

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

jednající prostřednictvím starosty města Mgr. Pavla Dvořáka

dále jen **p r o d á v a j í c í a oprávněný z věcného břemene**

a

Hanko CZ s. r. o.

se sídlem Solná Lhota 3, 385 01 Vimperk

IČ: 281 25 487

jednající prostřednictvím jednatelů Pavla Hanky a Jiřího Hanky

dále jen **k u p u j í c í a povinná z věcného břemene**

I.

1. Prodávající a oprávněný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí KN č. 2522/45 - **zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1039 m²**, jejíž součástí je stavba bez čp./če. - **jiná stavba** a dále parcely katastru nemovitostí KN č. 2522/65 - **ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13871 m²** vše v obci a katastrálním území Vimperk, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vimperk.

2. Prodávající a oprávněný z věcného břemene dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 02.10.2017 - 23.10.2017 byl zveřejněn jeho záměr č. 66/30/2017 ohledně prodeje výše uvedených nemovitostí případně jejich částí dle této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává se vším jejím příslušenstvím a součástmi tj. i včetně veškerých povrchových úprav, trvalých porostů kupující do jejího výlučného vlastnictví:

- parcelu katastru nemovitostí KN č. 2522/45 - **zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1039 m²**, jejíž součástí je stavba bez čp./če. - **jiná stavba** v k.ú. Vimperk,

- geometrickým plánem č. 2424-134/2017 a geometrickým plánem č. 2424-166/2017 nově vytvořenou parcelu č. **2522/176 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3596 m²** v k. ú. Vimperk, vzniklou dle uvedených geometrických plánů oddělením od stávající parcely KN č. 2522/65 - ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 13871 m² v k.ú. Vimperk,
- geometrickým plánem č. 2424-134/2017 a geometrickým plánem č. 2424-166/2017 nově vytvořenou parcelu č. **2522/177 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1321 m²** v k. ú. Vimperk, vzniklou dle uvedených geometrických plánů oddělením od stávající parcely KN č. 2522/65 - ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 13871 m² v k.ú. Vimperk,
- geometrickým plánem č. 2424-134/2017 a geometrickým plánem č. 2424-166/2017 nově vytvořenou parcelu č. **2522/182 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 274 m²** v k. ú. Vimperk, vzniklou dle uvedených geometrických plánů oddělením od stávající parcely KN č. 2522/65 - ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 13871 m² v k.ú. Vimperk,
- geometrickým plánem č. 2424-134/2017 a geometrickým plánem č. 2424-166/2017 nově vytvořenou parcelu č. **2522/183 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 265 m²** v k. ú. Vimperk, vzniklou dle uvedených geometrických plánů oddělením od stávající parcely KN č. 2522/65 - ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 13871 m² v k.ú. Vimperk.

2. Kupující pak tyto nemovitosti s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi do svého výlučného vlastnictví takto kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděné nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 4156/2017 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 07.09.2017 částku

-----995.010,-Kč-----

----- slovy: devětsetdevadesátpěttisícdesetkorun českých -----

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena převáděné nemovitosti byla zaplacená kupující a povinnou z věcného břemene na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v.s. 3112000323 před uzavřením této kupní smlouvy.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že ve stejném termínu kupující a povinná z věcného břemene uhradila prodávajícímu a oprávněnému z věcného břemene také náklady na geodetické oddělení a ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této kupní smlouvy vynaložil, a které dle uhrazených faktur prodávajícím činí částku 17.565,-Kč.

4. Smluvní strany se dále také dohodly, že kupující a povinná z věcného břemene rovněž uhradí správní poplatky spojené s převodem vlastnictví dle této kupní smlouvy, tj. zejména správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že k tíži touto smlouvou převáděných parcel **parc. č. 2522/177, parc. č. 2522/182 a parc. č. 2522/183** v k.ú. Vimperk, popsaných v čl. II této smlouvy (dále jen zatížené nemovitosti), se ve prospěch oprávněného z věcného břemene zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 2424-166/2017 **věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě** spočívající v právu umístit na částech zatížených nemovitostí inženýrskou síť tj. **vodovodní řad** v právu takovouto inženýrskou síť udržovat a opravovat a za takovým účelem na zatížené nemovitosti vstupovat. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a to bezúplatně, když hodnota tohoto věcného břemene byla zohledněna ve stanovené kupní ceně zatížených pozemků tj. ve znaleckém posudku č. 4156/2017.

