpůjčky za účelem vzniku a provozování GALERIE DUKLA vypůjčitelem, jejímž cílem je zlepšení občanské vybavenosti na území statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba.

IV

Platnost a zánik smlouvy

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 let, ode dne podpisu této smlouvy.
2. Výpůjčka může být ukončena písemnou dohodou obou stran.
3. Smlouva může být vypovězena bez výpovědní doby s účinností ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně, dojde-li k jejímu podstatnému porušení kteroukoliv ze smluvních stran; před doručením takovéto výpovědi jsou obě strany povinny vyzvat druhou stranu k odstranění svého závadného chování, popřípadě odstranění protiprávního stavu a druhá strana je povinna bezodkladně dle této výzvy jednat.

4. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení povinností dle čl. V 3., V 4., V 5., V 6., V 7., V 8., V 9., V 10., V 14.

V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel předává vypůjčiteli předměty výpůjčky ve stavu způsobilém k plnění této smlouvy.
2. Vypůjčitel je seznámen s technickým a právním stavem předmětů výpůjčky. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněný uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce, a že zákaz zcizení a zatížení nemovitosti, který vázne na předmětných nemovitostech, nebrání uzavření této smlouvy.
3. Půjčitel se zavazuje vyspravit na svůj náklad všechny výkladce, které jsou součástí předmětů výpůjčky, a to dle DESIGN MANUÁLU (Příloha č. 5). Tato oprava zahrnuje:
 - vyčištění výkladců od všech nečistot, jejich oprava včetně zasklení,
 - výmalba bílou barvou,
 - elektrická instalace a příprava pro nasvětlení dle bodu 7. tohoto článku smlouvy včetně instalace samostatných elektroměrů,
 - natření všech rámců výkladců bílou barvou,
 - zajistit uzamykatelnost všech výkladců a jejich přístupnost přímo z pasáží,
 - oprava elektrické instalace osvětlení výkladců a příprava pro nasvětlení vitrín dle přiloženého DESIGN MANUÁLU (Příloha č. 5) včetně instalace samostatných elektroměrů.

Zároveň se půjčitel zavazuje provést veškeré opravy nejpozději ve lhůtě do 30. 4. 2018.

4. Půjčitel se zavazuje vyspravit a vyčistit všechny světlíky na předmětech výpůjčky, a to nejpozději ve lhůtě do 30. 4. 2018.
5. Půjčitel se zavazuje provést revizi všech stávajících dešťových svodů v místech předmětů výpůjčky a v případě poškození provést opravu do původního stavu, a to nejpozději ve lhůtě do 30. 4. 2018.
6. Půjčitel se zavazuje provést opravu a případné natření hnědou barvou vchodových dveří, vedoucích do bytových domů č. p. 703, č. p. 704 a č. p. 705.
7. Vypůjčitel se zavazuje vyspravit na svůj náklad veškerou stávající omítku a bosáž na předmětech výpůjčky, a to nejpozději ve lhůtě do 30. 4. 2018. Vypůjčitel se dále zavazuje provést instalaci 3 bodových nastavitelných světel do každého širšího výkladce, umístěných v horizontálně přichycené liště a liniového led osvětlení u užšího výkladce.
8. Vypůjčitel se zavazuje realizovat zakrytí venkovních jednotek klimatizací umístěných na stěnách předmětu výpůjčky č. 2, kdy toto zakrytí bude provedeno 2 ks celoplošně otevíratelných klecí zhotovených na míru z ocelové konstrukce vyplněné tahokovem, vše natřeno bílou barvou. Toto zakrytí půjčitel provede se souhlasem vlastníků těchto jednotek nejpozději ve lhůtě do 30. 4. 2018. Smluvní strany prohlašují, že předmětné venkovní jednotky klimatizací nejsou součástí výpůjčky. Zároveň se vypůjčitel zavazuje, že umožní půjčiteli nebo vlastníkům v případě potřeby přístup k těmto klimatizacím.

9. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předměty výpůjčky jen k účelu vymezenému ve smlouvě,
- b) chránit předměty výpůjčky před poškozením a ničením,
- c) udržovat převzaté předměty výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání a pro splnění účelu této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem údržbu a opravy a zajišťovat čistotu a pořádek,
- d) oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětů výpůjčky,
- e) nezasahovat výkonem svých práv vyplývajících z této smlouvy do sjednaných nájemních vztahů uzavřených půjčitelem jako pronajímatelem před uzavřením této smlouvy a zajistit nerušený výkon těchto práv a povinností nájemců a pronajímatele.

10. Vypůjčitel se zavazuje po předchozím písemném souhlasu půjčitele provést následující stavební a stavebně-technické úpravy na vlastní náklady. Půjčitel souhlasí s tím, že vypůjčitel na svůj náklad provede tyto úpravy dle přiloženého DESIGN MANUÁLU (Příloha č. 5), a to:

- odstranění nápisu „Hruška“ u předního vstupu do předmětu výpůjčky č. 1 se souhlasem jeho vlastníka, umístění nápisu „GALERIE DUKLA“ v tomto místě. Nápis bude proveden z ocelové pásoviny o výšce 500 mm v antracitové barvě a současně bude opatřen LED světly,
- umístění nápisu DUKLA u předního vstupu do předmětu výpůjčky č. 2. Nápis bude proveden z ocelové pásoviny o výšce 500 mm v antracitové barvě a současně bude opatřen LED světly,
- umístění 3 směrových tabulí z nerezové oceli na fasádě bytového domu č. p. 706, u vchodu do pasáže s nápisy HRUŠKA, LÉKÁRNA a jedné jako rezerva,
- stávající pozemní povrchy předmětů výpůjčky budou odstraněny a bude zhotoven nový dlážděný povrch v bílé a v šedé barvě,
- nasvětlení předmětu výpůjčky č. 1 a č. 2, a to osazením liniového osvětlení ve formě LED pásů v hliníkové liště po obou stranách stěn v úrovni stropní konstrukce.

Tyto předem vyjmenované úpravy provede vypůjčitel na svůj náklad ve lhůtě do 30. 4. 2018.

11. Vypůjčitel má v úmyslu a půjčitel souhlasí s instalováním mobiliáře na náklady a ve vlastnictví vypůjčitele dle přiloženého DESIGN MANUÁLU (Příloha č. 5), který bude umístěn do prostoru předmětu výpůjčky č. 1.

12. Půjčitel souhlasí, že na stěnách předmětu výpůjčky č. 2 umožní uměleckou produkci (malbu, graffiti, street art, fotografie, apod.) vypůjčitelem vybraných umělců.

13. Půjčitel souhlasí, že na stěně předmětu výpůjčky č. 1 budou dle přiloženého DESIGN MANUÁLU (Příloha č. 5) instalovány nápisy ve formě nátěru přes šablonu, komentující právě probíhající výstavu.

14. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předměty výpůjčky nebo jejich část k užívání třetím osobám či osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, mimo běžného užívání veřejností. Toto ustanovení se nepoužije při produkci dle čl. V bodu 12. této smlouvy.

VI Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o výpůjčce a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží půjčitel a tři vypůjčitel.
4. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám, v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Půjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vypůjčitelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 2618/RMOB1418/75 ze dne 7. 12. 2017.

V Ostravě- Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

Půjčitel

Vypůjčitel

Příloha č. 1 – kopie dokumentu o udělení prokury

Příloha č. 2 – situační nákres předmětů výpůjčky

Příloha č. 3 – fotodokumentace předmětu výpůjčky č. 1

Příloha č. 4 – fotodokumentace předmětu výpůjčky č. 2

Příloha č. 5 – DESIGN MANUÁL