

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
a občanského zákona

Článek I.

Smluvní strany

Základní škola Luhačovice, příspěvková organizace,
zastoupená Mgr. Romanem Leblochem, ředitelem
Školní 666, 763 26 Luhačovice
IČO: 49156608
bankovní spojení: ČS, a.s., pob. Luhačovice 1404927309/0800
dále jen „pronajímatel „

a

Střední odborná škola, Masarykova 101, 763 26 Luhačovice, zastoupená ředitelem
PaedDr. Karlem Miličkou IČO: 61715999
bankovní spojení: KB a.s., pob. Luhačovice, č. účtu: 13834-661/0100
dále jen „nájemce“

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel, který užívá nebytové prostory v objektu č. p. 666, ul. Školní v Luhačovicích, má uvedený majetek předán k hospodaření a má oprávnění na základě souhlasu zřizovatele uzavřít tuto smlouvu. Vlastníkem této budovy je město Luhačovice, budova je zapsaná na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky, Předmětem nájmu je cvičná kuchyň, šatna a příslušenství.
2. Souhlas města Luhačovice s uzavřením smlouvy byl schválen Radou města Luhačovice dne 30.8.2011 usnesením číslo 193/R16/2011.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce bude nebytový prostor užívat za účelem praktické výuky oboru kuchař a kuchař/číšník v období školního roku ve dnech pondělí až pátek v době dle platného rozvrhu Střední odborné školy Luhačovice.
2. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že se fakticky seznámil se stavem pronajímaných prostor a že je považuje za vyhovující pro sjednaný účel.

Článek IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 9. 2012.
2. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Nájemní smlouva může být zrušena nebo změněna dohodou účastníků.

Článek V.
Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou, a to:
 - od 1.9.2012 do 31.8.2013 ve výši 35.000,- Kč ročně, slovy: *Třicetpěttisíckorunčeských,*
 - od 1.9.2013 ve výši 45.000,- Kč ročně, slovy: *Čtyřicetpěttisíckorunčeských.*
2. Paušální poplatek za energii a služby spojené s pronájmem činí 15.000,- Kč, slovy: *Patnácttisíckorunčeských.*
3. Nájemné vč. paušálního poplatku sjednáno bez daně z přidané hodnoty.
4. Nájemné vč. paušálního poplatku za energie a služby bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem 1x ročně vždy k 30. 9. na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Luhačovice, číslo účtu: 1404927309/0800.

Článek VI.
Jiná ujednání

1. Nájemce není oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu bez písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy v oblasti ochrany a ostrahy objektu a požární předpisy.
3. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor a veškerý majetek pronajímatele s péčí řádného hospodáře tak, aby tento majetek byl chráněn před poškozením nad míru obvyklému hospodaření.

Článek XIII .
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v konkrétních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákona v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 1. 9. 2012

Za pronajímatele:

.....
Mgr. Roman Lebloch
ředitel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
základní škola
Luhačovice ④

Za nájemce:

.....
Střední odborná škola Luhačovice
Masarykova 161-763 26 Luhačovice
IČ: 617 15999, DIČ: CZ61715999
PaedDr. Karel Milička
ředitel