2. Smluvní strany se touto smlouvou dále dohodly, že k tíži touto smlouvou převáděných parcel **parc. č. 2522/176, parc. č. 2522/177, parc. č. 2522/182 a parc. č. 2522/183** v k.ú. Vimperk, popsaných v čl. II této smlouvy (dále jen zatížené nemovitosti), se ve prospěch oprávněného z věcného břemene zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 2424-134/2017 **věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě** spočívající v právu umístit na částech zatížených nemovitostí inženýrskou síť tj. **kanalizační řad** v právu takovouto inženýrskou síť udržovat a opravovat a za takovým účelem na zatížené nemovitosti vstupovat. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a to bezúplatně, když hodnota tohoto věcného břemene byla zohledněna ve stanovené kupní ceně zatížených pozemků tj. ve znaleckém posudku č. 4156/2017.

3. Povinná z věcného břemene pak tyto věcná břemena služebnosti inženýrských sítí dle odstavce 1. a 2. takto přijímá.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že práva odpovídající zřizovaným věcným břemenům může oprávněný z věcného břemene, a to i částečně ve vztahu k některým druhům vedení, převést na třetí osobu, která bude takové vedení oprávněna provozovat. K takovému převodu nepotřebuje oprávněný z věcného břemene předchozí písemný souhlas povinné z věcného břemene, která ho tímto pro takové potřeby výslovně uděluje.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, jako další věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitosti a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob. Prodávající pak upozorňuje kupující, že na převáděných pozemcích se dále nachází další energetická vedení a jejich ochranná pásma tj. zemní kabely nízkého napětí distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a. s. a dále zemní kabely veřejného osvětlení ve vlastnictví prodávajícího tj. města Vimperk. Tato věcná břemena nejsou vedena v operátu v katastru nemovitostí.

Prodávající dále upozorňuje kupující, že na plášti převáděné budovy bez čp./če., která je součástí parcely KN č. 2522/45 v k. ú. Vimperk se nachází také věcné břemeno (nezapsané v operátu katastru nemovitostí) spočívající v umístění rozvodné skříně

elektřiny s jističem a dále kabelové vedení ve vlastnictví třetích osob, sloužící k napájení zařízení pro přenos bezdrátového internetového připojení umístěných na sousedním komínovém tělese postaveném na pozemku vzniklém dle výše uvedených geometrických plánů a nově vedeném jako parc. č. 2522/178 v k.ú. Vimperk. Kupující se pak zavazuje ponechat toto připojení v současném stavu. V případě, že by kupující prováděl na výše uvedené nemovitosti takové stavební úpravy, které by se technicky dotkly v tomto odstavci popsané rozvodné skříně elektřiny a kabelového vedení, je kupující povinen se s jeho vlastníky dohodnout na adekvátním technickém řešení, tak aby nedošlo provedením takových stavebních úprav k zamezení nebo omezení tohoto připojení.

2. Prodávající pak prohlašuje, že převáděná nemovitosti jsou dle schváleného Územního plánu Vimperk zařazena do plochy smíšené výrobní SV - stav. Stávající stav převáděných nemovitostí je pak popsán ve znaleckém posudku č. 4156/2017, jehož jedno vyhotovení bylo předáno kupující.

3. Kupující a povinná z věcného břemene pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, seznámila s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí. Tyto nemovitosti si prohlédla a je jí, znám jejich stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a co je jejich součástí.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitostí kupující.

VI.

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem převáděných nemovitostí a prodávající oprávněným ze zřizovaných věcných břemen okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práva vlastnického a služebnosti inž. sítí dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad takových práv k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány projevy vůle dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí.

2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického a práva služebností inž. sítí, dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitostí a zápisu služebností inženýrských sítí dále pokračovat.

3. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedených v čl. II této smlouvy pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III.

této smlouvy zpět kupující, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti o vrácení kupující.

VII.

1. Účastníci této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že jejímu obsahu, s nímž se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, níže vlastnoručně podepisují.

2. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vimperk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

3. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po dvou obdrží kupující a povinná z věcných břemen, dva obdrží Město a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

3. Uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho dvacátém šestém zasedání konaném dne 13. listopadu 2017, a to usnesením číslo: 559.

Příloha: Geometrický plán č. 2424-134/2017
Geometrický plán č. 2424-166/2017

Ve Vimperku dne 10.01.2018

prodávající
a oprávněný z věcného břemene

kupující
a povinná z věcného břemene

.....
Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák v. r.
starosta města

.....
Hanko CZ s. r. o.
Pavel Hanko v.r. a Jiří Hanko v.r.
jednatelé společnosti