



**Dodatek č. 2**  
**K nájemní smlouvě č. 3015/2016 ze dne 1.12.2016**  
**CES 2016/1949**

**Smluvní strany:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,**

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,

vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100, v.s. 9410204660

Kontakt: Ing. Milan Brokeš; [milan.brokes@mmhk.cz](mailto:milan.brokes@mmhk.cz); tel: 702 032 884

(dále jen „pronajímatel“)

a

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

IČ: 64809447

DIČ: CZ64809447

se sídlem: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

zastoupené: Bc. Tomášem Pospíšilem, ředitelem organizace,

bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontakt: Bc. Tomáš Pospíšil, [info@tshk.cz](mailto:info@tshk.cz); tel: 495 402 654

(dále jen „nájemce“)

Dne 01.12.2016 uzavřeli nájemní smlouvu č. 3015/2016 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy:

I.

Pronajímatel dává nájemci souhlas s provedením klimatizace v kanceláři účtárny a serverovně. Jedná se o zabudování dvou kusů klimatizačních jednotek v objektu bez č. p. – ředitelství: administrativní budova, dílny v areálu Na Brně, Technických služeb Hradec Králové, který je součástí pozemku st. p. č. 2924, k.ú. Nový Hradec Králové.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy, opravy a změny předmětu nájmu výhradně na své náklady s tím, že nebude za trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků, uvedených v předchozí větě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2220, odst. 1 občanského zákoníku, a to část poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“), se nepoužije.

Nájemce se zavazuje, že způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy.

Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, práce budou provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předložena prohlášení o shodě.

Nájemce bude zajišťovat na své náklady servis, údržbu a opravy zařízení.

Nájemce zajistí dodatek k průkazu energetické náročnosti objektu.

V případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize.

Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.

V případě skončení nájmu přenechá nájemce předmět nájmu včetně provedených úprav v provozuschopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.

Pronajímatel dává souhlas s užíváním klimatizačních jednotek jako příslušenství ve smyslu § 510 občanského zákoníku, se zavedením tohoto technického zhodnocení do účetnictví nájemce a jeho odepisováním.

Nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona č. 586/1992 Sb.

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ 00268810, DS: bebb2in

Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, IČ 64809447, DS: 3aak9xj

Vymezení předmětu dodatku:

Nájemní smlouva – Dodatek č. 2 - souhlas s provedením klimatizace v kanceláři účtárny a serverovně. Jedná se o zabudování dvou kusů klimatizačních jednotek v objektu bez č. p. – ředitelství: administrativní budova, dílny v areálu Na Brně, Technických služeb Hradec Králové, který je součástí pozemku st. p. č. 2924, k.ú. Nový Hradec Králové

Cena: 4.134.470 Kč bez DPH

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 5.12.2017 usnesením č. RM/2017/1400.

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne: 18.12.2017

.....  
Ing. Milan Byjones

.....  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ  
Bc. Tomáš Pospíšil, ředitel