

KUPNÍ SMLOUVA

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Michalem Symerským, 2. náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 19. 11. 2012

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc),

- číslo účtu: 27-4228320287/0100

- variabilní symbol: 448616

jako prodávající (dále také „**prodávající**“)

a

2) FLORCENTER, s.r.o.

se sídlem Olomouc - Holice, Šlechtitelů 802, PSČ 783 71

IČ: 47150530, DIČ: CZ47150530

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3747

zastoupená Miloslavem Bartošem, jednatelem

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1679/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4.644 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zemědělská stavba, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1284 pro katastrální území Holice u Olomouce. Uvedená stavba sestává ze dvou propojených skleníků.

(2) Nemovitost uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy je v hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, se sídlem Olomouc, U Hradiska 4, PSČ 779 00, IČ: 00602035, jejímž zřizovatelem je prodávající (dále jen „příspěvková organizace“).

II.

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 1679/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4.644 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zemědělská stavba, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „předmětná nemovitost“) za kupní cenu ve výši 4.385.210,- Kč /slovy: čtyřmiliónytřistaosmdesátptitisícdvěstědeset korun českých/, a kupující tuto předmětnou nemovitost za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

(2) Znalecký posudek k předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Lubomír Krátký pod č. 5658 – 036/16 ze dne 18. 3. 2016 a to na náklady kupujícího.

III.

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, tj. zejména správní poplatky ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany prohlašují, že kupující uhradil kupní cenu ve výši 4.385.210,- Kč před uzavřením této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětné nemovitosti převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s předmětnou nemovitostí. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že předmětná nemovitost není zatížena žádným zástavním právem ani jiným věcným právem třetí osoby. Dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že vyjma hospodaření příspěvkové organizace dle článku I., odst. 2 této smlouvy, které skončí převodem předmětné nemovitosti do vlastnictví kupujícího, je předmětná nemovitost prosta jakýchkoliv nájemních či jiných užívacích práv třetích osob.

(2) Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s právním a faktickým stavem předmětné nemovitosti.

(3) S výhradou ujištění uvedených v odstavci 1) tohoto článku přenechává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitost jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy a kupující ji takto přebírá.

(4) Smluvní strany se dohodly, že prodávající v součinnosti s příspěvkovou organizací fyzicky předá předmětnou nemovitost kupujícímu do třiceti dnů od doručení písemného oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy prodávajícímu s tím, že konkrétní termín bude dohodnut s příspěvkovou organizací. O předání a převzetí předmětné nemovitosti bude mezi příspěvkovou organizací a kupujícím sepsán protokol, jehož obsahem bude mj. stav měřidel médií. Smluvní strany a příspěvková organizace obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s provozem předmětné nemovitosti, tj. zejména náklady na elektrickou energii a jiné, nese do dne předání předmětné nemovitosti prodávající a ode dne následujícího po dni předání předmětné nemovitosti je ponese ze svého kupující.

V.

Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 27. 7. 2016 do 29. 8. 2016 a že odprodej předmětné nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/23/9/2016 ze dne 23. 9. 2016.

VI.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.

VII.

(1) Kupující bere na vědomí, že částka ve výši 484.250,- Kč, která je rozdílem ceny obvyklé dle znaleckého posudku, uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a kupní ceny dle této

smlouvy, je na základě této smlouvy poskytována za splnění podmínek Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. prosince 2013.

(2) Kupující prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy sdělil prodávajícímu pravdivé a úplné informace o tom, zda v období účetního roku, ve kterém je uzavírána tato smlouva, a dvou bezprostředně předcházejících účetních roků vznikl spojením podniků, nabytím podniku nebo rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku, a tyto poskytnuté informace se ke dni uzavření této smlouvy nezměnily.

(3) Kupující dále prohlašuje, že sdělil prodávajícímu před uzavřením této smlouvy, zda naplňuje kritéria jednoho podniku definovaná v čl. 2 nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (uveřejněno v úředním věstníku EU dne 24. 12. 2013 č. L 352/1), včetně uvedení identifikace subjektů, s nimiž jeden podnik tvoří, a ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ke změně těchto sdělených údajů.

(4) V případě rozdělení kupujícího na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je kupující povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat prodávajícího za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

VIII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejím obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající po jejím uzavření.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V Olomouci dne 19. 10. 2016

V Olomouci dne 10. 10. 2016

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Michal Symerský
2. náměstek hejtmána

.....
za **FLORCENTER, s.r.o.**
Miloslav Bartoš
jednatel