

VZP ČR	I/3/18	
--------	--------	--

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

33,30

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0094						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086 4 086	0,0081 0,0081						
3. Výtahy	2 237	0,0149						
4. Kom. odpad	3 537	0,0094						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	22,80	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	9,17	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	14 761	1 229	251	1 481
---------------------	---------------	--------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60%				
	TUV 40%				
Celkem :		44 252	3 687	362,181	4 050

VZP ČR

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
150.	Kancelář						
152.	Jednací místnost						
				22,80			27,36
<i>mezisoučet :</i>							

Společné prostory			m2	proc.	m2
Užitná plocha					
Provozní prostory					
Užitná plocha /sp.					
Spol.prostory					

<i>podíl nájemce :</i>	1,33 pp	0,52	0,69
	9,17 sp	1,15	10,55

Nebytové prostory celkem :	33,30 m2	38,60
Roční sazba za m2 (Kč)	620	
NÁJEMNÉ ročně	20 646 Kč	Sazba(%) 0,93

Příloha 3

VZP ČR		
Smlouva o nájmu č.:	I/3/18	Platnost : 2018
z	29.12.2017	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV

--

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	38,60	0,0093
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	33,30	0,0082

Měs.	Celkem : Dodávka	Nájemce :				Pozn.:
		Vytápění	TUV	Celkem	Záloha	
I.	286					
II.	239					
III.	213					
IV.	177					
V.	86					
VI.	48					
VII.	47					
VIII.	46					
IX.	68					
X.	193					
XI.	219					
XII.	278					

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem :	1 900	9,826	6,884	16,710	8 845
měsíčně					737
DPH 15%					111
Celkem měsíčně s DPH					848

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2018 stanovena měsíční úhrada :	848
--	------------