

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

jednající prostřednictvím starosty města Mgr. Pavla Dvořáka

dále jen **p r o d á v a j í c í a oprávněný z věcného břemene**

a

J. W., r. č.

bytem

dále jen **k u p u j í c í a povinná z věcného břemene**

I.

1. Prodávající a oprávněný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí **KN č. 2522/65 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13871 m²** v obci a katastrálním území Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vimperk.

2. Prodávající a oprávněný z věcného břemene dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 22.09.2017 - 09.10.2017 byl zveřejněn jeho záměr č. 61/28/2017 ohledně prodeje části výše uvedené nemovitosti.

3. Kupující a povinná z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí **KN č. 2522/124 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1581 m²** v obci a katastrálním území Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 2696 pro k.ú. Vimperk.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává se vším jejím příslušenstvím a součástmi tj. i včetně veškerých povrchových úprav, trvalých porostů kupující do jejího výlučného vlastnictví geometrickým plánem č. 2424-134/2017 a geometrickým plánem č. 2424-166/2017 nově vytvořenou parcelu **č. 2522/175 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3167 m²** v k. ú. Vimperk, vzniklou dle uvedených

geometrických plánů oddělením od stávající parcely KN č. 2522/65 – ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 13871 m² v k.ú. Vimperk.

2. Kupující pak tuto nemovitost s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi do svého výlučného vlastnictví takto kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděné nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 4157/2017 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 07.09.2017 částku

-----95.010,-Kč-----

----- slovy: devadesátpěttisícdesetkorun českých -----

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena převáděné nemovitosti byla zaplacená kupující a povinnou z věcného břemene na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v.s. 3111000256 před uzavřením této kupní smlouvy.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že ve stejném termínu kupující a povinná z věcného břemene uhradila prodávajícímu a oprávněnému z věcného břemene také náklady na geodetické oddělení a ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této kupní smlouvy vynaložil, a které dle uhrazených faktur prodávajícím činí částku 4.947,-Kč.

4. Smluvní strany se dále také dohodly, že kupující a povinná z věcného břemene rovněž uhradí správní poplatky spojené s převodem vlastnictví dle této kupní smlouvy, tj. zejména správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že k tíži touto smlouvou převáděné parcele **parc. č. 2522/175** v k.ú. Vimperk, popsané v čl. II této smlouvy (dále jen zatížená nemovitost), se ve prospěch oprávněného z věcného břemene zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 2424-166/2017 **věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě** spočívající v právu umístit na části zatížené nemovitosti inženýrskou síť tj. **vodovodní řad** v právu takovouto inženýrskou síť udržovat a opravovat a za takovým účelem na zatíženou nemovitost vstupovat. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a to bezúplatně, když hodnota tohoto věcného břemene byla zohledněna ve stanovené kupní ceně zatíženého pozemku tj. ve znaleckém posudku č. 4157/2017.

2. Smluvní strany se touto smlouvou dále dohodly, že k tíži touto smlouvou převáděné parcele **parc. č. 2522/175** v k.ú. Vimperk, popsané v čl. II. této smlouvy (dále jen zatížená nemovitost), se ve prospěch oprávněného z věcného břemene zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 2424-134/2017 **věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě** spočívající v právu umístit na části zatížené nemovitosti inženýrskou síť tj. **kanalizační řad** v právu takovouto inženýrskou síť udržovat a opravovat a za

takovým účelem na zatíženou nemovitost vstupovat. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a to bezúplatně, když hodnota tohoto věcného břemene byla zohledněna ve stanovené kupní ceně zatíženého pozemku tj. ve znaleckém posudku č. 4157/2017.

3. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že k tíži stávající parcely **KN č. 2522/124 – ostatní plocha, jiná plocha** v k.ú. Vimperk, popsané v čl. I odstavec 3. této smlouvy (dále jen zatížená nemovitost), se ve prospěch oprávněného z věcného břemene zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 2424-134/2017 **věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě** spočívající v právu umístit na části zatížené nemovitosti inženýrskou síť tj. **kanalizační řad** v právu takovouto inženýrskou síť udržovat a opravovat a za takovým účelem na zatíženou nemovitost vstupovat. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a to úplatně. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **7.140,-Kč (slovy sedmtisícstočtyřicetkorun českých)**. Tato cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 4157/2017 ze dne 07.09.2017. Náhradu ve sjednané výši se zavazuje oprávněný z věcného břemene zaplatit povinné z věcného břemene na její bankovní účet č. ú. nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.

4. Povinná z věcného břemene pak tyto věcná břemena služebnosti inženýrských sítí dle odstavce 1., 2. a 3. takto přijímá.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že práva odpovídající zřizovaným věcným břemenům může oprávněný z věcného břemene, a to i částečně ve vztahu k některým druhům vedení, převést na třetí osobu, která bude takové vedení oprávněna provozovat. K takovému převodu nepotřebuje oprávněný z věcného břemene předchozí písemný souhlas povinné z věcného břemene, která ho tímto pro takové potřeby výslovně uděluje.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, jako další věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitosti a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob. Prodávající pak upozorňuje kupující, že na převáděném pozemku se dále nachází další energetická vedení a jejich ochranná pásma tj. zemní kabely nízkého napětí distribuční soustavy a zemní vedení vysokotlakého plynovodního řadu ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a. s. Tato věcná břemena nejsou vedena v operátu v katastru nemovitostí.

2. Převáděná nemovitost je na základě nájemní smlouvy k pozemkové parcele uzavřené dne 31.12.2008 pronajata na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou nájemcům tj. kupující a panu L. S., za účelem údržby zeleně. Tato nájemní smlouva dnem podáním návrhu na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí s kupující zanikne a nájemní právo s nájemcem panem L. S. přejde na kupující.

3. Prodávající pak prohlašuje, že převáděná nemovitost je dle schváleného Územního plánu Vimperk zařazena do plochy smíšené výrobní SV - stav. Stávající stav převáděné nemovitosti je pak popsán ve znaleckém posudku č. 4157/2017, jehož jedno vyhotovení bylo předáno kupující při podpisu této smlouvy.

4. Kupující a povinná z věcného břemene pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, seznámila s fyzickým i právním stavem převáděné nemovitosti. Tuto nemovitost si prohlédla a je jí, znám její stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a co je její součástí.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitosti kupující.

VI.

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti a prodávající oprávněným ze zřizovaných věcných břemen okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, o povolení vkladu práva vlastnického a služebností inž. sítí dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad takových práv k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány projevy vůle dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí.

2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického a práva služebností inž. sítí, dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitosti a zápisu služebností inženýrských sítí dále pokračovat.

3. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupující, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti o vrácení kupující.

VII.

1. Účastníci této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že jejímu obsahu, s nímž se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, níže vlastnoručně podepisují.

2. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vimperk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

3. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po dvou obdrží kupující a povinná z věcných břemen, dva obdrží Město a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

3. Uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho dvacátém šestém zasedání konaném dne 13. listopadu 2017, a to usnesením číslo: 557.

Příloha: Geometrický plán č. 2424-166/2017
Geometrický plán č. 2424-134/2017

Ve Vimperku dne 10.01.2018

prodávající
a oprávněný z věcného břemene

kupující
a povinná z věcného břemene

.....
Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák v.r.
starosta města

.....
J. W. v. r.